

Уведомление
об исключении сведений
о многоквартирных домах, расположенных по адресам:
г. Тобольск, 6 мкр., д. 120д;
г. Тобольск, 4 мкр., д. 35а;
г. Тобольск, мкр. Менделеево, ул. Станционная, д. 1
из реестра лицензий Тюменской области

Приказом Государственной жилищной инспекцией Тюменской области от 03.10.2024 № 03-16-1251/2024, в связи с повторным совершением ООО «АЛЬФАСЕРВИСДОМ» грубых нарушений лицензионных требований, принято решение исключить из реестра лицензий Тюменской области сведения обо всех многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «АЛЬФАСЕРВИСДОМ»

В соответствии с п. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации Лицензиат в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня реализации собственниками помещений находящихся в управлении многоквартирных домов, решения о смене способа управления или управляющей организации.

Согласно п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

Таким образом, ООО «АЛЬФАСЕРВИСДОМ» обязано до наступления обстоятельств, предусмотренных ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, сведения о которых были исключены из реестра лицензий Тюменской области.

Департамент городского хозяйства
Администрации города Тобольска
телефон для справок:
8 (3456) 25-93-51