

**ООО «Прогресс Инжиниринг»**



**ПРОГРЕСС  
ИНЖИНИРИНГ**

**Заказчик — ООО "ЗапСибНефтехим"**

**Проект планировки, проект межевания части  
территории Восточного промышленного района  
(для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»)**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Документ подписан электронной подписью  
Компании

ФИО: Денис Викторович Левин  
Должность: Главный инженер проекта  
Подписан: 27.05.2025

**PDH2.15695-15-ППТ2**

**Том 2**

2025

ООО «Прогресс Инжиниринг»



ПРОГРЕСС  
ИНЖИНИРИНГ

Заказчик — ООО "ЗапСибНефтехим"

Проект планировки, проект межевания части  
территории Восточного промышленного района  
(для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов

**PDH2.15695-15-ППТ2**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**

(подпись, дата)

**Д.В. Левин**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00063479

2025

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
PDH2.15695-15-ППТ2-С	Содержание тома 2	Лист 2
PDH2.15695-15-ДПТ.СД	Состав документации	Лист 3
PDH2.15695-15-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 4

Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		
Инв. № подл. 00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата						PDH2.15695-15-ППТ2-С		

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	PDH2.15695-15-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	PDH2.15695-15-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	PDH2.15695-15-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	PDH2.15695-15-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	PDH2.15695-15-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	PDH2.15695-15-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	PDH2.15695-15-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	PDH2.15695-15-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	00063479									
Взам. инв. №										
Подпись и дата										



2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	18
	Перечень нормативной документации .....	21
	Таблица регистрации изменений .....	23

Инв. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2			

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории включает в себя проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис».

Заказчиком разработки документации по планировке территории является ООО «Западно-Сибирский Нефтехимический Комбинат» (ООО «ЗапСибНефтехим»).

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании:

- Приказа ООО «ЗапСибНефтехим» №173 от 25.06.2025 г. «О подготовке проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»)»;

- Задания на подготовку проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»);

- Задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис»).

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры территории (иных элементов);

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установления границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты;

- установление, изменение, отмена красных линий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установление разрешенного вида использования земельных участков.

Документация по планировке территории разработана с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН) и документов территориального планирования:

- Генеральный план, утвержденный Решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. №196 «О Генеральном план городского округа город Тобольск» (с изменениями, принятыми Решениями Тобольской городской Думы от 25.10.2011 г. №148, от 30.10.2012 г. №158, от 21.08.2015 г. №124, от 28.09.2016 г. №119, от 31.01.2020 г. №5, от 28.12.2021 г. №166, от 24.12.2024 г. №180);

- Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска Тюменской области от 28.12.2022г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00063479							Лист	
											3
				PDH2.15695-15-ППТ2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

№118-пк «О Правилах землепользования и застройки города Тобольска» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тобольска от 30.08.2023 г. №72-пк, от 27.12.2024 г. №78-пк, постановлениями Главы города Тобольска от 31.08.2023 г. №10, от 31.08.2023 г. №11, от 31.08.2023 г. №12).

Графические материалы документации по планировке территории выполнены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК ТО №2.

Разработка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных в 2025 году ООО «Институт транспроектинжиниринг».

Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов были объединены в связи с достаточной наглядностью и читаемостью линий и условных обозначений графических материалов.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются. Действующим законодательством (ст.1 Градостроительного кодекса РФ) не предусмотрено установление красных линий под размещение линейных объектов.

Объект пересекает существующие красные линии.

Документацией по планировке территории предусмотрена отмена красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории по объекту: Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района г.Тобольска для размещения линейного объекта «КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №1,2,3,4. КВЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №4 на ПС Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – ЗапСиб №3 на ПС ГПП-3 с отпайкой на трансформатор ТЗ. КЛ 10 кВ ГРУ – ЦРП 10кВ Полимер с отпайкой на ТЗ. КЛ 10 кВ ТЗ – РП-101; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-102; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-106 (Восточный промышленный район г. Тобольска)», утвержденный распоряжением Администрации г.Тобольска от 01.08.2019 г. №1369 (с учетом изменений проекта межевания территории по Распоряжению Администрации г.Тобольска №219 от 29.08.2022 г.).

Объект «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис» отсутствует в Схеме территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Тюменской области, Схеме территориального планирования Тобольского муниципального района и не является объектом федерального, регионального или местного значения.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием необходимости реконструкции/переноса существующих линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Инва. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист 4



## 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ-Чибис» (далее - Объект).

Функциональное назначение объекта: электроснабжение объектов предприятия.

