

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Департамента городской среды

Администрации г. Тобольска

Иваницкий А.Ф.



августа 2024г

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Описание объекта закупки)

на выполнение работ по обследованию технического состояния объекта социальной сферы

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование и расположение объекта	
2	Вид обследования	Сплошное комплексное детальное (инструментальное) обследование
3	Характеристики обследуемого объекта:	
	Площадь:	
	Материал стен:	
	Этажность:	
	Год ввода в эксплуатацию:	
	Год проведения капитального ремонта (реконструкции)	
4	Сроки выполнения работ	30 календарных дней с даты заключения муниципального контракта
5	Этапы проведения обследования	1. Подготовка к проведению обследования; 2. Детальное (инструментальное) обследование.
6	Цель и состав обследования	Оценка технического состояния грунтов основания; строительных конструкций и их элементов, оборудования и системы инженерно-технического обеспечения путем детального (инструментального) обследования, проведение инженерно-геологических оснований
7	Требования к обследованию	Детальное (инструментальное) обследование технического состояния объектов социальной сферы проводится специализированной организацией.

		Работы выполнить в соответствии с действующими техническими нормами и правилами, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в соответствии со сметой на обследование.
7	Требования к заключению по обследованию	По результатам проведения обследования составить заключение согласно ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». <b>Заключение должно также содержать вывод о необходимости проведения капитального ремонта или реконструкции (с составом и объемом работ), вывод о возможности (невозможности) дальнейшей эксплуатации объекта.</b>
8	Перечень выполняемых работ при обследовании технического состояния объекта социальной сферы	<p>1. Подготовительные работы с составлением программы работ;</p> <p>2. Детальное инструментальное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов (обмерные работы);</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;</li> <li>- инструментальное определение динамических параметров зданий (сооружений) и отдельных конструкций по <u>ГОСТ 34081</u> (для уникальных зданий (сооружений), а также в случае угрозы разрушения зданий (сооружений) или их отдельных строительных конструкций, разрушение которых может повлечь прогрессирующее обрушение, или при установлении данного требования в техническом задании и программе работ);</li> <li>- выполнение вскрытий строительных конструкций и проходка шурфов для определения конструктивного решения, обмеров, сбора нагрузок и обнаружения скрытых дефектов;</li> <li>- инструментальное определение физико-механических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;</li> <li>- измерение параметров эксплуатационной среды (при необходимости);</li> <li>- определение эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций несущих конструкций и грунтов основания;</li> <li>- определение расчетной схемы здания или сооружения</li> </ul>

		<p>и его отдельных конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поверочный расчет конструкций по результатам обследования с определением расчетных усилий в несущих конструкциях с учетом <u>ГОСТ 27751-2014</u> (раздел 13);</li> <li>- анализ причин появления дефектов (повреждений) в конструкциях;</li> <li>- составление итогового документа (отчета) с выводами по результатам обследования.</li> </ul>
	Нормативно-техническая документация	<p>ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p><u>ГОСТ 27751-2014</u> «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;</p> <p><u>ГОСТ 32019</u> «Мониторинг технического состояния уникальных зданий и сооружений. Правила проектирования и установки стационарных систем (станций) мониторинга»;</p> <p><u>ГОСТ 25898</u> «Материалы и изделия строительные. Методы определения паропроницаемости и сопротивления паропроницанию».</p> <p>ГОСТ 26629 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»;</p> <p>СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»<sup>2</sup></p> <p>ГОСТ 24846-2019. Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»</p>
	Количество экземпляров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- На бумажном носителе – 2 (два) экземпляра.</li> <li>- На электронном носителе – 1 (один) экземпляр в электронном виде (PDF).</li> </ul>