



ПроектГрад

Заказчик:

Департамент градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА УСАДЬБА,
ГОРОД ТОБОЛЬСК**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
Том 1**

Муниципальный контракт № 2468 от 27.06.2022 г.

Екатеринбург, 2022



ПроектГрад

Заказчик:

Департамент градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА УСАДЬБА,
ГОРОД ТОБОЛЬСК**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Том 1**

Муниципальный контракт № 2468 от 27.06.2022 г.

Директор

Гл. инженер отдела

Вед. градостроители проекта

И.И. Банников

О. В. Идолова

Т.А. Белякова

А.Е. Комарова

Екатеринбург, 2022

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Т.А. Белякова	
		А.Е. Комарова	
Транспортная инфраструктура	Главный инженер проекта	В.А. Гуляев	
Инженерная подготовка			
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Е.В. Леонтьев	
Охрана окружающей среды	Специалист градостроительства	Ю.А. Могильникова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графическая часть				
1	1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
2	2	Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	1
Текстовая часть				
3	-	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Том 1	-	29
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Графическая часть				
4	3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000	1
5	4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000	1
6	5	Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки	1:2000	1
7	6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:2000	1
8	7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	1
9	8	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:2000	1
10	9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1
11	10	Чертеж проектного предложения, совмещения с чертежом фактического размещения участков	1:2000	1
Текстовая часть				
12	-	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2	-	121

Содержание

I. Введение	6
II. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	8
2.1. Расположение элемента планировочной структуры	8
2.2. Характеристики планируемых ОКС жилого, производственного, коммунально-складского, общественно-делового и иного назначения	9
2.3. Планируемое развитие зонирования территории	13
2.4. Планируемое развитие жилищного строительства	14
2.5. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания	14
2.6. Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения.....	14
2.7. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания	16
2.7.1. Планируемые границы элементов планировочной структуры (красные линии).. ..	17
2.8. Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	27
III. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения.....	28
IV. Положение об очередности планируемого развития территории	29
4.1. Основные технико-экономические показатели	29

I. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории общей площадью 164 га (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта № 2468 от 27.06.2022 г. на разработку проекта планировки территории в микрорайоне «Усадьба», города Тобольск, Тюменской области (Техническое задание – Приложение 1) между заказчиком – Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПректГрад».

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Жилищный кодекс РФ.
- Водный кодекс РФ.
- Лесной кодекс РФ.
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0246 от 23.06.2022.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 №82-п.
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр.
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- Решение Тобольской городской Думы от 28.12.2021 №166 «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О генеральном плане городского округа город Тобольск».
- Распоряжение Администрации города Тобольска №3197 от 22.11.2011 г. «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Усадьба» г. Тобольска».
- Постановление Администрации города Тобольска от 16.05.2022 № 39-пк «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Тобольска».
- Лесоустроительная документация городского округа г. Тобольск.
- Постановление Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк «О правилах землепользования и застройки города Тобольска»

Подготовка графических материалов Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Тюменской области в местной системе координат (МСК ТО №2).

II. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ, САНИТАРНЫЕ НОРМАТИВЫ И ПРАВИЛА, СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА, ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Расположение элемента планировочной структуры

Территория проектирования расположена в микрорайоне Усадьба города Тобольска. Границы территории проектирования отображены на схеме в приложении к настоящему Техническому заданию (описание объекта закупки). Площадь территории проектирования составляет 171,1 га.

Территория расположена в кадастровых кварталах 72:24:0502001, 72:24:0502002, 72:24:0503001.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

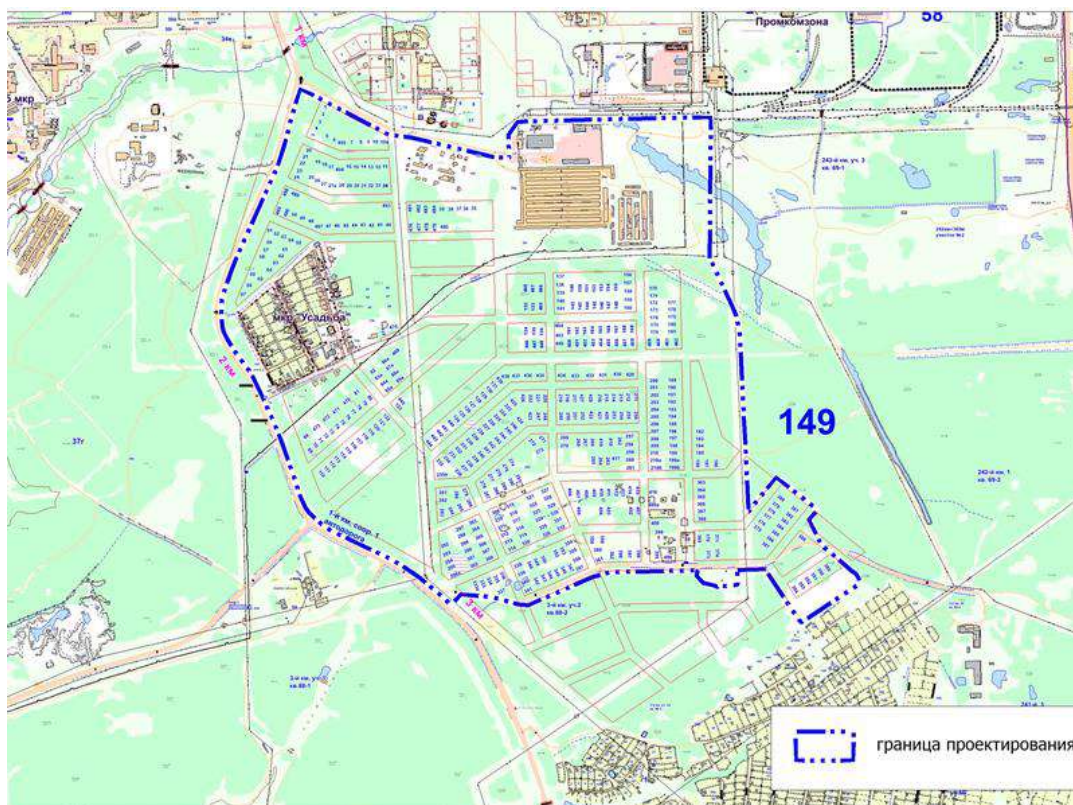


Рис. 1. Схема местоположения участка проектирования

Территория проектирования ограничена:

- с севера – подъездной дорогой к производственным и коммунально-складским площадкам;

- с востока – коридорами ВЛ 110кВ «Тобольская – Знаменская» с отпайкой на ПС - 110/10 кВ Волгинская», городскими лесами г. Тобольска;

- с юга – городскими лесами г. Тобольска;

- с запада – автомобильной дорогой регионального значения «Тобольск - Байгара – Курья».

Большая часть территории проектирования не застроена и покрыта кустарниковой и древесной растительностью.

В границах проектируемой территории расположены:

- кварталы индивидуальной жилой застройки в восточной части;

- отдельные жилые дома в юго-западной части;

- объекты производственного и коммунально-складского назначения в северной части;

- массивы капитальных гаражей в северной части;

- торговый павильон на въезде в кварталы индивидуальной жилой застройки.

Территорию пересекают линейные объекты инженерной инфраструктуры – ВЛ 110 кВ, ВЛ 35кВ, ВЛ 10 кВ, теплотрасса, газопровод, водопровод, канализационный коллектор.

2.2. Характеристики планируемых ОКС жилого, производственного, коммунально-складского, общественно-делового и иного назначения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах функциональных зон определены в соответствии с действующими градостроительными регламентами Тобольского городского округа, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, местными нормативами градостроительного проектирования Тобольского городского округа, Федеральными законами, законами Тюменской области, техническими регламентами, а также сводами правил.

На проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны индивидуальной жилой застройки – расположена по всей территории – для размещения кварталов индивидуальной жилой застройки;

зоны учебно-образовательного назначения – расположена в центральной части территории – для размещения объекта местного значения – дошкольной общеобразовательной организации;

зоны здравоохранения – расположена в центральной части территории – для размещения объекта регионального значения – детской поликлиники;

зоны спортивного назначения – расположена в южной части территории – для размещения объекта местного значения – детской юношеской спортивной школы и крытого велотрека;

зоны торговли и общественного питания – расположены по всей территории – для размещения объектов, торговли, объектов общественного питания, а также общественных зданий;

зоны производственного и коммунально-складского назначения – расположены в северной части территории – зоны существующих производственных и коммунально-складских предприятий, существующих капитальных гаражей;

зоны инженерной инфраструктуры – зоны существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры;

зоны рекреационного назначения – зоны планируемых пешеходных зон и скверов, площадок спортивного назначения;

зоны зеленых насаждений общего пользования – территории естественного ландшафта, сохраняемые проектом

зона уличной дорожной сети – предусмотрена для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территориях общего пользования

Характеристика планируемых ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения, плотность и параметры застройки, особые условия по использованию территорий и размещению объектов приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Характеристика планируемых ОКС жилого, общественно-делового и иного назначения

№ п/п	Наименование ОКС	Наименование территориальной зоны, в границах которой расположен ОКС	ВРИ ¹ ЗУ под размещаемый ОКС	Характеристика ОКС	Площадь участка, м ²	Максимальный процент застройки	Максимальная площадь застройки в границах участка в кв.м	Коэффициент плотности застройки ²	Примечание
Объекты регионального значения									
1	Детская поликлиника	Общественно-деловая зона (ОД)	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Количество – 1 объект вместимостью - 200 посещений	5214	Не подлежат установлению		2,4	
Объекты местного значения									
2	Дошкольная общеобразовательная организация	Общественно-деловая зона (ОД)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Количество – 1 объект вместимостью - 300 мест	12759	50	6379,5	2,4	
3	Детско-юношеская спортивная школа на базе крытого велотрека	Общественно-деловая зона (ОД)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Количество – 1 объект Вместимость: ДЮСШ – 250 мест Велотрек – 20 чел. –единая попуская способность	34626	50	17313	2,4	
4	Велотрек								
5	Пешеходная зона (бульвар)	Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		3858-15803	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	на территории пешеходных зон на следующих стадиях проектирования разместить площадки обслуживания населения в следующем составе и площадью не менее: – площадки для игр детей – 2561,7 кв.м; – физкультурно-спортивные площадки и
6	Пешеходная зона (сквер)	Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		10474	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
7	Пешеходная зона (спортивные площадки)	Общественно-деловая зона (ОД)	Земельные участки (территории)		4419	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	

			общего пользования (12.0)						сооружения – 7322кв.м. – площадки отдыха для взрослого населения – 366,1кв.м
8	Пункт редуцирования газа	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Количество–1 объект		50		1,0	параметры уточнить на следующих стадиях проектирования
9	Трансформаторная подстанция	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Количество–7 объектов		50		1,0	параметры уточнить на следующих стадиях проектирования
10	Очистные сооружения дождевой канализации	Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Количество–1 объект	1252	Не подлежат установлению		1,8	параметры уточнить на следующих стадиях проектирования
Объекты иного назначения									
11	Индивидуальный жилой дом усадебного типа (коттеджного типа)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Общее количество вновь размещаемых домов составит – 632 дома	600-1500	50	300-750	1,5	
12	Общественное здание (объект торговли, предприятие общественного питания,)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин –200 кв.м торговой площади Предприятие общественного питания –20 посадочных мест	1775	50	887,5	3,0	
13	Общественное здание (объект торговли)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин –200 кв.м торговой площади	2701	50	1350,5	3,0	
14	Общественное здание (объект торговли)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин –200 кв.м торговой	1867	50	933,5	3,0	

		(Ж-1)		площади					
15	Общественное здание (объект торговли, предприятие общественного питания)	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Магазины (4.4)	Количество – 1 объект Магазин –50 кв.м торговой площади Предприятие общественного питания –10 посадочных мест	625	50	312,5	3,0	
16	Пункт приема вторичного сырья	Коммунально-складская зона (П-2)	Склад (код 6.9)		1000	60	600	1,8	

Примечания:

1. ВРИ – вид разрешенного использования земельного участка согласно «Классификатору видов разрешенного использования»
2. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) под «Коэффициентом плотности застройки» понимается отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

2.3. Планируемое развитие зонирования территории

Для устойчивого развития территории в границах проекта планировки настоящим проектом устанавливаются следующие зоны:

- Жилая зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Общественно-деловые зоны:
 - общественно-деловые зоны;
 - зона специализированной общественной застройки;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 - зона транспортной инфраструктуры;
 - зона инженерной инфраструктуры;
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов).

Планируемый баланс территории в соответствии с устанавливаемым зонированием, приводится в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Планируемый баланс территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемое состояние
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100
	в том числе		
1	Жилая зона	га/%	68,61/40,10
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	68,61/40,10
2	Общественно-деловые зоны	га/%	11,22/6,56
	– общественно-деловые зоны	га/%	6,48/3,79
	– зона специализированной общественной застройки	га/%	4,74/2,77
3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	59,57/34,82
4	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	0,31/0,18
5	Производственная, коммунально-складская зона		7,75/4,53
6	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га/%	-
7	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)	га/%	22,36/13,06
8	Зоны водных объектов	га/%	1,28/0,75

Таблица 2.3.2

Планируемый баланс территории по классификации территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Планируемое состояние
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100
	в том числе:		
1	Индивидуальной жилой застройки	га/%	68,61/40,10
2	Учебного-образовательного назначения	га/%	4,74/2,77
3	Территории общественно-делового назначения	га/%	1,22/0,71
4	Детские игровые и спортивные площадки	га/%	0,87/0,51
5	Производственного, коммунально-складского, инженерного и транспортного назначения	га/%	31,37/18,33
6	Тротуары, дорожки, площади	га/%	12,67/7,41
7	Дачных, садовых и огороднических товариществ		-
8	Озелененные территории общего пользования	га/%	50,34/29,42
9	Зона поверхностных водных объектов	га/%	1,28/0,75

2.4. Планируемое развитие жилищного строительства

В границах проектирования расположены 53 индивидуальных жилых дома.

На территории проектирования имеется 148 земельных участков, предназначенных «для индивидуального жилищного строительства», находящихся в частной собственности и общей долевой собственности, однако объекты капитального строительства на них отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение кварталов индивидуальной жилой застройки.

Общая информация по прогнозной численности населения и по планируемому жилищному строительству сведена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Общие показатели существующей и планируемой жилой застройки

Показатели	Существующее	Проект	Итого
Количество домов, ед, в том числе:			
- количество индивидуальных жилых домов, ед	53	609	662
Проживающих, чел, в том числе:			
- в индивидуальной жилой застройке, чел	243	3291	3537
Жилой фонд, кв.м			
- индивидуальная жилая застройка, кв.м	11403,6	139314	150718
Плотность населения, чел/га			4,0

По Проекту планировки территории жилищный фонд на расчетный срок составит 150718 кв.м.

Численность населения составит 3537 жителей.

Плотность населения на расчетный срок составит – 20,7 чел./га.

Плотность жилищного фонда на расчетный срок составит – 880,9 кв.м/га.

2.5. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания

Настоящим проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- Детское дошкольное учреждение на 300 мест;
- Детско-юношеская спортивная школа на 250 мест на базе крытого велотрека
- Детская поликлиника на 200 посещений;
- Пешеходного бульвара вдоль Улицы 12;
- Сквер на перекрестке Улицы 18 и Улицы 21;
- 4 общественных зданий, в состав которых входят объекты торговли торговой площадью общей площадью 650,0 кв.м., объекты общественного питания на 30 посадочных мест, объекты бытового обслуживания на 8 рабочих мест, 2 операционных места отделения или филиала сберегательного банка РФ;
- Пункт приема вторичного сырья;
- Снос торгового павильона (№6 согласно экспликации);

Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения будет происходить за границами проектирования в существующих и планируемых организациях г.Тобольска.

2.6. Планируемое развитие системы инженерно-технического обеспечения

Настоящим проектом предлагается обеспечение планируемых к размещению жилых и общественных объектов системами водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения (в том числе системами хозяйственно-бытовой и ливневой канализации). В рамках проекта планировки выполнен ориентировочный расчет нагрузок. Расчет для жилых и общественных объектов выполнен на основании действующей нормативной документации.

