

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках

Организатор аукциона: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Положение о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 27.09.2016 № 83, постановление Администрации города Тобольска от 07.11.2023 №91-пк «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» (в редакции от 04.03.2024 №6-пк), распоряжение Администрации города Тобольска от 12.03.2024 № 133-р «О проведении аукционов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке».

Дата, время и место проведения аукционов: 12 июля 2024 года в 10.00 часов, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИиК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: 11 июня 2024 года с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 8 июля 2024 года до 17.00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 июля 2024 года

Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0502002:131РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, автомобильная дорога Тобольск-Байгара, на повороте на Панин бугор (x=454295,1, y=2542795,5);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, билборд (статический, динамический (призмадинамический));

Размер информационного поля: 36 кв.м (6,0м x 3,0м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 3 718 руб.;

Шаг аукциона: 185,90 руб.;

Сумма задатка: 743,60 руб.;

Срок действия договора: 5 лет.

Земельный участок свободен, рекламные конструкции отсутствуют.

Аукцион №2

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0301001:132РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, 247км.+614м. Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск (x=460356, y=2544409);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, билборд (статический, динамический (призмадинамический));

Размер информационного поля: 36 кв.м (6,0м x 3,0м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 3 718 руб.;

Шаг аукциона: 185,90 руб.;

Сумма задатка: 743,60 руб.;

Срок действия договора: 5 лет.

Земельный участок свободен, рекламные конструкции отсутствуют.

Аукцион №3

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0000000:143РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, Комсомольский проспект, третья от кольца ПАТП (x=456258,30, y=2540805,49);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, билборд (статический, динамический (призмадинамический));

Размер информационного поля: 36 кв.м (6,0м x 3,0м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 7437 руб.;

Шаг аукциона: 371,85 руб.;

Сумма задатка: 1 487,40 руб.;

Срок действия договора: 5 лет.

На земельном участке расположена рекламная конструкция, Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска выдано Предписание о демонтаже рекламной конструкции, установленной без разрешения.

Аукцион №4

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0000000:147РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, проспект Менделеева, возле д.16, перед поворотом на улицы Юбилейная (x=456916,79, y=2541274,08);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, билборд (статический, динамический (призмадинамический));

Размер информационного поля: 36 кв.м (6,0м x 3,0м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 7437 руб.;

Шаг аукциона: 371,85 руб.;

Сумма задатка: 1 487,40 руб.;

Срок действия договора: 5 лет.

Земельный участок свободен, рекламные конструкции отсутствуют.

Аукцион №5

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0000000:150РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, на пересечении улицы Юбилейная и улицы Знаменского (со стороны 3б микрорайона) (x=455657,36, y=2541677,49);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, видеоэкран (электронный);

Размер информационного поля: от 36,0 до 61,44 кв.м (ширина от 6,0 до 6,4м высота от 3,0 до 4,8м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 12 692 руб.;

Шаг аукциона: 634,60 руб.;

Сумма задатка: 2 538,40 руб.;

Срок действия договора: 10 лет.

Земельный участок свободен, рекламные конструкции отсутствуют.

Аукцион №6

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Идентификационный номер РК (ИНРК): 72:24:0000000:151РК;

Место размещения и координаты рекламной конструкции: г. Тобольск, 18 микрорайон, проспект Тимофея Чаркова (x=456193,72, y=2542762,02);

Тип и вид рекламной конструкции: отдельно стоящая, билборд (статический, динамический (призмадинамический));

Размер информационного поля: 36 кв.м (6,0м x 3,0м);

Количество сторон щита: не более двух;

Освещение: внешняя подсветка со скрытым проведением кабеля.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке): 3 718 руб.;

Шаг аукциона: 185,90 руб.;

Сумма задатка: 743,60 руб.;

Срок действия договора: 5 лет.

Земельный участок свободен, рекламные конструкции отсутствуют.

