



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

25 декабря 2025 г.

№5575-п

**О внесении изменений в Приказ от 15.12.2025 №5336-п
«О проведении торгов в форме конкурса в электронной форме
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной
территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова –
Ершова города Tobольска»**

В соответствии со статьями 68,69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Администрации города Tobольска от 02.12.2025 №20 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Tobольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobольска, принимая во внимание выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий.

приказываю:

1. Внести изменения в Приказ от 15.12.2025 №5336-п «О проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Tobольска» (далее - Приказ):

пункт 3 «Информационная карта» извещения о проведении торгов приложения №1 к Приказу изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить подготовку и размещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), информацию о соответствующих изменениях конкурсной документации в установленные законом сроки.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



А.В. Мациук

**Извещение
о проведении торгов
в форме конкурса в электронной форме
на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории в границах улиц
Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска
(далее - Извещение)**

3. Информационная карта

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов	Наименование: Администрация города Тобольска в лице Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Место нахождения: 626150, Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, 32 Почтовый адрес: 626150, Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, 32 Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru Номер контактного телефона: +7(3456) 24-45-70
2	Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов. Иные источники размещения информации	Официальный сайт Российской Федерации https://torgi.gov.ru/ , Официальный сайт торговой площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/ , раздел «Продажи», Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», Официальный сайт Администрации города Тобольска в сети Интернет https://admtobolsk.ru/ Извещение о проведении конкурса размещено (опубликовано) в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» https://tobolskdoc.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3	Срок и порядок на участие в торгах	Дата и время начала приема заявок: «19» декабря 2025 с 09:00 часов (время московское). Дата и время окончания приема заявок: «14» января 2026 до 23:59 часов (время московское).
4	Форма проведения торгов	Конкурс в электронной форме Форма (состав участников): открытый Способ (форма) подачи Предложений: открытый
5	Реквизиты решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Орган, принявший решение о комплексном развитии незастроенной территории: Администрация города Тобольска. Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: Постановление Администрации города Тобольска от 02.12.2025 №20 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска» Реквизиты решения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории: Приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 15.12.2025 №35336-п «О проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном

		развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска»
6	Дата и время начала конкурса	19.01.2026 в 09:00 ч. (время московское)
7	Место проведения конкурса	Электронная торговая площадка: http://utp.sberbank-ast.ru/
8	Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах	Порядок подачи заявки Заявки подаются по утвержденной Организатором форме (Приложение 3 к извещению). В заявке на участие в торгах должны содержаться предложения участника торгов по конкурсным условиям. Заявка на участие в конкурсе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламентом Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы с Участника, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки Заявитель (участник) вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в конкурсе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку или внести изменения в заявку посредством функционала электронной площадки. В случае отзыва заявки на участие в конкурсе уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в конкурсе в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем заявителю (участнику конкурса), отозвавшему свою заявку на участие в конкурсе, направляется соответствующее уведомление.
9	Условия проведения конкурса	Общие положения Все приложения к настоящей конкурсной документации, размещенные на электронной площадке в Извещении, являются ее неотъемлемой частью. В случае если положения Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и/или Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» или иного приложения противоречат положениям настоящей конкурсной документации применяются положения настоящей конкурсной документации. Термины и определения, используемые в настоящей конкурсной документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» и Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе. Организатор торгов не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на

		участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории. подавая заявку на участие в конкурсе претендент подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, предмете конкурса, методах (способах) и критериях оценки и сравнения предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий, дате, времени, месте проведения конкурса, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в конкурсе, порядке определения Победителя, либо иного лица, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории, о порядке заключения договора о комплексном развитии территории и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора о комплексном развитии территории. подавая заявку на участие в конкурсе претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в конкурсной документации. Претендент согласен на участие в конкурсе на указанных в конкурсной документации условиях. Порядок подачи заявки на участие в торгах подача заявки на участие в процедуре осуществляется из личного кабинета Претендента на электронной площадке. подача заявки на участие в торгах возможна только в сроки, указанные в настоящей конкурсной документации. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах. Претендент может подать только одну заявку. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru. подача заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке 1) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию, в том числе конкурсные предложения участника торгов; 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 3) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством
--	--	--

	Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; 5) документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов; 6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; 7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Рассмотрение и допуск заявок Организатор торгов в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Претендентов, подавших заявки. Организатор торгов в установленном порядке допускает Претендентов, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей конкурсной документации, а также требованиям действующего
--	--

		законодательства Российской Федерации. Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям: 1) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно документы, предусмотренные конкурсной документацией, либо указанные документы содержат недостоверные сведения; 2) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов; 3) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица; 5) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; 6) в отношении участника торгов арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания; 7) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения об участнике торгов (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта; 8) участник торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов. В случае, если заявку на участие в конкурсе подал только один Претендент, чья заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, такой Претендент признается единственным участником конкурса. Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим. Случаи признания торгов несостоявшимися: 1) не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников торгов;
--	--	---