Вид строительства: реконструкция.

Реконструируемый объект недвижимости: ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ-ГПП-3 с кадастровым номером 72:24:0408001:765 (далее – планируемый к размещению Объект).

Реконструкция существующего объекта недвижимости с кадастровым номером 72:24:0408001:76 заключается в отключении ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3 (тит.4006) от ПС 110 кВ ГПП-3 и ее дальнейшем подключении к ПС 110 кВ «Чибис». Неиспользуемый участок ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3 (тит.4006) подлежит демонтажу. В результате реконструкции объект недвижимости «ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3 (тит.4006)» меняет наименование на «ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис».

Выделение этапов:

Этап 1. Отпайка от существующей ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - ГПП-3 путем использования участка ВЛ ранее выведенной из эксплуатации ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - ГПП-3 и сооружения нового участка ЛЭП до ПС 110 кВ Чибис.

Этап 2. Отключение участка ВЛ 110 кВ «Тобольская ТЭЦ - ГПП-3» от ЗРУ-110 ТЭЦ и образование ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ - Чибис.

ВЛ 110 кВ предназначена для обеспечения электроснабжения проектируемых объектов комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена.

ВЛ 110 кВ относится ко II (нормальному) уровню ответственности (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ст.4 п.7, 8; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ ст.48\_1 п.3).

Сведения о проектной мощности ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис представлены в Таблице 2.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист 5

Таблица 2.1 – Сведения о проектной мощности ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ - Чибис

Параметр	Значение параметра
Максимальная передаваемая мощность по ВЛ	200 МВА
Начальный пункт	ЗРУ-110 кВ Тобольской ТЭЦ ячейка №5
Конечный пункт	ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Чибис
Номинальное напряжение	110 кВ
Марка провода	GZACSR-240 или ACBT258/73 (или аналог)
Количество цепей	1
Охранная зона ВЛ	Ограничена параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м
Протяженность	826 м (предварительная, может быть уточнена при проектировании)
Проектная мощность и пропускная способность	Допустимый длительный ток – 781 А (при температуре окружающей среды +25°С)

Сведения об основных технико-экономических показателях ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис представлены в Таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Основные технико-экономические показатели ВЛ 110 кВ Тобольская ТЭЦ – Чибис

Наименование	Марка	Ед. изм	Количество
Провод	GZACSR-240 или ACBT258/73 (или аналог)	м	2602
Трос ОКГТ 20,4 мм	ОКГТ-с-24(G.652D)-20,4- 535 кА2с-106 кН	м	482(сущ.) 344 (нов)
Анкерно-угловая опора	У110-2	$\frac{\text{шт.}}{\text{т}}$	$\frac{1}{8,002}$
Анкерно-угловая опора	У110-2+5	$\frac{\text{шт.}}{\text{т}}$	$\frac{2}{10,095}$

Для ВЛ 110 кВ Запсиб – Чибис применены свободностоящие стальные опоры по типу анкерно-угловые двухцепные типа У110-2, У110-2+5 разработанные на основании проекта 3078тм-т10 «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ».

Опоры выполняются из одиночных прокатных уголков в виде свободностоящей пространственной решетчатой конструкции и жестким закреплением на фундаментах.

Металлические опоры выполняются из стали С345-6 по ГОСТ 27772-2021.

Соединение элементов опор на болтах по ГОСТ Р ИСО 4014-2013 класс прочности 8.8.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00063479

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

PDH2.15695-15-ППТ2

Для сварки стальных конструкций приняты электроды Э50А по ГОСТ 9467-75 для ручной дуговой сварки.

Под опоры запроектированы свайные фундаменты с металлическими ростверками на основании серии 3.407.9-146 «Унифицированные конструкции свайных фундаментов для стальных опор ВЛ 35-500 кВ». Количество свай в кусте зависит от инженерно-геологических условий и составляет от двух до четырех свай. Используются забивные вибрированные сваи квадратного сечения по серии 3.407.9-146 «Унифицированные конструкции свайных фундаментов для стальных опор ВЛ 35-500 кВ». Сечение сваи 350х350 мм, длина 12 метров.

Материал железобетонных свай – тяжелый бетон по морозостойкости F300, по водонепроницаемости W10, по прочности на сжатие B30, арматура класса A240 по ГОСТ 5781-82 из стали ВСт3сп2, A400С по ГОСТ 5781-82 из стали 25Г2С, Вр-I по ГОСТ 6727-80, закладные детали из стали 345-6 по ГОСТ 27772-2021, анкерные болты из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014.