Порядок приема заявок для участия в аукционе, ограничения по участию в аукционе

Юридическое или физическое лицо (далее – заявитель), представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона;

наличие процедур ликвидации заявителя - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе;

наличие факта административного приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель (лично) вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (дата и № аукциона).

Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, технических характеристик рекламной конструкции: тип и вид, место размещения, размер рекламной конструкции и информационного поля, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждый последующий размер ежемесячной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежемесячной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежемесячной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого

участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежемесячной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в соответствии с названным аукционистом размером ежемесячной платы, аукционист повторяет размер ежемесячной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежемесячной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, называет размер ежемесячной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.1. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник и аукцион признан не состоявшимся, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. В этом случае организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить единственному участнику аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке. При этом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается по цене, рассчитанной исходя из начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение двадцати дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона или подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не подписал и не представил организатору торгов договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

5. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается по цене, рассчитанной исходя из предложенного победителем аукциона размера ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником исходя из начальной цены предмета аукциона

6. Если договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо предложить заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной исходя из предложенного им размера ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае, если организатор аукциона решил заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня истечения срока подписания договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по цене договора, рассчитанной исходя из предложенного им размера ежемесячной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от подписания договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 27.09.2016 № 83 – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Начальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 26.05.2020 №48 (в редакции от 26.02.2021 №8). Плата по договору взимается со дня принятия

Администрацией города Тобольска решения о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке перечисляется ежеквартально в порядке и сроки указанные в Договоре.

Порядок ознакомления с иными сведениями

Рекламное место может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

1. Со схемой размещения рекламной конструкции, утвержденной Постановлением Администрации города Тобольска от 07.11.2023 №91-пк «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» можно ознакомиться:

на официальном сайте Администрации города Тобольска, во вкладке «Департамент градостроительства и землепользования» / «Управление градостроительства» / «Реклама» по ссылке: <https://admtobolsk.ru/about/struct/dgz/upravlenie-gradostroitelstva/reklama/>

на официальном портале органов государственной власти Тюменской области, во вкладке «город Тобольск» / «Власть» / «Администрация» / «Нормативные правовые документы» по ссылке: <https://tobolsk.admtumen.ru/mo/Tobolsk/government/administration/dataNpa.htm?id=807002@egDocs>

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинеты №311, 404 в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество)

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке со следующими характеристиками:

а) Идентификационный номер РК (ИНРК): _____

б) Тип и вид рекламной конструкции: _____

в) Размер информационного поля: _____

г) Место размещения рекламной конструкции: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый, электронный адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

*подпись Претендента или его
представителя*

*ФИО Претендента или его полномочного
представителя*

Заявка принята ДГЗ _____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«___» _____ 20___ г. _____ (_____) _____
подпись ФИО

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

город Тобольск

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, в соответствии Положением о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 27.09.2016 № 83, постановлением Администрации города Тобольска от 07.11.2023 №91-пк «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска», на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 в соответствии с настоящим договором право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее - РК): _____ в месте установки (далее - Рекламное место), находящемся (идентификационный номер РК (ИНРК) по адресу: _____

(местоположение РК)

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на земельном участке, в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 07.11.2023 № 91-пк (далее – Схема):

1.2.1. Тип РК _____;

1.2.2. Вид РК _____;

1.2.3. Размер информационного поля _____;

1.2.4. Количество сторон щита _____.

1.3. РК должна быть установлена в точном соответствии с проектом рекламной конструкции и выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в месте установки РК в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

1.4. РК должна соответствовать требованиям законодательства о техническом регулировании, Положения о типах и видах рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Тобольска, а так же требованиям к таким

конструкциям, утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.05.2021 № 36-пк.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами подать в Администрацию города Тобольска заявление о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме и в порядке установленными муниципальным правовым актом.

2.2. При установке РК Сторона 2 обязана:

2.2.1. Обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» других федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, законов и нормативных правовых актов Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска, а также требований Государственного стандарта Российской Федерации Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений, требований строительных норм и правил. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст, условий договора.