Водоснабжение

В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения. От точки подключения планируется строительство разводящей сети на территории общего пользования, в границах красных линий.

Перспективные трубопроводы системы водоснабжения предусматриваются объединенными (хозяйственно-питьевые и противопожарные). Для надежности системы водоснабжения предусмотрена «закольцовка» водопроводной сети.

Уточнение диаметров трубопроводов, расстановка пожарных гидрантов выполняется на следующих этапах проектирования.

Объём перспективного водопотребления – 1103,3 м³/сут.

Водоотведение

В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоотведения. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от перспективной жилой застройки и общественных зданий предусматривается по системе самотечных и коллекторов. Сток от застройки отводится в существующий канализационный коллектор.

Объём перспективного водоотведения – 866,3 м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (газовые котлы, водонагреватели).

Теплоснабжение проектных общественных объектов предусматривается от централизованной системы теплоснабжения. Система теплоснабжения принимается закрытая, двухтрубная. Диаметры труб, вид теплоносителя и место установки теплообменников определить на следующих этапах проектирования.

Объём перспективного теплоснабжения – 0,42 Гкал/час.

Электроснабжение

Электроснабжение перспективной застройки планируется осуществлять от электроподстанции ПС 110/10/6кВ «Волгинская». От ПС по кабельной линии электропередачи будут запитаны 7 трансформаторные подстанции (ТП-1 – ТП-7). От ТП по кабельной линии электропередачи 0,4кВ электричество поступает потребителям.

Линии электропередачи в проекте предлагаются кабельными 10-0,4кВ. Трансформаторные подстанции расположены таким образом, что длина ЛЭП 0,4 кВ не превышает 300-400м.

Объём перспективного теплоснабжения – 5000,0 кВт.

Связь и коммуникации

Точки подключения к существующим сетям и объектам связи следует определить на последующих стадиях проектирования исходя из нужд перспективных объектов.

Выбор провайдера выполняется на следующих этапах проектирования.

Инженерная подготовка, вертикальная планировка и инженерная защита территории

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 3 ‰ до 17 ‰.

В связи с тем, что естественный сток поверхностных вод осуществляется плохо, и территория подвержена подтоплению и затоплению, проектом предлагается выполнение искусственного повышения рельефа на большей части территории. Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет +2,69 метра.

В границах проектируемой территории планируется использование закрытой системы ливневой канализации с дальнейшей очисткой и выводом в существующие водоприемники.

С западной части проектируемой территории отвод поверхностного стока предлагается выполнить с помощью закрытых самотечных ливневых коллекторов (d400-d1000) в северном направлении на планируемые ОСДК, расположенные недалеко от северо-западной границы территории на берегу р. Курдюмка (согласно Генеральному плану городского округа город Тобольск).

На восточной части территории также размещены сети закрытых ливневых самотечных коллекторов (d400-d800). По ним поверхностный сток следует на размещаемые проектом ОСДК в восточной части территории близи берега Курдюмского пруда, с последующей очисткой и сбросом в Курдюмский пруд.

В южной и юго-восточной частях территории, а также в местах существующей застройки, для отвода поверхностного стока с бессточных участков, с целью уменьшения объема насыпи по проезжей части, проектом размещается закрытый коллектор ливневой канализации в противонаклон поверхности.

Проектом предлагается размещение двух очистных установок на площадке ОСДК производительностью 80 л/с каждая. Тем самым площадь участка очистных сооружений принята на 0,1 га. Проектируемые очистные сооружения предусмотрены герметичные закрытого типа, с целью защиты территории от негативного химического и иного воздействия и соблюдения требований природоохранного законодательства.

Проектом предлагается использование очистных сооружений накопительного типа. Предполагается возможное поэтапное увеличение мощности комплекса очистных сооружений в соответствии с освоением территории. Технологические решения и точную производительность очистных сооружений необходимо определить на следующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите территории от затопления и подтопления.

Большая часть проектируемой территории подвержена подтоплению и затоплению. На этих территориях, данным проектом предложены следующие мероприятия:

- искусственное повышения рельефа (подсыпка) до незатопляемых планировочных отметок (выше уровня высоких вод);
- применение противοfiltrационных экранов и завесов, проектируемых по СП 22.13330;
- прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки;
- применение технических решений, направленных на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

2.7. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания

Развитие улично-дорожной сети включает в себя следующие мероприятия:

- строительство новых магистральных улиц районного значения и улиц местного значения в зонах жилой застройки;
- реконструкция существующих улиц;
- размещение гостевых парковок (временного хранения) для личного автотранспорта посетителей ДЮСШ;
- новый маршрут общественного транспорта, проходящий по Улице 1, Улице 6, Улице 12, Улице 18, Улице 21, Улице 27 с размещением остановочных пунктов.

Автомобильной дорогой регионального значения является дорога «Тобольск - Байгара - Первые Салы». Ширина дороги в красных линиях составляет 62,7 – 91,5 м, ширина проезжей части – 7,5 м.

Магистральными улицами районного значения являются Улица 1, Улица 6, Улица 12, Улица 18, Улица 21, Улица 27. Ширина улицы в «красных линиях» – 23,0 – 91,8 м, ширина проезжей части 6,5 м, ширина пешеходных частей тротуаров 2,25 м, ширина велодорожек 2,0 м.

Улицы местного значения в зонах жилой застройки имеют ширину в «красных линиях» 15,0 м – 67,2 м, проезжую часть шириной 6,0 м, и пешеходные части тротуаров шириной 2,0 м, ширина велодорожек 2,0 м (размещены не на всех участках территории, по причине стесненных условий).

Вдоль магистральных улиц районного значения проектом предусмотрены боковые местные проезды для доступа на территории жилой застройки.

Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-10,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Проектом предложен новый маршрут городского общественного транспорта вдоль Улиц 1, Улиц 6, Улиц 12, Улиц 18, Улиц 21, Улиц 27, с размещением семи остановочных пунктов:

- две ООТ на пересечении ул. Лесная и Улицы 12;
- ООТ вблизи пересечения Улицы 27 – Улицы 21 – Улицы 23;
- ООТ вблизи пересечения Улицы 12 и Улицы 27;

- ООТ вблизи пересечения Улицы 18 – Улицы 23 – Улицы 25;
- две ООТ на пересечении Улицы 1 и Улицы 4.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках. Место для размещения гостевых парковок (временного хранения) для личного автотранспорта посетителей, предусмотрена на территории ДЮСШ.

2.7.1. Планируемые границы элементов планировочной структуры (красные линии)

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Границы планируемых красных линий с отображением характерных поворотных точек представлены в графической части проекта планировки – «Чертеж красных линий», лист 2 основной (утверждаемой) части.

Координаты характерных точек красных линий указаны в местной системе координат Тюменской области и сведены в таблицу 7.1.1.

