

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2006 г. N 130

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА (ТРЕТЬЕ ЧТЕНИЕ)

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 05.07.2006 N 208,
от 28.10.2008 N 141, от 24.11.2009 N 195, от 29.02.2012 N 9,
от 24.09.2013 N 123, от 24.12.2013 N 203, от 29.04.2014 N 50,
от 30.10.2015 N 42, от 27.09.2017 N 117, от 27.12.2017 N 188,
от 30.06.2021 N 85, от 26.04.2022 N 39,
с изм., внесенными [решением](#) Арбитражного суда Тюменской области
от 26.06.2009 N А70-4349/2009)

[Решением](#) Тобольской городской Думы от 28.10.2008 N 141 слово "города" заменено словами "муниципальное образование город Тобольск" в соответствующих падежах.

Рассмотрев Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Тобольск в третьем чтении, решение постоянной комиссии по бюджету, финансам и налогам, в соответствии со [ст. 35](#) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [ст. 24](#) Устава города, [Регламентом](#) Тобольской городской Думы, городская Дума решила:
(в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 28.10.2008 N 141)

1. Принять [Положение](#) о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска в третьем чтении (прилагается).
(в ред. решений Тобольской городской Думы от 28.10.2008 N 141, от 30.06.2021 N 85)

2. Признать утратившим силу Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденное решением городской Думы N 2 от 28 января 2003 года.

3. Опубликовать данное решение в газете "Тобольская правда".

Глава города
Е.М.ВОРОБЬЕВ

Приложение
к решению городской Думы
от 24 апреля 2006 г. N 130

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Тобольской городской Думы от 30.06.2021 N 85,
от 26.04.2022 N 39)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городская округ город Тобольск (далее - город Тобольск), осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, [Уставом](#) города Тобольска, муниципальными правовыми актами города Тобольска.

2. Нормами настоящего Положения не регулируются отношения, связанные с формированием и расходованием средств местного бюджета.

Статья 2. Муниципальная собственность города Тобольска

1. Муниципальная собственность города Тобольска - это имущество, принадлежащее на праве собственности городу Тобольску (далее по тексту - муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления города Тобольска во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления города Тобольска, составляет муниципальную казну города Тобольска.

4. От имени города Тобольска правомочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на которое распространяется действие настоящего Положения, осуществляют Тобольская городская Дума, Глава города Тобольска и Администрация города Тобольска.

Статья 3. Состав муниципального имущества

1. В собственности города Тобольска находится:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации") вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Тобольска, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тюменской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Тобольска и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Тобольской городской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления города Тобольска федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Тобольска по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. В случаях возникновения у города Тобольска права собственности на имущество, не соответствующее требованиям [части 1](#) настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Управление и

распоряжение данным имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 4. Цели управления и распоряжения муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется для достижения следующих целей:

- 1) устойчивого социально-экономического развития города Тобольска;
- 2) обеспечения реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска;
- 3) получения доходов от использования муниципального имущества.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 5. Полномочия Тобольской городской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Тобольская городская Дума осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает решение о создании органа по управлению имуществом;
- 2) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тобольска;
- 3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
(п. 3 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 26.04.2022 N 39)
- 4) определяет порядок перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет города Тобольска части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- 5) утверждает порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) принимает прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества;
- 7) определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;
- 8) определяет порядок и условия передачи муниципального имущества во временное или в постоянное пользование физическим и (или) юридическим лицам, органам государственной власти Тюменской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований;
- 9) принимает решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Тобольска в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области, муниципальную собственность других муниципальных образований;
- 10) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом;
- 11) определяет порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- 12) принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме

непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

13) осуществляет контроль за порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иной собственностью, переданной органам местного самоуправления города Тобольска;

14) осуществляет иные полномочия, определенные федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними законами Тюменской области, [Уставом](#) города Тобольска, иными муниципальными правовыми актами города Тобольска.

Статья 6. Полномочия Администрации города Тобольска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Администрация города Тобольска осуществляет следующие полномочия:

1) решает вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, в том числе управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Положением;

2) предоставляет помещение для работы на обслуживаемом административном участке города Тобольска сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

3) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, предприятия смешанной формы собственности в соответствии с действующим законодательством, осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, предприятий смешанной формы собственности; устанавливает порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

(п. 3 в ред. [решения](#) Тобольской городской Думы от 26.04.2022 N 39)

4) осуществляет подготовку и реализацию прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

5) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности;

6) осуществляет учет и регистрацию муниципальной собственности;

7) принимает решения и проводит на территории города Тобольска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

8) принимает решения об утверждении перечней объектов имущества, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность города Тобольска из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, а в случаях, предусмотренных законодательством, решения о принятии (об отказе от принятия) объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность города Тобольска, решения о согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Тобольска из муниципальной собственности других муниципальных образований;

9) принимает решения о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций;

10) определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям;

11) предоставляет в установленном порядке по договорам социального найма малоимущим гражданам жилые помещения муниципального жилищного фонда;

12) обеспечивает проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством;

13) согласовывает переустройство и перепланировку жилых помещений;

14) в установленном порядке признает муниципальные жилые помещения непригодными для постоянного проживания, осуществляет перевод жилых помещений в нежилые, а также перевод нежилых помещений в жилые;

15) принимает решения о репрофилировании (отчуждении) муниципального имущества;

16) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки муниципального имущества;

17) устанавливает порядок списания муниципального имущества;

18) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

19) принимает решения о заключении концессионных соглашений;

20) принимает решения о предоставлении муниципальных преференций;

21) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, водными объектами, отнесенными к муниципальной собственности города Тобольска, а также в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

22) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации города Тобольска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

23) осуществляет иные полномочия, определенные федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними законами Тюменской области, Уставом города Тобольска, иными муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Положением.

Раздел III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 7. Учет муниципального имущества

Учет муниципального имущества осуществляется Администрацией города Тобольска путем ведения реестра муниципального имущества города Тобольска в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 8. Управление муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями

1. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Полномочия собственника при управлении и распоряжении имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет Администрация города Тобольска.

Статья 9. Управление акциями (долями), принадлежащими городу Тобольску на праве собственности

1. Управление принадлежащими городу Тобольску акциями (долями) хозяйственных обществ осуществляется через представителей города Тобольска в органах управления хозяйственных обществ в порядке, определяемом муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

2. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, или дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению хозяйственными обществами в бюджет города Тобольска.

Статья 10. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Тобольска

1. Виды и назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) определяются Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда города Тобольска.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется Администрацией города Тобольска.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Тобольске.

4. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений и предоставляются категориям граждан, установленным Администрацией города Тобольска.

5. Решение о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда принимается Администрацией города Тобольска.

6. Предоставление служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда осуществляется в порядке, определенном муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

Раздел IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 11. Осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют Тобольская городская Дума, Глава города Тобольска, Администрация города Тобольска, Контрольно-счетная палата города Тобольска в соответствии со своей компетенцией.

2. Персональную ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества несут руководители муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов Администрации города Тобольска.

Статья 12. Ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

Органы местного самоуправления города Тобольска несут ответственность за нарушение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.