2.2.2. При проведении земляных работ соблюдать требования нормативных правовых актов Администрации города Тобольска, не допускать повреждения существующих сетей инженерных сооружений и коммуникаций (электро-, тепло-, водосетей, линий связи, железных дорог, нефтепроводов, газопроводов, иных подобных сооружений). Перед производством земляных работ в охранной зоне сетей вызвать представителя правообладателя инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.3. Не допускать уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

2.2.4. Самостоятельно и за свой счет получить и выполнить технические условия, при необходимости осуществить подключение РК к электросетям для организации энергоснабжения и освещения РК в вечернее и ночное время, при этом прокладка проводящего кабеля должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.5. Уведомить Сторону 1 о факте установки и эксплуатации РК третьими лицами в месте размещения РК, указанном в п.1.1. настоящего Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с момента выявления данного факта.

2.2.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента установки РК в письменной форме уведомить Сторону 1 об указанном факте, с приложением фотофиксации.

2.3. При эксплуатации РК Сторона 2 обязана:

2.3.1. Своевременно и полностью перечислять плату по настоящему Договору в размере, порядке и сроках, установленных главой 3 настоящего договора.

Обязательство по внесению платежей по договору, неустойки (штрафов, пени) осуществляется Стороной 2 лично, без привлечения третьих лиц.

2.3.2. Подписывать акты сверки взаимных расчетов, полученные Стороной 2 лично, почтовым отправлением, либо по электронной почте, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

В случае не возврата Стороне 1 подписанных актов сверок взаимных расчетов в установленный срок указанные в актах суммы считаются подтвержденными.

2.3.3. Предоставлять ежегодно на безвозмездной основе под размещение социальной рекламы каждую экспонируемую поверхность на основании заявки Стороны 1 в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы.

Размещать на РК социальную рекламу по заявке Стороны 1 в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить наличие маркировки с указанием Стороны 2 и номера ее телефона, номера, даты выдачи и окончания срока действия разрешения на установку и эксплуатацию РК.

По требованию Стороны 1 устранить недостатки в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения информации об обнаруженных недостатках (лично, по электронной почте, либо почтовым отправлением по месту нахождения (месту жительства) Стороны 2).

2.3.5. Нести бремя содержания РК, а также риск случайной гибели или случайного повреждения РК.

За свой счет производить текущий ремонт, замену элементов РК или, в случае невозможности восстановления, замену всей РК на однотипную.

2.3.6. В случае, если у рекламной конструкции предусмотрен внешний подсвет, обеспечивать график его работы в темное время суток в соответствии с графиком работы наружного освещения.

Требования настоящего пункта не распространяются на РК, для которых внешний подсвет не предусмотрен проектом рекламной конструкции.

2.3.7. Не допускать:

утрату отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков;

эксплуатацию РК без изображения на рекламной поверхности или с испорченным изображением;

эксплуатацию РК, с повреждением целостности рекламного изображения, содержанием на поверхности опоры рекламной конструкции посторонних надписей, рисунков, объявлений и их частей, с механическими повреждениями (трещины, сколы, вмятины и др. дефекты), загрязнения, ржавчину, с неисправными осветительными приборами, а также эксплуатировать односторонние РК, задняя стенка, которых не обшита алюминиевыми композитными панелями.

При выявлении дефектов, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, они должны быть устранены в течение 3 (трех) календарных дней со дня самостоятельного их обнаружения Стороной 2 либо со дня получения уведомления Стороны 1 (лично, по электронной почте, либо почтовым отправлением по месту нахождения Стороны 2).

2.3.8. Уведомить Сторону 1 обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении РК (сдача РК в аренду, внесение РК в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты), в течение 10 календарных дней со дня возникновения соответствующего права.

2.3.9. Выполнять мероприятия по благоустройству прилегающей территории к РК в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.10. Демонтировать РК в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока действия договора.