Таблица 7.1.1

1 квартал		
№	X	Y
1	455383.59	2542733.01
2	455384.10	2542757.65
3	455384.55	2542779.10
4	455385.01	2542800.55
5	455385.47	2542821.94
6	455385.92	2542843.39
7	455386.42	2542867.10
8	455425.29	2542864.46
9	455432.69	2542850.32
10	455502.01	2542718.65
11	455522.09	2542680.48
12	455501.00	2542671.52
13	455481.68	2542663.27
14	455462.35	2542655.07
15	455443.03	2542646.88
16	455423.70	2542638.63
17	455406.87	2542678.23
18	455398.48	2542697.97
19	455390.12	2542717.61
1	455383.59	2542733.01

2 квартал		
№	X	Y
1	455402,54	2542629,61
2	455383,95	2542621,74
3	455365,36	2542613,82
4	455346,77	2542605,90
5	455328,18	2542597,98
6	455309,59	2542590,12
7	455290,22	2542635,66
8	455282,39	2542654,08
9	455274,57	2542672,45
10	455266,74	2542690,88
11	455261,51	2542730,59
12	455261,93	2542750,55
13	455262,35	2542770,57
14	455262,77	2542790,54
15	455263,19	2542810,56
16	455263,61	2542830,58
17	455264,03	2542850,54

18	455264,45	2542870,56
19	455313,94	2542869,52
20	455313,96	2542870,34
21	455363,44	2542869,30
22	455363,02	2542849,33
23	455362,60	2542829,31
24	455362,18	2542809,35
25	455361,76	2542789,33
26	455361,34	2542769,31
27	455360,92	2542749,34
28	455358,77	2542729,98
29	455366,59	2542711,61
30	455374,42	2542693,19
31	455382,24	2542674,82
32	455383,16	2542675,20
1	455402,54	2542629,61

3 квартал		
№	X	Y
1	455156.64	2542880.79
2	455199.13	2542879.91
3	455216.49	2542879.25
4	455241.59	2542877.60
5	455240.95	2542848.45
6	455237.76	2542700.23
7	455267.35	2542630.71
8	455278.92	2542603.43
9	455288.42	2542581.10
10	455256.04	2542567.35
11	455236.80	2542559.15
12	455210.22	2542547.88
13	455200.78	2542569.99
14	455191.79	2542591.11
15	455182.59	2542612.78
16	455173.39	2542634.45
17	455164.18	2542656.06
18	455152.50	2542683.56
19	455152.69	2542692.69
20	455153.18	2542716.18
21	455153.67	2542739.72
22	455154.17	2542763.20
23	455154.66	2542786.74

24	455155.16	2542810.23
25	455155.65	2542833.77
26	455156.16	2542857.31
1	455156.64	2542880.79

4 квартал

№	X	Y
1	455363.53	2543155.85
2	455273.31	2543134.29
3	455273.45	2543141.27
4	455266.45	2543141.27
5	455266.27	2543132.58
6	455261.79	2542907.08
7	455302.65	2542903.67
8	455416.77	2542928.31
9	455400.78	2543000.25
10	455378.95	2543091.39
11	455378.37	2543093.86
1	455363.53	2543155.85

5 квартал

№	X	Y
1	455223.50	2543142.65
2	455247.20	2543142.15
3	455246.59	2543115.48
4	455246.13	2543093.59
5	455245.67	2543071.59
6	455245.21	2543049.64
7	455244.75	2543027.70
8	455244.28	2543005.75
9	455243.78	2542983.70
10	455243.34	2542961.70
11	455242.96	2542939.59
12	455242.39	2542915.88
13	455211.63	2542917.97
14	455199.85	2542918.80
15	455194.84	2542919.13
16	455157.50	2542921.66
17	455158.06	2542941.73
18	455158.38	2542963.84
19	455158.79	2542985.90
20	455159.42	2543007.79
21	455160.05	2543046.56
22	455160.15	2543051.02
23	455160.63	2543073.40
24	455161.11	2543095.35
25	455161.58	2543117.18
26	455204.10	2543116.36
27	455223.47	2543115.97
1	455223.50	2543142.65

6 квартал

№	X	Y
1	455137,55	2542659,97
2	455146,23	2542639,51
3	455154,76	2542619,49
4	455163,33	2542599,30
5	455171,90	2542579,17
6	455180,47	2542558,99
7	455189,05	2542538,86
8	455147,01	2542520,98
9	455128,61	2542513,17
10	455109,20	2542504,87

11	455087,25	2542495,57
12	455061,44	2542484,57
13	455028,49	2542470,55
14	455006,24	2542461,09
15	454971,26	2542446,24
16	454964,55	2542461,97
17	454992,34	2542493,76
18	455010,02	2542514,00
19	455036,19	2542543,97
20	455056,69	2542567,40
21	455074,12	2542587,37
22	455089,48	2542605,19
23	455107,88	2542613,00
24	455104,20	2542621,63
1	455137,55	2542659,97

7 квартал

№	X	Y
1	454722,27	2542558,77
2	454736,33	2542588,63
3	454747,49	2542613,00
4	454758,42	2542636,70
5	454769,70	2542661,12
6	454792,51	2542649,96
7	454793,14	2542651,22
8	454800,16	2542647,87
9	454799,58	2542646,66
10	454804,41	2542644,29
11	454804,34	2542644,13
12	454819,51	2542636,70
13	454826,30	2542633,51
14	454853,10	2542620,37
15	454877,82	2542608,27
16	454901,89	2542596,44
17	454926,09	2542584,56
18	454950,21	2542572,74
19	454973,97	2542561,08
20	455007,59	2542544,47
21	454972,84	2542504,65
22	454965,45	2542495,52
23	454928,93	2542454,27
24	454904,72	2542466,37
25	454879,00	2542479,29
26	454879,34	2542479,95
27	454854,46	2542492,38
28	454854,10	2542491,72
29	454827,66	2542504,92
30	454803,53	2542516,86
31	454777,21	2542530,00
32	454765,77	2542536,66
33	454765,70	2542536,71
34	454760,87	2542539,41
1	454722,27	2542558,77

8 квартал

№	X	Y
1	454815,08	2542746,32
2	454812,51	2542746,32
3	454809,57	2542745,38
4	454801,50	2542728,99
5	454792,91	2542701,22
6	454778,70	2542670,75

7	454820,50	2542650,62
8	454822,81	2542655,40
9	454826,56	2542653,26
10	454833,61	2542649,24
11	454832,60	2542647,21
12	454866,12	2542630,98
13	454865,95	2542630,65
14	454895,19	2542616,30
15	454895,69	2542617,34
16	454924,50	2542603,15
17	454951,83	2542589,79
18	454976,74	2542577,74
19	454976,24	2542576,70
20	454999,04	2542565,53
21	455021,21	2542554,70
22	455022,66	2542556,29
23	455029,92	2542571,42
24	455050,41	2542605,46
25	455064,20	2542609,53
26	455105,56	2542654,30
27	455112,99	2542683,12
28	455091,27	2542688,84
29	455068,48	2542695,17
30	455063,70	2542678,06
31	455062,68	2542674,49
32	455060,84	2542667,83
33	455040,18	2542673,99
34	455042,22	2542679,88
35	455020,27	2542686,31
36	455020,15	2542685,98
37	454980,70	2542697,59
38	454940,36	2542709,58
39	454940,48	2542710,02
40	454910,75	2542718,82
41	454879,71	2542727,73
42	454874,54	2542728,66
1	454815,08	2542746,32

9 квартал

№	X	Y
1	455131,47	2542744,67
2	455130,73	2542698,30
3	455132,31	2542690,16
4	455096,34	2542700,78
5	455072,36	2542707,87
6	455062,76	2542710,68
7	455057,38	2542692,47
8	455042,04	2542696,98
9	455019,02	2542703,80
10	454995,05	2542710,90
11	454970,12	2542718,27
12	454969,79	2542717,11
13	454943,90	2542724,76
14	454914,01	2542733,34
15	454914,47	2542734,77
16	454880,57	2542744,78
17	454901,40	2542787,40
18	454929,09	2542782,29
19	454959,27	2542776,68
20	454985,96	2542771,84
21	455011,66	2542767,11
22	455036,60	2542762,49
23	455060,12	2542758,14

24	455085,83	2542753,41
25	455110,51	2542748,74
1	455131,47	2542744,67

10 квартал

№	X	Y
1	455131,80	2542764,96
2	455131,80	2542764,96
1	455131,80	2542764,96
2	455131,81	2542764,96
1	455131,80	2542764,96
2	455009,98	2542787,79
3	454984,96	2542789,49
4	454960,03	2542791,20
5	454931,60	2542793,12
6	454895,31	2542799,78
7	454877,62	2542760,40
8	454869,40	2542742,03
9	454824,54	2542755,78
10	454833,59	2542777,28
11	454841,94	2542797,08
12	454839,27	2542798,95
13	454848,20	2542822,82
14	454848,28	2542823,15
15	454857,22	2542846,42
16	454863,85	2542845,21
17	454875,08	2542869,02
18	454890,38	2542901,53
19	454912,14	2542900,04
20	454939,32	2542898,23
21	454967,75	2542896,30
22	454992,70	2542894,76
23	455017,39	2542892,78
24	455133,74	2542884,97
1	455131,80	2542764,96

