

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков

**Организатор аукционов:** Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска от 25.01.2022 №91-р (в редакции от 13.02.2024 №60-р), от 05.03.2022 №384-р (в редакции от 06.09.2024 №519-р), от 18.10.2022 №1648-р.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **04 декабря 2024** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** **02 ноября 2024 года с 09.00 часов.**

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** **29 ноября 2024 года до 17.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **02 декабря 2024 года**

## Аукцион № 1

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Евгения Кузнецова, земельный участок 73.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 907 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0505001:1169.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:16-6.351 – зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

- 72:00-6.580 - приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.581 - третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.582 - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

- 72:00-6.583 - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

### **Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

### **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) №258/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения.</p> <p>Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Евгения Кузнецова, участок 73, кадастровый номер земельного участка 72:24:0505001:1169.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м3/час.</p> <p>Точка подключения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на</p>

	<p>основании договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети Объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Евгения Кузнецова, участок 73, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 10 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется</p>

	действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.
--	--

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 627 444 руб.

**Размер задатка:** 125 488,80 руб.

**Шаг аукциона:** 18 823,32 руб.

## **Аукцион №2**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Венгерского, земельный участок 13.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 600 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0302005:1851.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид	Характеристика
-----	----------------

инженерной нагрузки	
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения потребителей по вышеуказанному адресу не предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска №242 от 08.11.2023 (в ред. распоряжения №86 от 16.04.2024).</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 589/01-05-ос от 17.11.2023.</p> <p>Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к

<p>газораспределительной сети объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Венгерского, земельный участок 13, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,003 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 8 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка:** 542 772 руб.

**Размер задатка:** 108 554,40 руб.

**Шаг аукциона:** 16 283,16 руб.

### **Аукцион № 3**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Чапаева, 16.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 844,6 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0602016:1.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:00-6.647 – территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022

№118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) №254/2024 объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения.</p> <p>Наименование подключаемого объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Чапаева, земельный участок 16, кадастровый номер земельного участка 72:24:0602016:1.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м<sup>3</sup>/час.</p> <p>Точка подключения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения</p>

	<p>объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения (технологического присоединения), которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технологической возможности подключения к системе водоотведения, по результатам которой выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация АО «СУЭНКО» о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства.</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация АО «Газпром газораспределение Север» о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети объекта капитального строительства.</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Чапаева, земельный участок №16, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 13 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: 430 484 руб.**



**Размер задатка:** 86 096,80 руб.

**Шаг аукциона:** 12 914,52 руб.

### **Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе**

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт все страницы);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель, **лично**, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

## **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение) начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер цены аукциона аукционист назначает путем увеличения цены аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых на приобретение предмета аукциона в соответствии с названным аукционистом размером цены аукциона, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о праве победителя аукциона приобрести предмет аукциона, называет цену предмета аукциона, и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

## **Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

## 2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора купли-продажи земельного участка.

## **Условия заключения договора купли-продажи земельного участка**

Договоры купли-продажи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора купли-продажи земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на указанные в нем реквизиты.

### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Департамент градостроительства  
и землепользования Администрации  
города Тобольска**

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором купли-продажи земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, **принимает решение и заявляет** об участии в аукционе по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес) \_\_\_\_\_

Способ получения уведомления об участии в аукционе: \_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*подпись Претендента или его  
представителя*

\_\_\_\_\_  
*ФИО Претендента или его полномочного  
представителя*

Заявка принята ДГЗ

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(дата)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*подпись* *ФИО*

**ДОГОВОР № 11-09/05/**  
**купли – продажи земельного участка**

г. Тобольск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Администрация города Тобольска Тюменской области**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(победитель аукциона: наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, паспортные данные – для физических лиц)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ /протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_/, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

Категория земель Участка: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке расположено: \_\_\_\_\_.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка определена по результатам аукциона (либо равна начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный **Покупателем** на счет **Продавца** задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. **Покупатель** перечисляет денежную сумму, в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Договора по нижеуказанным реквизитам:

ИНН 7206034870, КПП 720601001,

Управление федерального казначейства по Тюменской области

(Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска),

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень,

банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет № 03100643000000016700,

БИК 017102101, КБК 117 114 06012 04 0000 430, ОКТМО 71710000.

2.4. Обязательство **Покупателя** по оплате Участка считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 Договора.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязан передать земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

3.2. **Покупатель** обязан принять Участок и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, указанную стоимость земельного участка.

3.3. Участок считается переданным **Продавцом** и принятым **Покупателем** по настоящему Договору с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора) на указанный расчетный счет без оформления отдельного передаточного акта.

Настоящий пункт договора имеет силу передаточного акта.

Претензий к Участку, принятому по настоящему Договору, **Покупатель** не имеет.

#### **IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 2.3 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** неустойку на сумму задолженности, согласно статье 395 Гражданского кодекса РФ, в размере, рассчитываемом исходя из учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства.

#### **V. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. **Покупатель** приобретает право собственности на указанный земельный Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору.

#### **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6.2. Подача заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Участок к **Покупателю** обеспечивается Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска Тюменской области в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1 Договора).

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается **Покупателю** и один передается **Продавцу**.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

#### **VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Администрация города Тобольска  
Тюменской области**

Адрес: 626152, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, дом 3  
ИНН 7206034870

Председатель комитета договорных  
отношений Управления землепользования  
Департамента градостроительства и  
землепользования Администрации города  
Тобольска

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
Н.В. Страшевская  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
(подпись)

М.П.