В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным демонтаж РК должен быть осуществлен в течении месяца, а информация, размещенная на рекламной конструкции, должна быть удалена в течение трех календарных дней с момента аннулирования или признания недействительным разрешения.

Демонтаж РК должен быть осуществлен вместе с фундаментом с последующим восстановлением благоустройства территории после демонтажа РК.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента демонтажа РК уведомить Сторону 1 в письменной форме с приложением фотофиксации.

2.3.11. На основании письменного уведомления Стороны 1, либо уведомления правообладателя инженерных сетей и коммуникаций, в течение 5 рабочих дней со дня его получения, если уведомлением не установлен иной срок, демонтировать РК в случае препятствия проведению дорожных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также ремонта зданий, строений, сооружений.

При проведении аварийных работ в месте размещения РК, она подлежит демонтажу в срок, установленный в письменном уведомлении Организации, осуществляющей выполнение данных работ, направляемом любыми средствами связи.

2.3.12. В случае внесения изменений в действующее законодательство и/или государственные стандарты, в результате которых установка РК в данном месте не будет соответствовать требованиям действующего законодательства и/или государственных стандартов, выполнить за свой счет демонтаж РК с учетом положений абзаца 3 пункта 2.3.10 настоящего Договора. Демонтаж должен быть выполнен в течение 1 (одного) месяца с даты получения уведомления от Стороны 1, если в уведомлении не указан иной срок исполнения. После демонтажа РК настоящий договор подлежит расторжению. В случае невыполнения Стороной 2 в установленный срок демонтажа РК, Сторона 1 осуществляет данные работы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3.13. Обеспечить отсутствие на всех частях и элементах РК наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

2.3.14. Размещать на РК социальную рекламу по заявке Стороны 1 в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Установить и эксплуатировать РК после получения в порядке, установленном настоящим договором и муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.5. Сторона 1 обязана:

2.5.1. Принять меры в соответствии с требованиями действующего законодательства в случае поступления от Стороны 2 уведомления о факте

установки и эксплуатации РК третьими лицами в месте размещения РК, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

2.6. Сторона 1 имеет право:

2.6.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего выполнения обязательств, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.6.2. Осуществлять проверку порядка использования Стороной 2 Рекламного места в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6.3. Досрочно в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.

3. ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

3.1. Размер ежемесячной платы по настоящему договору устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

3.2. Плата по настоящему договору вносится со дня принятия Администрацией города Тобольска решения о выдаче разрешения на установку и эксплуатации рекламной конструкции ежеквартально в сроки: до 15 февраля - за I квартал, до 15 мая - за II квартал, до 15 августа - за III квартал, до 15 ноября - за IV квартал, за исключением случаев, указанных в абзаце девятом настоящего пункта.

Первый платеж по настоящему договору за квартал, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия настоящего договора, исчисляются по формуле:

$$P_k = (D_m \times \frac{P_m}{K_d}) + (K_m \times P_m), \text{ где:}$$

P_k – плата за квартал, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в случае расчета платы за квартал, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), либо плата за квартал, в котором срок действия настоящего договора истекает (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия настоящего договора);

D_m – количество дней со дня принятия Администрацией города Тобольска решения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и до окончания месяца, в котором принято указанное решение (в случае расчета платы за квартал, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), либо количество дней действия настоящего договора в месяце, в котором истекает срок его действия (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия настоящего договора);

P_m – размер ежемесячной платы, установленной настоящим договором;

K_d – количество дней в месяце;

K_m - количество полных месяцев действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в квартале, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в случае расчета платы за квартал, в котором принято решение о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), либо количество полных месяцев в квартале, в котором истекает срок действия настоящего договора (в случае расчета платы за квартал, в котором истекает срок действия настоящего договора).

Первый платеж по настоящему договору вносится в течение 10 рабочих дней с даты выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Последующие платежи вносятся ежеквартально в соответствии с первым абзацем настоящего пункта. Последний платеж за квартал, в котором истекает срок действия настоящего договора, вносится в течение 5 рабочих дней до даты окончания действия настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Стороны 1. При заполнении бланка платежного документа Сторона 2, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование, коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (плата по договору на установку и эксплуатацию РК), номер Договора и период, за который производится оплата.