11 квартал

№	X	Y
1	455137.70	2543121.20
2	455060.92	2543122.85
3	455049.82	2543123.07
4	454937.38	2543125.43
5	454934.82	2542967.31
6	454934.60	2542953.17
7	454934.37	2542939.26
8	455041.58	2542930.79
9	455062.02	2542929.19
10	455134.54	2542923.25
1	455137.70	2543121.20

12 квартал

№	X	Y
1	454762,41	2542752,53
2	454784,83	2542737,19
3	454766,62	2542697,42
4	454765,93	2542692,80
5	454754,12	2542668,55
6	454743,62	2542646,99
7	454728,94	2542616,85
8	454707,86	2542573,56
9	454681,92	2542585,17
10	454654,34	2542596,94
11	454672,04	2542640,17

12	454687,85	2542633,68
13	454701,77	2542664,15
14	454688,22	2542669,70
15	454706,55	2542688,13
16	454697,32	2542691,98
17	454702,41	2542695,17
18	454728,36	2542711,56
19	454731,82	2542717,99
1	454762,41	2542752,53

13 квартал

№	X	Y
1	454687,76	2542838,72
2	454725,58	2542806,05
3	454742,12	2542791,75
4	454712,21	2542757,15
5	454688,84	2542730,15
6	454665,53	2542703,25
7	454642,33	2542676,36
8	454619,07	2542649,46
9	454591,75	2542617,89
10	454570,03	2542626,20
11	454563,92	2542628,56
12	454530,76	2542657,22
13	454543,84	2542672,34
14	454556,92	2542687,47
15	454570,01	2542702,59
16	454583,09	2542717,72
17	454596,18	2542732,84
18	454609,26	2542747,97
19	454622,34	2542763,09
20	454635,44	2542778,22
21	454648,51	2542793,34
22	454661,59	2542808,47
23	454674,68	2542823,59
1	454687,76	2542838,72

14 квартал

№	X	Y
1	454762,62	2542925,29
2	454732,71	2542890,69
3	454702,80	2542856,15
4	454719,34	2542841,85
5	454735,89	2542827,50
6	454752,43	2542813,20
7	454768,97	2542798,90
8	454798,88	2542833,49
9	454828,79	2542868,09
10	454812,25	2542882,39
11	454795,70	2542896,69
12	454779,16	2542910,99
1	454762,62	2542925,29

15 квартал

№	X	Y
1	454904,54	2543089,41
2	454902,05	2542980,29
3	454871,55	2542920,56
4	454839,91	2542884,92
5	454775,70	2542940,41
1	454904,54	2543089,41

16 квартал

№	X	Y
1	454905,87	2543147,93
2	454889,49	2543148,15
3	454857,11	2543137,26
4	454850,75	2543131,98
5	454829,91	2543114,71
6	454691,84	2542954,93
7	454660,67	2542919,02
8	454647,59	2542903,89
9	454685,42	2542871,17
10	454698,49	2542886,29
11	454711,58	2542901,42
12	454905,35	2543125,38
1	454905,87	2543147,93

17 квартал

№	X	Y
1	454497,82	2542654,25
2	454500,27	2542657,11
3	454513,36	2542672,29
4	454526,44	2542687,36
5	454539,53	2542702,54
6	454552,61	2542717,66
7	454565,69	2542732,79
8	454578,78	2542747,91
9	454591,86	2542763,04
10	454604,94	2542778,16
11	454618,03	2542793,29
12	454631,11	2542808,41
13	454644,19	2542823,54
14	454657,29	2542838,66
15	454670,36	2542853,79
16	454632,54	2542886,51
17	454619,46	2542871,39
18	454606,38	2542856,21
19	454593,29	2542841,14
20	454580,21	2542825,96
21	454567,13	2542810,83
22	454554,04	2542795,71
23	454540,96	2542780,58
24	454527,88	2542765,46
25	454514,79	2542750,33
26	454501,71	2542735,21
27	454488,62	2542720,08
28	454475,54	2542704,96
29	454462,46	2542689,83
30	454435,97	2542712,77

18 квартал

№	X	Y
1	454563,18	2542924,63
2	454393,95	2542936,40
3	454251,88	2542946,35

19 квартал

№	X	Y
1	454931,80	2543302,42
2	454981,28	2543301,32
3	455031,27	2543300,33
4	455031,00	2543277,67
5	455030,91	2543257,54
6	455030,54	2543237,58

7	455029,70	2543197,65
8	454929,66	2543199,63
9	454930,50	2543239,67
10	454930,92	2543259,63
11	454931,34	2543279,65
1	454931,80	2543302,42

20 квартал

№	X	Y
1	455046,29	2543322,99
2	455047,19	2543366,50
3	455033,19	2543366,77
4	455033,61	2543386,79
5	455034,03	2543406,76
6	455034,45	2543426,78
7	455034,88	2543446,74
8	455035,30	2543466,76
9	455035,72	2543486,73
10	455036,14	2543506,75
11	455050,13	2543506,47
12	455051,06	2543549,98
13	455028,25	2543550,42
14	455005,46	2543550,91
15	454982,66	2543551,35
16	454959,87	2543551,85
17	454937,07	2543552,34
18	454936,16	2543508,84
19	454935,74	2543488,87
20	454935,32	2543468,85
21	454934,90	2543448,89
22	454934,48	2543428,87
23	454934,06	2543408,85
24	454933,64	2543388,88
25	454933,22	2543368,86
26	454932,30	2543325,36
27	454955,10	2543324,92
28	454977,89	2543324,42
29	455000,69	2543323,93
30	455023,48	2543323,49
1	455046,29	2543322,99

21 квартал

№	X	Y
1	454835.33	2543304.40
2	454868.08	2543303.74
3	454908.82	2543302.86
4	454908.38	2543281.58
5	454907.93	2543260.24
6	454907.48	2543238.90
7	454906.59	2543197.04
8	454833.10	2543198.58
9	454834.08	2543240.49
10	454834.47	2543261.83
11	454834.86	2543283.12
1	454835.33	2543304.40

22 квартал

№	X	Y
1	454840,15	2543554,21
2	454873,34	2543553,66
3	454914,08	2543552,84
4	454913,62	2543531,00
5	454913,16	2543509,22

6	454912,70	2543487,44
7	454912,24	2543465,61
8	454911,79	2543443,83
9	454911,33	2543422,05
10	454910,87	2543400,27
11	454910,41	2543378,49
12	454909,95	2543356,65
13	454909,31	2543325,85
14	454885,50	2543326,46
15	454860,91	2543327,06
16	454835,73	2543327,50
17	454836,30	2543358,30
18	454836,70	2543379,97
19	454837,11	2543401,81
20	454837,51	2543423,59
21	454837,95	2543445,37
22	454838,39	2543467,20
23	454838,83	2543488,98
24	454839,27	2543510,76
25	454839,71	2543532,60
1	454840,15	2543554,21

23 квартал

№	X	Y
1	454842,36	2543677,91
2	454872,78	2543677,25
3	454872,70	2543676,15
4	454892,86	2543675,82
5	454912,95	2543675,38
6	454933,05	2543674,94
7	454953,14	2543674,50
8	454973,24	2543674,11
9	455053,56	2543672,57
10	455051,55	2543573,02
11	455011,34	2543573,79
12	454991,24	2543574,18
13	454971,15	2543574,62
14	454951,05	2543575,06
15	454930,96	2543575,50
16	454910,86	2543575,88
17	454890,77	2543576,32
18	454870,73	2543576,71
19	454840,48	2543577,31
20	454840,91	2543602,50
21	454841,43	2543627,64
22	454841,89	2543652,72
1	454842,36	2543677,91

24 квартал

№	X	Y
1	454845,45	2543786,37
2	454974,14	2543780,37
3	454992,18	2543776,14
4	455008,49	2543768,60
5	455023,73	2543757,77
6	455036,74	2543743,85
7	455046,50	2543727,96
8	455053,03	2543710,85
9	455054,29	2543703,26
10	455054,15	2543696,50
11	454843,65	2543700,90
1	454845,45	2543786,37