Под опоры запроектированы ростверки двух и четырех свайные (под ногу опоры).

Ростверк двухсвайного фундамента состоит из одной балки. Балка, связывающая сваи в куст, выполняется из парных швеллеров высотой 200 мм с ребрами жесткости.

Ростверк четырехсвайного фундамента состоит из трех балок. Нижние балки выполняются из парных швеллеров высотой 200 мм с ребрами жесткости. Верхняя балка, связывающая сваи в куст, выполняется из парных швеллеров высотой 200 мм с ребрами жесткости и соединяется с нижними с помощью сварки. Крепление нижних балок к сваям осуществляется через болты свай.

Металлические ростверки выполняются из стали С345-6 по ГОСТ 27772-2021.

Для снижения касательных сил морозного пучения предусматривается покрытие железобетонных свай тремя слоями кремнийорганической эмали КО-174 по ТУ 2312-003-49248846-2001. Обработке подвергается поверхность свай на 2,2 м от оголовка (на глубину расчетного промерзания грунта).

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением Объекта, отсутствуют.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Объект расположен на территории Тюменской области, муниципального образования городской округ города Тобольска, территория Восточный промышленный район (вне границ населенного пункта город Тобольск).

Объект расположен в границах кадастрового квартала с учетным номером 72:24:0408001.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00063479							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2			

Таблица 2.3 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
1	458817,37	2550999,15
2	458810,49	2550999,81
3	458801,55	2551000,68
4	458796,41	2551001,18
5	458767,61	2551003,97
6	458756,85	2551005,01
7	458750,36	2551005,64
8	458720,71	2551008,51
9	458692,76	2551011,22
10	458564,76	2551030,06
11	458540,78	2551032,00
12	458536,74	2550982,16
13	458559,10	2550980,35
14	458686,71	2550961,57
15	458716,67	2550958,67
16	458746,44	2550955,78
17	458752,93	2550955,16
18	458763,30	2550954,15
19	458757,38	2550888,53
20	458747,61	2550708,23
21	458788,88	2550716,04
22	458923,81	2550741,57
23	459038,60	2550744,66
24	459063,81	2550712,24
25	459103,28	2550742,92
26	459062,55	2550795,32
27	458918,45	2550791,44
28	458800,98	2550769,21
29	458807,18	2550884,04
1	458817,37	2550999,15

						<div style="text-align: center;"> <b>PDH2.15695-15-ППТ2</b> </div>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица 2.4 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения демонтажа

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
1	458817,37	2550999,15
2	458851,88	2551390,05
3	458856,93	2551553,33
4	458859,66	2551641,59
5	458881,11	2551886,85
6	458802,31	2552014,56
7	458802,06	2552014,58
8	458795,22	2552015,14
9	458033,98	2552077,64
10	457894,22	2552095,44
11	457533,42	2552118,59
12	457518,08	2552108,71
13	457398,09	2552031,47
14	457324,45	2551179,08
15	457287,23	2550748,42
16	457318,02	2550726,75
17	457322,63	2550723,50
18	457335,92	2550714,15
19	457343,57	2550708,77
20	457396,04	2550671,84
21	457402,74	2550671,18
22	457402,39	2550667,37
23	457417,74	2550656,57
24	457463,47	2550651,06
25	457466,58	2550696,01
26	457446,52	2550697,45
27	457339,51	2550772,76
28	457380,16	2551243,18
29	457445,79	2552002,71
30	457546,64	2552067,64
31	457889,46	2552045,64
32	458028,77	2552027,90
33	458773,03	2551966,79
34	458795,32	2551930,67
35	458829,86	2551874,70
36	458809,73	2551644,55
37	458801,95	2551393,03
38	458785,73	2551209,31
39	458785,36	2551205,06
40	458777,37	2551114,57
41	458776,57	2551105,55
42	458767,61	2551003,97

Изм. № подл.	00063479
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2	Лист
							9

№ точки	Координаты, м (МСК ТО № 2)	
	X	Y
43	458796,41	2551001,18
44	458801,55	2551000,68
45	458810,49	2550999,81
1	458817,37	2550999,15
46	457393,14	2550678,00
47	457403,16	2550677,06
48	457404,09	2550687,07
49	457394,09	2550688,04
46	457393,14	2550678,00

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон не приводится.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Категория земельных участков, на которых располагается Объект: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Объект полностью располагается в границах территориальной зоны «Территориальная производственная зона (П-1)» с реестровым номером 72:24-7.28.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 3 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие Градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая, что в силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, планируемый к размещению Объект является линейным объектом, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00063479		

						<div style="text-align: center;"> <b>PDH2.15695-15-ППТ2</b> </div>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По ходу следования ВЛ 110 кВ Запсиб – Чибис пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства, принадлежащие ООО «ЗапСибНефтехим» такие как: технологические проезды, ЛЭП 110 кВ на бетонных опорах с металлическим основанием, подземные и надземные инженерные сети.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с планируемым размещением линейного объекта.

