

НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



На ледянках по Базарной

Но чтобы оно стало местом притяжения тоболяков, пришлось немало потрудиться. И это при том, что здесь на постоянной основе работают торговые домики, есть прокат спортивного инвентаря, зимой заливается каток. Сюда переключались многие городские праздничные мероприятия. А по выходным развлекательно-игровые программы устраивают учреждения культуры города.

В минувший выходной на Базарной площади провели игровую программу культурные организаторы структурного подразделения центра искусств и культуры – ДК «Речник». У них огромный опыт проведения мероприятий на свежем воздухе. Так что увлечь играми тоболяков, приехавших на Базарную площадь семьями, им не составило большого труда. В игровую программу оказались вовлечёнными и дети, и их ро-

дители, и даже бабушки, дедушки. Забав было немало, но больше всего малым деткам понравилось кататься на ледянках по Базарной площади, тем более когда в роли впряжённой лошади выступали папы.

Покидали тоболяки любящимся им общественную локацию с румяными щеками и в хорошем настроении.

НАПОМНИМ

тоболяки смогут принять участие в голосовании за объекты благоустройства в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» 15–17 марта. В этом году жители Тобольска решат, как обустроить сквер Спортивный. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется по решению президента в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда».

Герман БАБАНИН (фото автора)

официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 07.03.2024 №1718-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» общественные обсуждения проводятся с 12.03.2024 по 28.03.2024.

Перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Проект и картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект, граница территориальной зоны, в пределах которой расположен данный земельный участок.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены 19.03.2024 на официальном сайте Администрации города Тобольска (admptobolsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в разделе: «Департамент градостроительства и землепользования / Управление градостроительства / Общественные обсуждения».

В порядке, установленном решением Тобольской городской Думы

от 30.04.2019 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности» проводятся общественные обсуждения по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, а также вносятся предложения и замечания участников общественных обсуждений, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Экспозиция и консультирование посетителей экспозиции Проекта проходит в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в период с 19.03.2024 по 21.03.2024 в рабочие дни: по предварительной записи по телефону 8(3456)244570: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подавать посредством:

официального сайта Администрации города Тобольска (admptobolsk.ru); в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска с 19.03.2024 по 21.03.2024 в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32;

в форме электронного документа в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска (dggz-tobolsk@prto.ru);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 04.12.2020 №2692-р, от 02.06.2021 №1099-р, от 14.07.2022 №977-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2024 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 [МАУК «ЦИИ» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»].

Начало приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2024 года с 09.00 часов. **Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 05 апреля 2024 года до 17.00 часов. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 09 апреля 2024 года.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок №20.

Сведения о земельном участке: Площадь: 3000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303008:87.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24:6.29 – охранный зона «ВЛ-110 кВ «Тобольская-Волгинская 1ц, 2ц»»;

- 72:24:6.46 – охранный зона электросетевого комплекса от ПС 110/35/10 кВ «Волгинская» ВЛ-10 кВ ф. Ягодный с ВЛ-0,4 кВ.

Земельный участок огорожен, на участке расположены металлические вагончики (назначение не установлено), хозяйственно-бытовые постройки.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, указанный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – до 3;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Информацию о возможности подключения [технологического присоединения] №21/2024 объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: склад. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок 20, кадастровый номер земельного участка 72:24:0303008:87. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологического присоединения]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения. Информацию о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электро-

Газоснабжение	снабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 22 микрорайон, квартал 7, участок 20, имеется. Данные параметры в точке подключения: СТ 219; давление Ру-1,2 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 181 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.
---------------	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 93 576 руб. **Размер задатка:** 18 715,20 руб. **Шаг аукциона:** 2 807,28 руб. **Срок аренды земельного участка:** 4 года 10 месяцев. Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Прибыльского, участок №2в.

Сведения о земельном участке: Площадь: 3198 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0302005:1196.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка:

В пределах земельного участка расположены:

- сооружение трубопроводного транспорта «газоснабжение индивидуальной застройки в р-не п. Защитино» с кадастровым номером 72:24:0000000:5777, принадлежит на праве собственности закрытому акционерному обществу «Тобольскгаз»;

- сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 72:24:0302005:1826, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером:

- 72:24:6.704 – зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Газоснабжения индивидуальной застройки в р-не п. Защитино, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск.

Земельный участок не огорожен, не используется, свободен от застройки, частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, указанный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – до 5;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м,

- со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Информацию о возможности подключения [технологического присоединения] №23/2024 объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: магазины. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Прибыльского, участок №2в, кадастровый номер земельного участка 72:24:0302005:1196. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологического присоединения]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.
Теплоснабжение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО».

ФЕСТИВАЛЬ ТЮМЕНСКАЯ ВЕСНА. ВСЕЙ СЕМЬЕЙ

16-17 МАРТА

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «ГУЛЯЙ, МАСЛЕНИЦА!»

15 ПЛОЩАДОК

ПРИХОДИ И ПРОБУЙ БЛИНЫ С РАЗНЫМИ НАЧИНКАМИ!

С 10:00 до 17:00 дегустации блинов в начале каждого часа

8-800-250-41-19

0+

Газоснабжение	В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения [технологического присоединения] к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано. Согласно п. 22 Правил заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения. Информацию о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Север». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Прибыльского, участок №2в, имеется. Данные параметры в точке подключения: ПЗ 225; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 7 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.
---------------	---

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 298 002 руб. **Размер задатка:** 59 600,40 руб. **Шаг аукциона:** 8 940,06 руб. **Срок аренды земельного участка:** 4 года 10 месяцев. Годовой размер арендной платы является платой за право заключения договора аренды земельного участка. Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор.

АУКЦИОН № 3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, 22 микрорайон-квартал 8, земельный участок 4.

Сведения о земельном участке: Площадь: 487 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303008:1344.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок огорожен единым забором с земельным участком с кадастровым номером 72:24:0303008:85.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, указанный земельный участок расположен в производственной зоне (П-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – до 3;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Информацию о возможности подключения [технологического присоединения] №20/2024 объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения: Наименование подключаемого объекта капитального строительства: объекты коммунально-складского назначения. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, 22 микрорайон-квартал 8, земельный участок 4, кадастровый номер земельного участка 72:24:0303008:1344. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологического присоединения].