25 квартал

№	X	Y
1	454745,86	2543306,33
2	454772,40	2543305,78
3	454799,88	2543305,17
4	454797,62	2543195,72
5	454767,87	2543161,24
6	454759,14	2543151,17
7	454746,06	2543136,05
8	454732,98	2543120,92
9	454719,89	2543105,80
10	454706,81	2543090,67
11	454693,73	2543075,55
12	454680,64	2543060,42
13	454667,56	2543045,30
14	454654,47	2543030,17
15	454653,90	2543030,67
16	454640,42	2543015,87
17	454626,94	2543001,08
18	454613,46	2542986,28
19	454599,98	2542971,49
20	454591,27	2542961,92
21	454579,52	2542962,80
22	454553,13	2542985,57
23	454566,21	2543000,69
24	454579,30	2543015,82
25	454592,38	2543030,94
26	454605,47	2543046,12
27	454618,55	2543061,25
28	454631,63	2543076,37
29	454644,72	2543091,50
30	454657,80	2543106,62
31	454670,88	2543121,75
32	454683,97	2543136,87
33	454697,05	2543152,00
34	454710,13	2543167,12
35	454723,22	2543182,25
36	454736,30	2543197,37
37	454743,75	2543206,01
38	454744,46	2543239,45
39	454745,15	2543273,00
1	454745,86	2543306,33

26 квартал

№	X	Y
1	454751,11	2543556,25
2	454776,46	2543555,70
3	454802,66	2543555,09
4	454797,97	2543328,11
5	454772,75	2543328,71
6	454746,34	2543329,32
7	454747,17	2543367,27
8	454747,96	2543405,66
9	454748,77	2543443,94
10	454749,59	2543482,82
11	454750,42	2543520,11
1	454751,11	2543556,25

27 квартал

№	X	Y
1	454623,89	2543308,86
2	454673,38	2543307,81
3	454722,86	2543306,77

4	454722,44	2543286,80
5	454722,02	2543266,78
6	454721,60	2543246,82
7	454720,93	2543214,75
8	454697,58	2543187,75
9	454684,50	2543172,62
10	454671,41	2543157,50
11	454658,33	2543142,37
12	454645,24	2543127,25
13	454632,16	2543112,12
14	454619,08	2543097,00
15	454605,99	2543081,87
16	454592,91	2543066,75
17	454579,83	2543051,62
18	454566,74	2543036,50
19	454553,66	2543021,37
20	454540,58	2543006,25
21	454527,72	2542991,40
22	454502,28	2542993,16
23	454473,68	2542995,14
24	454476,91	2543043,43
25	454479,96	2543085,12
26	454480,14	2543087,70
27	454491,87	2543101,23
28	454504,95	2543116,36
29	454518,03	2543131,48
30	454531,12	2543146,61
31	454544,20	2543161,73
32	454557,28	2543176,86
33	454570,37	2543191,98
34	454583,45	2543207,11
35	454596,53	2543222,29
36	454609,61	2543237,41
37	454622,70	2543252,43
38	454623,05	2543268,87
39	454623,47	2543288,89
1	454623,89	2543308,86

28 квартал

№	X	Y
1	454723,35	2543329,76
2	454673,86	2543330,80
3	454624,37	2543331,85
4	454624,79	2543351,87
5	454625,21	2543371,83
6	454625,63	2543391,85
7	454626,05	2543411,82
8	454626,59	2543438,44
9	454627,01	2543458,68
10	454627,46	2543478,81
11	454627,88	2543498,83
12	454628,30	2543518,79
13	454628,72	2543538,81
14	454629,14	2543558,83
15	454678,63	2543557,79
16	454728,12	2543556,74
17	454727,70	2543536,72
18	454727,28	2543516,76
19	454726,86	2543496,74
20	454726,44	2543476,77
21	454726,02	2543456,75
22	454725,60	2543436,73
23	454725,01	2543409,89

24	454724,61	2543389,76
25	454724,19	2543369,80
26	454723,77	2543349,78
1	454723,35	2543329,76

29 квартал

№	X	Y
1	454468,29	2543266,18
2	454468,27	2543266,12
1	454468,27	2543266,18
2	454468,29	2543266,18
1	454468,29	2543266,18
2	454488,22	2543311,83
3	454554,62	2543310,34
4	454576,53	2543309,85
5	454600,89	2543309,35
6	454600,16	2543274,32
7	454599,88	2543261,28
8	454587,33	2543246,76
9	454550,26	2543203,92
10	454536,18	2543187,64
11	454521,07	2543170,15
12	454504,63	2543151,17
13	454486,44	2543130,11
14	454465,78	2543106,24
15	454437,54	2543118,56
16	454409,30	2543130,93
17	454421,33	2543158,54
18	454431,94	2543182,85
19	454441,54	2543204,85
20	454450,36	2543225,09
21	454458,57	2543243,90
22	454480,70	2543234,28
23	454491,21	2543255,95
1	454468,29	2543266,18

30 квартал

№	X	Y
1	454497,19	2543561,58
2	454518,97	2543561,14
3	454540,76	2543560,65
4	454562,55	2543560,21
5	454584,33	2543559,77
6	454606,12	2543559,27
7	454605,18	2543513,40
8	454604,74	2543492,61
9	454604,15	2543465,39
10	454603,57	2543438,22
11	454603,15	2543418,20
12	454602,73	2543398,23
13	454602,31	2543378,21
14	454601,34	2543332,34
15	454579,56	2543332,78
16	454557,77	2543333,28
17	454501,37	2543334,54
18	454503,17	2543420,29
19	454503,59	2543440,31
20	454504,01	2543460,33
21	454504,43	2543480,29
22	454513,35	2543480,13
23	454514,17	2543515,33
24	454496,23	2543515,71
1	454497,19	2543561,58

31 квартал

№	X	Y
1	454499,34	2543683,63
2	454519,78	2543683,19
3	454539,94	2543683,19
4	454560,03	2543682,80
5	454580,13	2543682,36
6	454600,22	2543681,92
7	454620,32	2543681,54
8	454640,41	2543681,10
9	454660,51	2543680,66
10	454680,60	2543680,27
11	454700,70	2543679,83
12	454720,80	2543679,39
13	454740,89	2543679,01
14	454760,99	2543678,57
15	454801,19	2543677,69
16	454799,10	2543578,19
17	454758,90	2543579,07
18	454738,80	2543579,51
19	454718,70	2543579,95
20	454698,61	2543580,34
21	454678,51	2543580,78
22	454658,42	2543581,22
23	454638,32	2543581,60
24	454618,23	2543582,04
25	454598,13	2543582,48
26	454578,04	2543582,87
27	454557,94	2543583,31
28	454537,84	2543583,75
29	454517,85	2543584,24
30	454497,72	2543584,63
31	454498,54	2543634,29
1	454499,34	2543683,63

32 квартал

№	X	Y
1	454804.20	2543776.96
2	454802.79	2543702.05
3	454618.32	2543705.63
4	454598.33	2543706.01
5	454578.33	2543706.45
6	454558.34	2543706.89
7	454538.34	2543707.28
8	454500.27	2543708.10
9	454500.79	2543732.69
10	454501.30	2543757.33
11	454501.82	2543781.91
12	454502.01	2543790.93
1	454804.20	2543776.96

33 квартал

№	X	Y
1	454214,57	2543077,14
2	454269,56	2543053,11
3	454291,34	2543043,59
4	454319,66	2543031,27
5	454337,38	2543023,57
6	454329,38	2543005,20
7	454308,91	2543006,63
8	454276,20	2543008,89
9	454251,05	2543010,65

10	454230,76	2543012,08
11	454201,57	2543047,44
1	454214,57	2543077,14

34 квартал

№	X	Y
1	454256,23	2543172,62
2	454276,68	2543163,71
3	454297,15	2543154,75
4	454317,62	2543145,84
5	454338,09	2543136,93
6	454358,56	2543127,96
7	454379,04	2543119,05
8	454361,19	2543078,19
9	454343,36	2543037,27
10	454322,89	2543046,23
11	454302,43	2543055,14
12	454281,96	2543064,05
13	454261,49	2543072,96
14	454241,02	2543081,93
15	454220,55	2543090,84
16	454238,39	2543131,76
1	454256,23	2543172,62