Зона планируемого размещения Объекта имеет пересечение с зонами планируемого размещения иных объектов, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района г.Тобольска для размещения линейного объекта «КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Запсиб №1,2,3,4. КВЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Запсиб №4 на ПС Сырьевая. Отпайка от КЛ 110кВ Тобольская ТЭЦ – Запсиб №3 на ПС ГПП-3 с отпайкой на трансформатор ТЗ. КЛ 10 кВ ГРУ – ЦРП 10кВ Полимер с отпайкой на ТЗ. КЛ 10 кВ ТЗ – РП-101; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-102; КЛ 10 кВ ТЗ – РП-106 (Восточный промышленный район г. Тобольска)», утвержденный распоряжением Администрации г.Тобольска от 01.08.2019 г. №1369 (с учетом изменений проекта межевания территории по Распоряжению Администрации г.Тобольска №219 от 29.08.2022 г.);

- Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г.Тобольске для размещения линейного объекта «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2.0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ\_ Титул 8843 «Объездная дорога у станции Денисовка. Участок №3 (Обход РИП СГ-Транс)», утвержденный распоряжением Администрации г.Тобольска от 29.03.2016г. №620;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ Запсиб –

Инов. № подл.	00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г.Тобольске для размещения линейного объекта «Западно-Сибирский комплекс глубокой переработки углеводородного сырья (УВС) в полиолефины мощностью 2.0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства (ОЗХ_ Титул 8843 «Объездная дорога у станции Денисовка. Участок №3 (Обход РИП СГ-Транс)», утвержденный распоряжением Администрации г.Тобольска от 29.03.2016г. №620;</p> <p>- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ ЗапСиб –</p>					
				PDH2.15695-15-ППТ2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист			
						11			

ГПП-3н», утвержденный Постановлением Администрации г.Тобольска от 09.07.2024 г. №11;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция», утвержденный Постановлением Администрации г.Тобольска от 09.07.2024 г. №10;

- Проект планировки, проект межевания части территории Восточного промышленного района для объекта «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрирования пропана и деривативов пропилена (ДГП-2). Железнодорожная инфраструктура», утвержденный Постановлением Администрации г.Тобольска от 09.07.2024 г. №12.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с предоставленными Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ № ОКН-20250219-24143090717-3 от 05.03.25 г. (Приложение В, том PDH2.15695-15-15-ППТ4) объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия на территории Объекта отсутствуют. Территория Объекта расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Режимы, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы участка отсутствует.

Необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта отсутствует.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительно-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	00063479	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист		
											PDH2.15695-15-ППТ2	12



## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Не территории Объекта отсутствуют поверхностные и подземные источники хозяйственного-бытового водоснабжения и их санитарно-защитные зоны, существующие ООПТ регионального и местного значения и зоны ох охраны, приаэродромные территории (включая подзоны приаэродромных территорий), санитарно-защитные зоны аэродромов и полосы воздушных подходов, особо ценные земли, зоны затопления и подтопления, леса, расположенные на землях лесного фонда, защитные леса и особо защитные участки лесов (в т.ч. городские), находящиеся на землях, не относящихся к землям лесного фонда, лесопарковые зеленые пояса. Основание – письмо Администрации города Тобольска от 18.03.20525 г. №10-03/09-1434.

Не территории Объекта отсутствуют поверхностные водные объекты, участки недр, содержащие подземные воды, предоставленные в пользование на основании лицензий на пользование недрами для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, лечебно-оздоровительные местности регионального значения, курорты регионального значения, установленные округа санитарной охраны природных лечебных ресурсов. Основание – Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 12.02.2025 г. №2328/25.

Территория Объекта не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зонах. Основание – письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 24.02.2025 г. №15-61/3572-ОГ.

Особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, их охранные зоны, водно-болотные угодья международного значения на территории Объекта отсутствуют. Основание – письмо Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Тюменской области от 24.02.2025 г. №01-07/25-0469.