		2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе; 3) к участию в конкурсе был допущен только один заявитель. Протокол о результатах приема заявок подготавливается организатором торгов на основе сведений, содержащихся в электронном журнале проведения конкурса и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети https://torgi.gov.ru/new/ в установленные сроки.
9.1	Порядок проведения конкурса, (правила проведения торгов в электронной форме)	Конкурс проводится в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», Постановления Администрации города Тобольска от 02.12.2025 №20 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска», Приказа Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 15.12.2025 № 5336-п «О проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска. 1.Электронный конкурс проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru/. 2. Конкурс проводится в день и время, указанный в извещении, путем ознакомления организатора процедуры с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями. 3. В торговом периоде имеют право принимать участие только Участники конкурса, допущенные к участию в конкурсе в соответствии с протоколом об определении участников. 4. Победителем конкурса признается участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны организатором процедуры наилучшими в соответствии с используемым организатором процедуры методом (способом) оценки таких предложений. 5. В том случае, если по окончании торговой сессии в едином торговом зале только один участник сделал конкурсное предложение, такой участник признаётся победителем конкурса. 6. При равенстве лучших конкурсных предложений, сделанных несколькими Участниками, лучшим признается конкурсное

		предложение, поступившее ранее других предложений. Участник, сделавший конкурсное предложение равное лучшему предложению, но позднее, признаётся участником, занявшим второе место. 7. По результатам оценки конкурсных предложений участников конкурса организатор торгов помимо определения победителя конкурса определяет также участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса. Со времени начала проведения конкурса оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения конкурса; б) в закрытой части электронной площадки - заявки участников конкурса и время их поступления. 8. Ход проведения конкурса фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие заявки на участие в конкурсе и время их поступления. Электронный журнал проведения конкурса направляется оператором электронной площадки организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема заявок на участие в конкурсе. Протокол о результатах конкурса подготавливается организатором торгов на основе сведений, содержащихся в электронном журнале проведения конкурса. 9. Протокол о результатах конкурса удостоверяет право победителя конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории и подписывается организатором торгов в течение рабочего дня, следующего за днем проведения конкурса, или рабочего дня, следующего за днем окончания проведения конкурса. 10. Конкурс считается завершенным со времени подписания организатором торгов протокола о результатах конкурса. В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах конкурса его победителю направляется уведомление о признании его победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет конкурса (спецификация лота); б) перечень и содержание конкурсных предложений победителя конкурса; в) наименование победителя конкурса.
9.2	Победитель конкурса	Победителем конкурса признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки,

		непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса. В случае если конкурс был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах конкурса обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному участнику конкурса. Порядок заключения договора Договор о комплексном развитии территории жилой застройки должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В проект договора о комплексном развитии территории при его заключении с лицом, признанным победителем торгов, включаются условия его исполнения, соответствующие конкурсным предложениям победителя конкурса. Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов, к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов в форме конкурса конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.
10	Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии	Согласно Приложению 1 к Извещению Осмотр Территории производится заявителями самостоятельно.
11	Сведения о предмете торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Кирова – Набережная Кирова – Ершова города Тобольска.
12	Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного	1. Граница зоны с особыми условиями использования территории; наименование объекта землеустройства: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-6) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; наименование зоны (территории) по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1-6) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; номер: б/н. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель: Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, утверждены распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историкокультурного наследия Тюменской области от 08 мая 2018 г. № 39/18-р. Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону

	реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории	(подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны): <table border="0"> <tr> <td>72:24:0601016:19,</td><td>72:24:0601027:51,</td><td>72:24:0601027:18,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:288,</td><td>72:24:0601016:18,</td><td>72:24:0601027:55,</td></tr> <tr> <td>72:24:0603001:3,</td><td>72:24:0601017:4,</td><td>72:24:0601027:25,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601027:2,</td><td>72:24:0601030:26,</td><td>72:24:0601009:50,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601030:108,</td><td>72:24:0601027:56,</td><td>72:24:0601030:105,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601030:106,</td><td>72:24:0601030:109,</td><td>72:24:0601027:50,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601009:173,</td><td>72:24:0000000:142,</td><td>72:24:0000000:5442,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:5218,</td><td>72:24:0000000:61,</td><td>72:24:0000000:59,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:5213,</td><td>72:24:0601029:35,</td><td>72:24:0601029:34,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:228,</td><td>72:24:0601026:12,</td><td>72:24:0000000:34,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601016:17,</td><td>72:24:0603001:1,</td><td>72:24:0601009:51,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:114,</td><td>72:24:0601015:28,</td><td>72:24:0601015:30,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601026:9,</td><td>72:24:0601017:95,</td><td>72:24:0000000:5421,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601009:67,</td><td>72:24:0601009:11,</td><td>72:24:0601017:3,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601030:53,</td><td>72:24:0601017:94,</td><td>72:24:0601030:54,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601030:107,</td><td>72:24:0601029:33,</td><td>72:24:0601017:42,</td></tr> <tr> <td>72:24:0601015:100,</td><td>72:24:0000000:3973,</td><td>72:24:0000000:2137,</td></tr> <tr> <td>72:24:0000000:3957,</td><td>72:24:0000000:2160,</td><td>72:24:0000000:4065</td></tr> </table> 2. Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса: вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; наименование объекта землеустройства: Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ-1) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; наименование зоны (территории) по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ1) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; номер: б/н. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель: Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, утверждены распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историкокультурного наследия Тюменской области от 08 мая 2018 г. № 39/18-р. Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны): 72:24:0000000:2198 3. Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса: вид: Граница зоны с особыми условиями использования территории; наименование объекта землеустройства: Охранная зона (ОЗ-1) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; наименование зоны	72:24:0601016:19,	72:24:0601027:51,	72:24:0601027:18,	72:24:0000000:288,	72:24:0601016:18,	72:24:0601027:55,	72:24:0603001:3,	72:24:0601017:4,	72:24:0601027:25,	72:24:0601027:2,	72:24:0601030:26,	72:24:0601009:50,	72:24:0601030:108,	72:24:0601027:56,	72:24:0601030:105,	72:24:0601030:106,	72:24:0601030:109,	72:24:0601027:50,	72:24:0601009:173,	72:24:0000000:142,	72:24:0000000:5442,	72:24:0000000:5218,	72:24:0000000:61,	72:24:0000000:59,	72:24:0000000:5213,	72:24:0601029:35,	72:24:0601029:34,	72:24:0000000:228,	72:24:0601026:12,	72:24:0000000:34,	72:24:0601016:17,	72:24:0603001:1,	72:24:0601009:51,	72:24:0000000:114,	72:24:0601015:28,	72:24:0601015:30,	72:24:0601026:9,	72:24:0601017:95,	72:24:0000000:5421,	72:24:0601009:67,	72:24:0601009:11,	72:24:0601017:3,	72:24:0601030:53,	72:24:0601017:94,	72:24:0601030:54,	72:24:0601030:107,	72:24:0601029:33,	72:24:0601017:42,	72:24:0601015:100,	72:24:0000000:3973,	72:24:0000000:2137,	72:24:0000000:3957,	72:24:0000000:2160,	72:24:0000000:4065
72:24:0601016:19,	72:24:0601027:51,	72:24:0601027:18,																																																						
72:24:0000000:288,	72:24:0601016:18,	72:24:0601027:55,																																																						
72:24:0603001:3,	72:24:0601017:4,	72:24:0601027:25,																																																						
72:24:0601027:2,	72:24:0601030:26,	72:24:0601009:50,																																																						
72:24:0601030:108,	72:24:0601027:56,	72:24:0601030:105,																																																						
72:24:0601030:106,	72:24:0601030:109,	72:24:0601027:50,																																																						
72:24:0601009:173,	72:24:0000000:142,	72:24:0000000:5442,																																																						
72:24:0000000:5218,	72:24:0000000:61,	72:24:0000000:59,																																																						
72:24:0000000:5213,	72:24:0601029:35,	72:24:0601029:34,																																																						
72:24:0000000:228,	72:24:0601026:12,	72:24:0000000:34,																																																						
72:24:0601016:17,	72:24:0603001:1,	72:24:0601009:51,																																																						
72:24:0000000:114,	72:24:0601015:28,	72:24:0601015:30,																																																						
72:24:0601026:9,	72:24:0601017:95,	72:24:0000000:5421,																																																						
72:24:0601009:67,	72:24:0601009:11,	72:24:0601017:3,																																																						
72:24:0601030:53,	72:24:0601017:94,	72:24:0601030:54,																																																						
72:24:0601030:107,	72:24:0601029:33,	72:24:0601017:42,																																																						
72:24:0601015:100,	72:24:0000000:3973,	72:24:0000000:2137,																																																						
72:24:0000000:3957,	72:24:0000000:2160,	72:24:0000000:4065																																																						

		(территории) по документу: Охранная зона (ОЗ-1) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска; тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; номер: б/н. Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель: Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, утверждены распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историкокультурного наследия Тюменской области от 08 мая 2018 г. № 39/18-р. Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны): 72:24:0602005:44, 72:24:0000000:2198, 72:24:0602005:52, 72:24:0000000:2136
13	Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий	Согласно Приложению 2 к Извещению
14	Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в	1. Копии полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, выданные в течение пяти лет до даты проведения торгов в отношении объектов капитального строительства, при строительстве которых лицо, являющееся заявителем, или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества выступали в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и составляющие в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории. 2. Декларация о соответствии участника дополнительным требованиям, установленным постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории». Декларация предоставляется участником торгов в свободной форме.

	соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
15	Дополнительные требования к участникам торгов, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Тюменской области от 19.03.2021 № 135-п «О порядке осуществления комплексного развития территории»)	Не является лицом, отказавшимся или уклонившимся от уплаты предложенной им цены предмета аукциона (в случае проведения торгов в форме аукциона) и заключения договора о комплексном развитии территории в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в торгах, проводимых в соответствии с требованиями Постановления № 701.
16	Перечень Приложений к Извещению	Приложение № 1 - Основные сведения о территории, подлежащей комплексному развитию. Приложение № 2 - Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий. Приложение № 3 - Заявка на участие в торгах. Приложение № 4 – Проект договора.