35 квартал

№	X	Y
1	454301,07	2543275,47
2	454321,54	2543266,56
3	454342,01	2543257,60
4	454362,48	2543248,69
5	454382,95	2543239,78
6	454403,41	2543230,81
7	454423,88	2543221,90
8	454406,05	2543181,04
9	454388,22	2543140,12
10	454367,75	2543149,08
11	454347,28	2543157,99
12	454326,82	2543166,90
13	454306,35	2543175,87
14	454285,88	2543184,78
15	454265,41	2543193,69
16	454283,24	2543234,61
1	454301,07	2543275,47

36 квартал

№	X	Y
1	454342,73	2543371,01
2	454363,20	2543362,04
3	454383,67	2543353,13
4	454404,14	2543344,22
5	454424,60	2543335,31
6	454445,07	2543326,35
7	454465,54	2543317,44
8	454447,71	2543276,52
9	454429,88	2543235,65
10	454409,41	2543244,56
11	454388,94	2543253,53
12	454368,47	2543262,44
13	454348,01	2543271,35
14	454327,54	2543280,31
15	454307,07	2543289,22
16	454324,90	2543330,09
1	454342,73	2543371,01

37 квартал

№	X	Y
1	454361,12	2543389,82
2	454410,11	2543368,31
3	454460,02	2543345,71
4	454460,55	2543376,62
5	454453,82	2543376,73
6	454454,27	2543399,44
7	454454,79	2543422,49
8	454461,25	2543422,32
9	454461,70	2543442,29
10	454462,09	2543462,31
11	454462,55	2543482,33
12	454462,92	2543502,29
13	454463,40	2543522,31
14	454463,77	2543542,28
15	454464,21	2543562,30
16	454414,22	2543563,34
17	454364,28	2543564,39
18	454363,73	2543544,42
19	454363,43	2543524,40
20	454362,56	2543484,42
21	454362,10	2543464,40
22	454361,75	2543444,43
23	454361,25	2543400,98
1	454361,12	2543389,82

38 квартал

№	X	Y
1	454325.31	2543403.68
2	454326.06	2543439.48
3	454326.66	2543468.14
4	454327.17	2543509.06
5	454327.45	2543529.02
6	454287.64	2543548.22
7	454287.98	2543564.99
8	454314.90	2543564.50
9	454314.64	2543552.01
10	454339.89	2543539.69
11	454340.90	2543587.87
12	454366.89	2543587.32
13	454366.99	2543592.27
14	454388.66	2543586.00
15	454388.69	2543586.88
16	454423.54	2543586.17
17	454457.86	2543585.45
18	454458.36	2543614.60
19	454458.19	2543645.29
20	454458.84	2543676.26
21	454437.19	2543676.70
22	454436.29	2543676.70
23	454416.75	2543677.08
24	454407.10	2543667.62
25	454406.64	2543646.34
26	454391.02	2543646.94
27	454391.48	2543658.88
28	454369.02	2543659.04
29	454341.78	2543659.26
30	454341.51	2543636.88
31	454317.53	2543637.70
32	454317.92	2543658.71
33	454286.85	2543659.98

34	454286.75	2543656.73
35	454248.18	2543657.45
36	454247.18	2543625.38
37	454246.55	2543594.75
38	454246.26	2543566.75
39	454245.74	2543542.33
40	454245.24	2543518.30
41	454244.72	2543494.10
42	454244.21	2543469.90
43	454243.91	2543455.93
44	454237.77	2543441.85
45	454268.98	2543428.26
46	454290.71	2543418.75
1	454325.31	2543403.68

39 квартал

№	X	Y
1	454477.36	2543792.09
2	454476.71	2543760.79
3	454475.67	2543711.35
4	454455.45	2543711.79
5	454435.22	2543712.23
6	454415.00	2543712.67
7	454394.77	2543713.11
8	454374.55	2543713.49
9	454354.32	2543713.93
10	454355.36	2543763.32
11	454356.06	2543797.70
1	454477.36	2543792.09

40 квартал

№	X	Y
1	454244,00	2543203,04
2	454220,80	2543213,16
3	454197,62	2543223,28
4	454174,44	2543233,40
5	454151,25	2543243,46
6	454165,93	2543277,12
7	454173,92	2543295,44
8	454181,92	2543313,81
9	454189,91	2543332,12
10	454197,91	2543350,44
11	454205,90	2543368,81
12	454213,90	2543387,12
13	454228,57	2543420,78
14	454251,75	2543410,66
15	454274,94	2543400,54
16	454298,12	2543390,42
17	454321,63	2543380,19
18	454306,90	2543346,59
19	454305,56	2543347,14
20	454297,57	2543328,82
21	454289,57	2543310,51
22	454281,58	2543292,14
23	454273,58	2543273,82
24	454265,60	2543255,51
25	454257,59	2543237,14
26	454258,74	2543236,64
1	454244,00	2543203,04

41 квартал

№	X	Y
1	454333.06	2543798.80

2	454332.80	2543786.15
3	454332.30	2543762.28
4	454331.79	2543738.35
5	454331.29	2543714.43
6	454328.56	2543714.43
7	454327.79	2543675.27
8	454289.40	2543676.15
9	454246.90	2543677.19
10	454247.72	2543716.19
11	454248.23	2543740.06
12	454248.73	2543763.98
13	454249.23	2543787.91
14	454249.54	2543802.65
1	454333.06	2543798.80

Вне кварталов

№	X	Y
1	455595.19	2542599.91
2	455581.22	2542601.23
3	455573.45	2542599.80
4	455468.14	2542570.15
5	455411.72	2542555.47
6	455359.06	2542539.90
7	455348.52	2542536.05
8	455317.80	2542523.90
9	455273.10	2542502.89
10	455161.00	2542451.24
11	455098.49	2542423.14
12	455056.80	2542406.75
13	455008.26	2542390.08
14	454992.98	2542385.63
15	454975.74	2542381.39
16	454962.76	2542379.85
17	454944.56	2542378.70
18	454938.93	2542378.97
19	454910.29	2542380.46
20	454893.60	2542382.33
21	454887.47	2542383.81
22	454875.66	2542386.56
23	454858.62	2542393.71
24	454843.62	2542402.02
25	454811.18	2542422.70
26	454788.07	2542437.66
27	454758.97	2542458.23
28	454745.32	2542469.56
29	454722.96	2542481.44
30	454691.75	2542493.87
31	454661.68	2542506.46
32	454616.71	2542525.88
33	454575.52	2542542.65
34	454572.57	2542543.86
35	454552.60	2542552.00
36	454506.43	2542570.32
37	454458.39	2542586.05
38	454424.18	2542595.84
39	454406.13	2542604.03
40	454381.78	2542616.30
41	454367.36	2542627.24
42	454353.80	2542637.97
43	454347.92	2542643.69
44	454341.54	2542649.90
45	454339.64	2542652.27
46	454331.19	2542662.66

47	454320.97	2542677.35
48	454308.71	2542697.81
49	454279.16	2542757.70
50	454238.28	2542845.70
51	454231.99	2542859.51
52	454226.67	2542869.02
53	454215.96	2542887.01
54	454208.86	2542898.83
55	454200.11	2542911.76
56	454181.31	2542937.17
57	454149.26	2542975.50
58	454129.04	2543000.36
59	454159.51	2543066.09
60	454168.25	2543053.66
61	454185.25	2543067.46
62	454195.16	2543090.18
63	454203.15	2543108.49
64	454211.15	2543126.81
65	454219.14	2543145.12
66	454227.14	2543163.49
67	454235.13	2543181.81
68	454189.30	2543201.77
69	454170.97	2543209.80
70	454152.89	2543168.33
71	454143.12	2543173.78
72	454139.50	2543188.90
73	454133.74	2543215.19
74	454131.75	2543226.96
75	454130.18	2543252.70
76	454207.50	2543429.97
77	454221.46	2543481.78
78	454225.58	2543677.96
79	454226.32	2543712.89
80	454226.26	2543725.26
81	454220.12	2543740.50
82	454221.44	2543802.37
83	454229.97	2543883.50
84	454230.45	2543909.02
85	454243.90	2543946.25
86	454252.91	2543957.58
87	454217.78	2543985.52
88	454211.58	2543976.28
89	454199.83	2543958.85
90	454187.02	2543939.76
91	454172.07	2543949.83
92	454184.90	2543968.91
93	454196.64	2543986.35
94	454208.39	2544003.84
95	454220.13	2544021.33
96	454231.88	2544038.76
97	454243.62	2544056.25
98	454255.37	2544073.69
99	454265.83	2544089.25
100	454278.03	2544075.12
101	454270.30	2544063.62
102	454258.56	2544046.19
103	454246.82	2544028.70
104	454235.07	2544011.26
105	454227.86	2544000.54
106	454264.11	2543971.66