Земли лесного фонда, городские леса г.Тобольска, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют. Основание - письмо Департамента лесного комплекса Тюменской области от 21.03.2025 г. № 2043-25.

В границах земельного участка, на котором планируется размещение Объекта капитального строительства, месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участки недр, предоставленные в пользование в виде горного отвода, отсутствуют. Основание – Выписка из специальных карт (схем) от 19.02.025 г. №14484.

Зарегистрированные действующие и законсервированные скотомогильники (биотермические ямы) и их санитарно-защитные зоны на территории Объекта и прилегающей зоне 1000 м отсутствуют. Основание - письмо Управления ветеринарии Тюменской области от 21.02.2025 г. №894/25.

Мелиорированные земли (земельные участки), государственные мелиоративные системы и отнесенные к государственной собственности отдельно расположенные

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00063479							Лист	
										13	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2	

гидротехнические сооружения мелиоративного назначения в границах участка производства работ и в радиусе 300 м от Объекта отсутствуют. Основание – письмо Министерства сельского хозяйства российской Федерации от 28.02.2025 г. №20/1310.

Вышеперечисленные письма представлены в Приложении В тома PDH2.15695-15-15-ППТ4.

Территория Объекта полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости: «Санитарно-защитная зона ООО "СИБУР Тобольск", расположенного в промзоне г. Тобольск Тюменской области» (реестровый номер 72:24-6.749).

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды от возможного негативного воздействия Объекта. Строительно-монтажные работы на территории планируемого к размещению Объекта локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ, проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональная организация площадки строительно-монтажных работ, предотвращающая скопление техники на площадке;
- проведение строительно-монтажных работ с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- основное оборудование, используемое при выполнении строительно-монтажных работ, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;
- контроль выбросов для транспорта 1 раз в год при прохождении ТО, для техники – регулировкой топливного режима;
- с целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;
- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Инв. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
			PDH2.15695-15-ППТ2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

На период эксплуатации:

						<div style="text-align: center;"> <b>PDH2.15695-15-ППТ2</b> </div>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- соблюдение границ отвода при производстве работ по обслуживанию оборудования;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории и прилегающей местности;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ.

В качестве предупредительных мер по сохранению плодородного слоя почвы покрова проектом предусмотрено:

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для загрязнителей покрытием;
- предупреждение (профилактика) пожаров;
- обязательное обезвреживание сильно загрязненных почв и грунтов;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории строительно-монтажных работ;
- мониторинг восстановленных после строительно-монтажных работ или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 70 % от исходного).

Накопление отходов на стройплощадке предусмотрено на бетонированных площадках накопления отходов в специальные контейнеры, которые обеспечат санитарную очистку территории проведения строительных работ, защиту от загрязнения почвенного покрова, атмосферы, поверхностных и грунтовых вод.

В целях защиты поверхностных вод в период строительных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещен проезд строительной техники вне полосы краткосрочного пользования;
- контроль расхода воды путем соблюдения норм водопотребления;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- водопонижение избытка грунтовых вод путем устройства открытого водоотлива;
- запрещена заправка и мойка машин вне предназначенных для этого мест;
- заправка техники предусмотрена автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) необходимо использовать металлические переносные поддоны;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	16

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- допуск к строительным работам квалифицированных работников, прошедших инструктаж по технике безопасности и правилам безопасного ведения работ.

В целях защиты поверхностных вод в период эксплуатации Объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за состоянием окружающей среды посредством организации сети пунктов мониторинга;
- своевременное проведение ремонтно-профилактических работ на технологическом оборудовании согласно регламенту.

Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв.

Строительно-монтажные работы и последующая эксплуатация Объекта будет сопровождаться неизбежным воздействием на территорию и геологическую среду, и заключаться в: изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты; фильтрацией загрязнителей с поверхности при загрязнении грунтов и почвенного покрова; нарушении условий поверхностного стока, возможной интенсификации опасных геологических процессов и т.п.

Работы локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер. Таким образом, воздействие на недра и геологическую среду в период ведения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта является минимально возможным и может быть оценено как допустимое.

В период строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране геологической среды:

- уровень техногенных нагрузок на грунты оснований, обеспечивающий сохранение значений глубин сезонного протаивания и промерзания грунтов, их средних годовых температур, близких к естественным. Для выполнения этих требований необходимо:
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров строительных площадок);
- инженерная подготовка территории к строительно-монтажным работам;
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог в летний период;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки).
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл. 00063479							Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>PDH2.15695-15-ППТ2</b>

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с воздействием на недра;

- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

- применение при сооружении Объекта конструкций из нетоксичных материалов, не оказывающих вредного воздействия на грунты.

