



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

Иванова 2025 г.

№ 138-п

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 14.01.2025 №01-17/227-25) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0462-200 от 05.09.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:2200 площадью 7 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, улица Чернышевского, участок №92г, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 7 кв.м., в целях размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-233 ф. «Новая» для электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Чернышевского, участок №107 (кадастровый номер 72:24:0604021:52).

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0462-200 от 05.09.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Купцовой Надеждой Дмитриевной.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и

(или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:2200, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



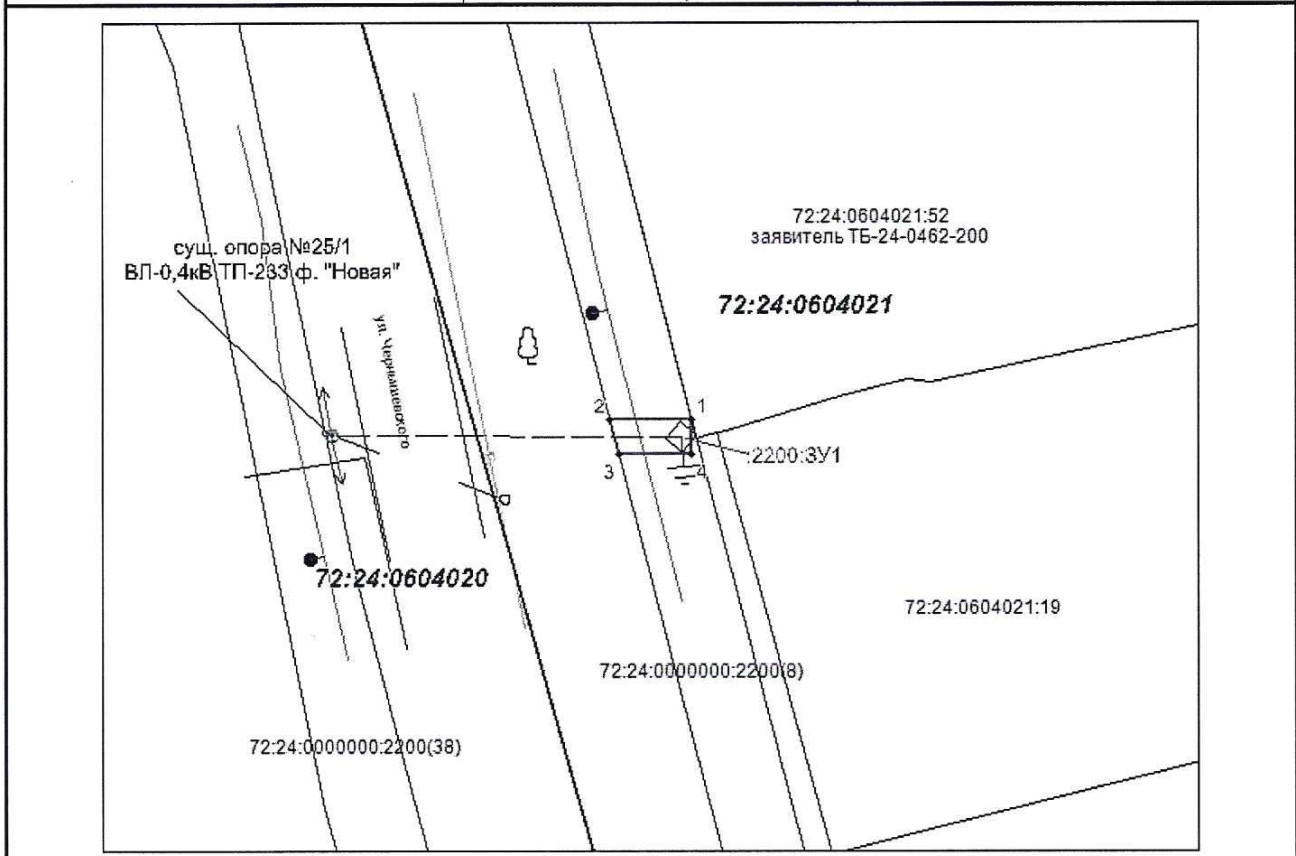
А.В.Мациук



Утверждена  
 Департаментом градостроительства  
 и землепользования Администрации  
 города Тобольска  
 от 28.09.2025 № 123-0

**Схема расположения границ публичного сервитута  
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых  
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения  
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.  
 Для размещения линейного объекта: ВЛ-0,4кВ ТП-233 ф. «Новая»**

Условный номер земельного участка :2200:ЗУ1		
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	451 688,81	2 540 214,79
2	451 688,81	2 540 210,70
3	451 687,05	2 540 211,16
4	451 687,08	2 540 214,79
1	451 688,81	2 540 214,79



Масштаб 1 :500

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

Согласовано:  
 Заместитель директора Департамента  
 градостроительства и землепользования,  
 начальник Управления землепользования \_\_\_\_\_ И.С. Устинова \_\_\_\_\_ 2025г.