



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Департамента городской среды
Администрации г. Тобольска
Иваницкий А.Ф.

« 1 » августа 2024г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (Описание объекта закупки)

на выполнение работ по обследованию технического состояния объекта социальной сферы

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и расположение объекта	
2	Вид обследования	Сплошное визуальное обследование
3	Характеристики обследуемого объекта:	
	Площадь:	
	Материал стен:	
	Этажность:	
	Год ввода в эксплуатацию:	
	Год проведения капитального ремонта (реконструкции):	
4	Сроки выполнения работ	14 календарных дней с даты заключения муниципального контракта
5	Этапы проведения обследования	1. Подготовка к проведению обследования; 2. Предварительное (визуальное) обследование
6	Цель обследования:	Оценка технического состояния строительных конструкций и их элементов; систем инженерно-технического обеспечения; инженерного оборудования; средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования
6	Требования к обследованию	Обследование технического состояния объектов социальной сферы проводится специализированной организацией. Работы выполнить в соответствии с действующими тех-

		<p>ническими нормами и правилами, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в соответствии со сметой на обследование.</p>
7	Требования к заключению по обследованию	<p>По результатам проведения обследования составить заключение согласно ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Заключение должно также содержать вывод о необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции (с составом и объемом работ), вывод о возможности (невозможности) дальнейшей эксплуатации объекта.</p>
8	Перечень выполняемых работ при обследовании технического состояния объекта социальной сферы	<p>1.Подготовительные работы с составлением программы работ</p> <p>2.Предварительное (визуальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы и ведомости дефектов (повреждений) с фиксацией их мест, характера и параметров; - описание, фотографии дефектных участков; - результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); - выявление аварийных участков (при наличии); - уточненная конструктивная схема здания (сооружения), включающая несущие конструкции по этажам и их расположение; - уточненная схема мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций (при необходимости проведения инструментального (детального) обследования); - описание близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод; - оценка расположения здания (сооружения) в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах; - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, инженерного оборудования, средств связи (при необходимости), определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов; - отчет по результатам предварительного (визуального) обследования с определением необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

	<p>Нормативно-техническая документация</p>	<p>ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»; ГОСТ 32019 «Мониторинг технического состояния уникальных зданий и сооружений. Правила проектирования и установки стационарных систем (станций) мониторинга»; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»</p>
	<p>Количество экземпляров</p>	<p>- На бумажном носителе – 2 (два) экземпляра. - На электронном носителе – 1 (один) экземпляр в электронном виде (PDF).</p>