



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

8 микрорайон, дом № 32, город Тобольск, Тюменская область, 626150, тел./факс (3456) 24-45-70, e-mail: dgz@admto bolsk.ru

ПРОТОКОЛ № 11-07/01-09/51-25-КРТ

О допуске участников торгов к участию в конкурсе и
о результатах конкурса в электронной форме на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская –
Пушкина – Декабристов города Тобольска

город Тобольск

05 сентября 2025 года

Место проведения конкурса в электронной форме: Официальный сайт Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>,

Официальный сайт торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, раздел «Продажи», Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата, время начала и окончания конкурса в электронной форме: «04» августа 2025 с 09:00 часов (время московское) и «04» сентября 2025 до 9:00 часов (время московское).

Предмет конкурса в электронной форме: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска.

Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: Постановление Администрации города Тобольска от 08.07.2025 №10 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска»

Реквизиты решения о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории: Приказ Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 31.07.2025 №3097-п «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска»

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии:

Площадь незастроенной территории в границах улиц Пристанская – Пушкина – Декабристов города Тобольска составляет 5,5 га.

Организатор конкурса в электронной форме: Администрация города Тобольска в лице Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Состав комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Комиссия) утвержден приказом департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 31.07.2025 № 3097/1-п «О создании комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории муниципального образования городской округ город Тобольск».

При проведении аукциона присутствовала Комиссия в составе:

председатель Комиссии: Мациук А.В.,

Секретарь, член Комиссии: Зырянова Т.В.,

Члены Комиссии: Устинова И.С., Воронина Е.П., Корикова Т.В.

Кворум имеется.

Комиссия решила:

1. Допустить участника торгов к участию в конкурсе (единственный участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРИТЕТ.СИБИРЬ») с заявленными конкурсными предложениями участника конкурса:

- Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов - 2 173 824 000 (два миллиарда сто семьдесят три миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

- Размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность муниципального образования город Тобольск - 0,5 процента благоустроенных жилых помещений** и(или) нежилых помещений от предварительного расчета площади планируемого размещения объектов жилого фонда на территории, подлежащей комплексному развитию (*Благоустроенные жилые помещения должны иметь чистовую отделку:

- покрытие стен: коридор, кухня, жилые комнаты обои улучшенного качества, за исключением части стены в кухне, примыкающей к раковине, отделка которой производится керамической плиткой не менее 0,6 x 0,8 м., ванная комната и санузел – керамическая плитка;

- покрытие пола коридор, кухня, жилые комнаты - линолиум или ламинат, ванная комната и санузел - керамическая плитка;

- покрытие потолка – натяжной или оштукатуренный и покрашенные;

- наличие электрической плиты, розеток, электрических патронов, сантехнического оборудования, в том числе унитаза, ванная, смесители, раковины.

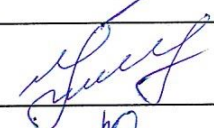
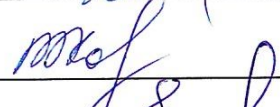
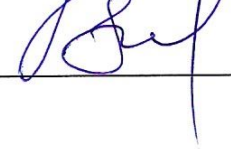
Общая площадь каждого жилого помещения должна составлять не менее 40 и не свыше 50 кв. м.).

2. Конкурс признать несостоявшимся, в связи с тем, на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе.

3. Признать победителем конкурса, заключить договор с единственным участником конкурса – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРИТЕТ.СИБИРЬ» (ИНН:

7203597201) 625000, Российская федерация, Тюменская область, ТЮМЕНЬ Г., 8
МАРТА УЛ., д. Д. 1, оф. ЭТАЖ МАНСАРДНЫЙ, 906, Email:sz@paritet72.ru,
телефон: 8961202737.

Подписи комиссии

Председатель комиссии:		А.В. Мациук
Член комиссии:		И.С. Устинова
Член комиссии:		Е.П. Воронина
Член комиссии:		Т.В. Корикова
Член комиссии, секретарь:		Т.В. Зырянова