Сторона 2 перечисляет плату по настоящему договору по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска), Банк получателя: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень, Банковский счет № 40102810945370000060, Казначейский счет № 03100643000000016700, БИК 017102101, ОКТМО 71710000, КБК 117 1 11 09080 04 0010 120.

3.3. Размер платы по Договору считается измененным в соответствии с пунктом 6 Методики расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 26.05.2020 N 48 (в редакции от 26.02.2021 №8) (далее - Методика) без подписания дополнительного соглашения к Договору, в случае если размер платы по Договору, установленный в соответствии с Методикой, будет выше размера платы, указанного в Договоре.

3.4. В случаях, установленных настоящим Договором, изменение размера платы по настоящему Договору, является обязательным для сторон, без подписания дополнительного соглашения к Договору, и осуществляется на основании уведомления Стороны 1, направленного в адрес Стороны 2 (лично, по электронной почте, либо почтовым отправлением по месту нахождения (месту жительства) Стороны 2).

3.5. Денежные средства, внесенные Стороной 2 в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате по настоящему договору.

3.6. В соответствии с пунктом 5 Методики плата по Договору не взимается за период демонтажа рекламной конструкции в связи с проведением дорожных и аварийных работ, строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также ремонта зданий, строений, сооружений. Иных случаев не взимания платы по настоящему Договору не предусмотрено.

3.7. В случае отсутствия рекламных конструкций либо отсутствия рекламной информации на рекламных конструкциях Сторона 2 не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

4.1. **Сторона 2** обязуется ежегодно на безвозмездной основе по заявке **Стороны 1** размещать на РК социальную рекламу в объеме, указанном в п.2.3.3 настоящего Договора.

4.2. Заявка **Стороны 1** содержит информацию о количестве и наименовании сторон резервируемых экспонируемых поверхностей и о сроках размещения социальной рекламы (периоде и времени трансляции видеоролика (-ов)).

4.3. Заявка в письменном виде направляется **Стороной 1 Стороне 2** электронной почтой, либо почтовым отправлением по месту нахождения (месту жительства) **Стороны 2** не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы, либо в иной срок, согласованный со **Стороной 2** в письменной, либо в устной форме.

Информация, указанная в заявке, может быть изменена или дополнена по согласованию со **Стороной 2** в письменной, либо в устной форме не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до предлагаемой даты размещения социальной рекламы.

4.4. **Сторона 2** не позднее чем за 2 календарных дня до даты начала срока размещения социальной рекламы, указанного в заявке **Стороны 1**, получает материалы, предназначенные для размещения на рекламной(-ых) конструкции(-ях), (далее - материалы) и обеспечивает их монтаж своими силами и за свой счет в указанный срок. Демонтаж материалов осуществляется в течение 1 календарного дня, следующего после даты окончания срока размещения социальной рекламы, указанного в заявке. Возврат материалов осуществляется **Стороной 2** в течение 2 рабочих дней, следующих после даты окончания срока размещения социальной рекламы, указанного в заявке.

Приемка и передача материалов осуществляется по месту нахождения **Стороны 1**, по акту приема-передачи материалов.

4.5. **Сторона 2** предоставляет **Стороне 1** фотоотчет, подтверждающий фактическое размещение социальной рекламы, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с начала периода размещения социальной рекламы согласно заявке **Стороны 1**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения п.п. 3.2, настоящего Договора Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение обязанностей, предусмотренных п.п. 1.3, 2.1., 2.2.1, 2.2.2, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11, 4.1, 4.4, 4.5. настоящего Договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку в форме штрафа в размере трех месячных платежей в течение 10 календарных дней со дня получения претензии (лично, по электронной почте, либо почтовым отправлением по месту нахождения Стороны 2) об оплате. Размер месячного платежа устанавливается пунктом 3.1. настоящего Договора.