Мероприятия по охране геологической среды в период эксплуатации предусматривают:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;

- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии эксплуатации сооружений;

- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ;

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Зоны затопления и подтопления отсутствуют. Основание – письмо Администрации города Тобольска от 18.03.2015 г. №10-03/09-1434 (Приложение В, том PDH2.15695-15-15-ППТ4).

Размещение Объекта предусматривается на территории действующего предприятия ООО «ЗапСибНефтехим» с установленной санитарно-защитной зоной, с плотностью застройки более 50 %, густой сетью межхозяйственных транспортных линий, внутриплощадных сетей, дорог и наземных коммуникаций.

Согласно Здания на проектирование Объекта мероприятия по ГО и ЧС не разрабатываются.

Объект не относится к опасным производственным объектам.

Сейсмичность территории производства работ принята в соответствии с картами ОСР-2015-В (СП 14.13330.2018, актуализированная редакция СНиП II-7-81\*) – 5 баллов.

Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, техногенных воздействий на территории, на которой планируется размещение Объекта: при отрицательных температурах, морозное пучение, эрозия, подтопление, заболоченность. Территория, на которой находится Объект, подвержена техногенным воздействиям: взрывы и пожары на рядом расположенных опасных производственных объектах.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	00063479							Лист	
										18	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2	

Категория по взрывопожарной опасности ДН (пониженная пожароопасность).

На линейном объекте отсутствуют пожароопасные и взрывопожароопасные вещества, обращающиеся в производственном процессе.

Устройство зданий, сооружений, отдельно стоящих резервуаров с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями, площадок обслуживания и др. на линейной части не предусматривается.

Перечень организационно-технических мероприятий определяется требованиями статьи 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п. 4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняются в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», а также инструкциями, утвержденными руководителем эксплуатирующей объекты организации с целью поддержания противопожарного режима на территории площадки в процессе его эксплуатации.

Для ликвидации пожара (аварийной ситуации и последствий аварийной ситуации) будут привлекаться силы и средства подразделений пожарной охраны размещающихся (в том числе планируемых к размещению) на территории ООО «ЗапСибНефтехим».

В случае пожара на место происшествия выезжает Пожарная часть №16 (г. Тобольск, ТСБ Южная, АБК-4), расположенная на расстоянии 2,0 км от ПС 110 кВ. Время прибытия пожарного расчета при скорости 40 км/ч, составит 4-6 мин.

Проектной документацией определены основные противопожарные мероприятия, составляющие комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 обеспечение пожарной безопасности Объекта осуществляется системой предотвращения пожара и противопожарной защиты, выполняющей следующие задачи:

- исключение возникновения пожара;
- обеспечение пожарной безопасности людей;
- обеспечение пожарной безопасности материальных ценностей;
- обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей одновременно.

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности при пожаре на Объекте, является повышенная температура окружающей среды.

Проектные решения по предотвращению возникновения пожара направлены на решение задач по предотвращению образования горючей среды и (или) предотвращению образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается безопасной технологией эксплуатации.

Предлагаемая система противопожарной защиты включает мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей, находящихся на территории Объекта, до

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	00063479

							PDH2.15695-15-ППТ2	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

достижения предельных значений опасных факторов пожара. Она предусматривает соблюдение необходимых противопожарных разрывов от Объекта до существующих соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных машин.

Инв. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2	



## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №90-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 14.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах»;
- ГОСТ 27772-2021 «Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия»;

Взам. инв. №		Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;						
Подпись и дата		– Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;						
		– СП 14.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;						
		– ГОСТ 27772-2021 «Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия»;						
Инв. № подл.	00063479						PDH2.15695-15-ППТ2	Лист
								21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

- ГОСТ Р ИСО 4014-20 «Болты с шестигранной головкой. Классы точности А и В»;
- ГОСТ 9467-75 «Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей. Типы»;
- ГОСТ 5781-82 «Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия»;
- ГОСТ 6727-80 «Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования железобетонных конструкций. Технические условия»;
- ГОСТ 19281-2014 «Прокат повышенной прочности. Общие технические условия»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Серия 3.407.9-146 «Унифицированные конструкции свайных фундаментов для стальных опор ВЛ 35-500 кВ».

Инв. № подл. 00063479	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	PDH2.15695-15-ППТ2			

Таблица регистрации изменений
-------------------------------

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00063479		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

PDH2.15695-15-ППТ2

23