107	454275.98	2543986.62
108	454283.63	2544007.85
109	454284.31	2544042.67
110	454280.46	2544071.32
111	454279.99	2544072.92
112	454306.08	2544053.45
113	454307.35	2544043.99
114	454306.55	2544003.62
115	454292.96	2543965.89
116	454306.97	2543977.22
117	454323.28	2543990.36
118	454339.60	2544003.51
119	454372.23	2544029.74
120	454391.43	2544045.14
121	454402.65	2544031.06
122	454383.50	2544015.72
123	454350.89	2543989.48
124	454334.58	2543976.34
125	454318.27	2543963.19
126	454301.96	2543950.05
127	454285.66	2543936.90
128	454269.35	2543923.76
129	454256.52	2543913.42
130	454251.58	2543899.78
131	454250.16	2543832.62
132	454333.70	2543828.77
133	454333.92	2543839.22
134	454345.23	2543862.27
135	454361.87	2543875.69
136	454378.18	2543888.83
137	454394.49	2543901.92
138	454410.79	2543915.07
139	454427.10	2543928.21
140	454443.41	2543941.36
141	454462.22	2543956.54
142	454475.24	2543940.20
143	454360.98	2543848.96
144	454356.92	2543840.71
145	454356.66	2543827.67
146	454967.18	2543799.29
147	454981.66	2543798.52
148	454999.50	2543796.21
149	455017.49	2543790.55
150	455034.25	2543781.91
151	455049.29	2543770.53
152	455062.17	2543756.78
153	455072.51	2543740.99
154	455086.10	2543708.05
155	455085.66	2543686.54
156	455075.99	2543210.85
157	455161.05	2543209.09
158	455389.97	2543204.30
159	455426.84	2543203.48
160	455460.51	2543225.37
161	455464.51	2543759.58

2.8. Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию озеленения;
- устройство пешеходных дорожек, площадок.

Для обеспечения населения индивидуальной жилой застройки (3537 человек) площадками различного функционального назначения, необходимо 9904 кв.м

Хозяйственные площадки предусмотрены в границах земельных участков индивидуальных жилых домов.

Проектом предлагается формирование пешеходной зоны в центральной части территории проектирования. В составе данной пешеходной зоны предложено размещение площадок для игр детей младшего и дошкольного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, скейт-парка.

Проектом также предложено формирование комплекса спортивных площадок в удалении от жилой застройки в центральной части. В состав площадок предложено размещение хоккейного корта, баскетбольных площадок, площадки с уличными тренажерами.

На берегу р.Курдюмка предложено размещение зоны отдыха

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам следует предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть 0,0 мм. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 1500 мм.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

III. ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОКС ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Размещаемые ОКС формируют сеть обслуживания, обеспечивающую для перспективного населения большую часть потребностей.

Показатели территориальной доступности базового социально-гарантируемого минимума услуг приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Нормативная территориальная доступность согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Тюменской области	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	10 мин транспортной доступности	Детский сад размещен на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u>
2.	Общеобразовательные школы	10 мин транспортной доступности	В проектируемой согласно генеральному плану Общеобразовательной школе в мкр.36 <u>транспортная доступность выполняется</u>
3.	Организации дополнительного образования	30 мин транспортной доступности	На территории образовательных учреждений г.Тобольск <u>транспортная доступность выполняется</u>
4.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	60 мин. пешеходной доступности	Детская поликлиника размещена на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u> Взрослое население обслуживание предусмотрено в Поликлинике ГБУЗ ТО «Областная больница №3» (4-й микрорайон, 53) <u>транспортная доступность выполняется</u>
5.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	20 мин транспортной доступности	ГБУЗ ТО Городская больница № 3, станция скорой медицинской помощи <u>транспортная доступность выполняется</u>
6.	Общедоступные библиотеки,	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
7.	Детские библиотеки	10 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
8.	Учреждения культуры клубного типа	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
9.	Кинозалы	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
10.	Плоскостные спортивные сооружения	15 мин. пешеходной доступности	Размещены на территории проектирования <u>транспортная доступность выполняется</u>
11.	Физкультурно-спортивные залы	30 мин транспортной доступности	Размещены на базе ДЮСШ и крытого велотрека <u>транспортная доступность выполняется</u>
12.	Плавательные бассейны	30 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>
13.	Велотреки	—	Размещены на базе ДЮСШ и крытого велотрека <u>транспортная доступность выполняется</u>
14.	Подростковые клубы по месту жительства	10 мин транспортной доступности	В учреждениях г.Тобольска <u>транспортная доступность выполняется</u>

IV. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается освоение территории в 1 этап.

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

- I. Проведение кадастровых работ – формирование земельного участка с постановкой на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- II. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений очереди, а также по строительству сетей и объектов транспортного и инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- III. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- IV. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Основные технико-экономические показатели

Основные показатели планируемого развития территории сведены в таблицу 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах проектирования	га/%	171,10/100	171,10/100
	в том числе:			
1	Жилая зона	га/%	8,25/4,82	69,74/40,75
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	8,25/4,82	69,74/40,75
2	Общественно-деловые зоны	га/%	-	11,22/6,56
	– общественно-деловые зоны	га/%	-	6,48/3,79
	– зона специализированной общественной застройки	га/%	-	4,74/2,77
3	Зона транспортной инфраструктуры	га/%	16,51/9,65	59,57/34,82
4	Зона инженерной инфраструктуры	га/%	1,66/0,97	0,31/0,18
5	Производственная, коммунально-складская зона	га/%	-	7,75/4,53
6	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га/%	0,46/0,27	-
7	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов)	га/%	-	21,23/12,41
8	Зоны водных объектов	га/%	1,28/0,75	1,28/0,75
9	Иные зоны	га/%	142,94/83,54	–
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность постоянного населения	чел.	53	3537
2	Плотность населения на территории	чел/га	-	20,7
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел	-	42,6
2	Общий объем жилищного фонда	кв.м.	11403,6	150718
3	Плотность жилищного фонда	кв.м/га	-	880,9
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
1	Детская поликлиника	ед/посещен	-	1/200

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	2	3	4	5
		ий в смену		
2	Дошкольные образовательные учреждения	ед/мест	-	1/300
3	Велотрек	ед/мест	-	1/20
4	Детско-юношеская спортивная школа на базе крытого велотрека	ед/мест	-	1/250
5	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	-	915
6	Объекты торговли	кв.м. торг.пл	-	650
7	Объекты общественного питания	пос.мест	-	30
8	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	8
9	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	операционное место	-	2
10	Общественные уборные	прибор	-	4
11	Пункт приема вторичного сырья	объект	-	1
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	4,87 км	21,47 км
	в том числе:			
	- автомобильная дорога регионального значения	км	1,76 км	1,76 км
	- магистральная улица районного значения	км	0,61 км	4,00 км
	- улица местного значения в зонах жилой застройки	км	2,50 км	15,71 км
2	Плотность магистральной сети	км/км ²	1,44 км/км ²	3,51 км/км ²
3	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	2,97 км/км ²	13,09 км/км ²
4	Протяженность маршрута общественного транспорта	км	1,76 км	5,76 км
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водопотребление	куб.м/сут	—	1103,3
2	Водоотведение	куб.м/сут	—	866,3
3	Теплопотребление	Гкал/час	—	0,42
4	Электропотребление	кВт	—	5000,0
5	Газоснабжение	м ³ /час		3979,0