5.4. При невыполнении Стороной 2 требований п. 2.3.10 настоящего Договора, Сторона 1 производит в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации демонтаж РК.

Расходы по демонтажу, транспортировке, хранению и (или) уничтожению, а также проведению работ по благоустройству, понесенные Стороной 1 и (или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет Стороны 2.

5.5. Сторона 2 несет бремя содержания принадлежащей ей РК, включая затраты по обеспечению безопасности жизнедеятельности людей и окружающей среды, а также риск случайной гибели или случайного повреждения РК, а также обеспечивает и соблюдает требования и [правила](#) пожарной безопасности. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации РК, несет Сторона 2.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустоек, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств или устранения нарушений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен на срок _____ (_____) лет и действует с момента его подписания сторонами.

6.2. Изменение условий настоящего Договора, его прекращение и расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, либо при расторжении Договора в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем разделе.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Стороны 1 без возмещения затрат, понесенных Стороной 2 на РК, в следующих случаях:

6.4.1. При нарушении Стороной 2 пунктов 2.1, 2.3.8 Договора.

6.4.2. В случае неуплаты (неуплаты в установленные сроки) Стороной 2 задолженности, образованной при невнесении ею платы по настоящему Договору, установленной в соответствии с настоящим Договором, более двух раз подряд.

6.4.3. В случае внесения Стороной 2 платы в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более 15 банковских дней.

6.4.4. В случае не размещения социальной рекламы и (или) неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий размещения социальной рекламы в соответствии с пунктом 4 Договора.

6.4.5. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации РК в связи с проведением ремонтных, строительных или иных работ по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления, делающих невозможным эксплуатацию РК.

6.4.6. В случае аннулирования либо признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК в соответствии с действующим законодательством.

6.4.7. В случае отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

6.4.8. В случае неоднократного неисполнения Стороной 2 предписаний, выданных Стороне 2 должностными лицами органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями.

6.4.9. В случае если нарушение условий, предусмотренных пунктами 1.3, 2.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.4, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11, 4.1, 4.4, 4.5. настоящего Договора, не устранено Стороной 2 в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии о выплате неустойки, указанной в п.5.3 настоящего Договора.

6.4.10. В случае, если РК установлена и эксплуатируется Стороной 2 без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.4.11. В случае неуплаты (неуплаты в установленные сроки) Стороной 2 неустойки в форме штрафа, установленной п.5.3 настоящего Договора, более двух раз подряд.

6.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Стороны 1 по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления Стороне 2 письменного уведомления (лично либо по адресу электронной почты, указанной в настоящем договоре, либо почтовым отправлением по месту нахождения Стороны 2) о расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.4.1-6.4.11 настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Стороны 2 по истечении 1 (одного) месяца со дня получения Стороной 1 письменного уведомления о расторжении настоящего Договора, при условии отсутствия задолженности по оплате по настоящему Договору и осуществления демонтажа РК на момент расторжения договора с приложением документов подтверждающих факт демонтажа РК.

В случае не осуществления демонтажа РК и (или) наличия задолженности по оплате по настоящему Договору на день, следующий после дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего подпункта, настоящий Договор продолжает действовать на тех же условиях до окончания срока действия, установленного п. 6.1 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в суде общей юрисдикции или в Арбитражном суде Тюменской области.

7.3. Подписанный Стороной 2 настоящий Договор Сторона 2 обязуется предоставить Стороне 1 не позднее 20 (двадцати) дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона или не позднее 20 (двадцати) дней подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если была подана одна заявка на участие в аукционе и аукцион признан несостоявшимся). Если в течение указанного в настоящем пункте срока Сторона 2 не представила подписанный Договор Стороне 1, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным.

7.4. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой стороны.

7.6. Все приложения и дополнения, изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.7. Сторона 2 не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Департамент градостроительства
и землепользования
Администрации города Тобольска

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, 8 микрорайон, дом
32

Сторона 2

(подпись)