

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 30 марта 2020 г. N 63-рк

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА"

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Администрации города Тобольска от 07.12.2020 N 141-рк, от 09.03.2021 N 19-рк, от 08.06.2021 N 83-рк, от 28.12.2021 N 143-рк, от 28.03.2022 N 19-рк, от 30.05.2022 N 53-рк, от 24.10.2022 N 84-рк, от 06.03.2023 N 7-рк, от 29.05.2023 N 62-рк, от 21.08.2023 N 75-рк, от 25.12.2023 N 107-рк, от 04.03.2024 N 10-рк, от 28.05.2024 N 49-рк, от 15.07.2024 N 60-рк, от 18.11.2024 N 80-рк)

В соответствии с [постановлением](#) Администрации города Тобольска от 17.03.2020 N 14-пк "Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Тобольска", руководствуясь [статьями 40 и 44](#) Устава города Тобольска:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска" согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.04.2020.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение Администрации города Тобольска от 30.09.2019 N 44-рк "Об утверждении муниципальной программы "Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска";

распоряжение Администрации города Тобольска от 23.03.2020 N 30-рк "О внесении изменений в муниципальную программу "Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска", утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.09.2019 N 44-рк".

4. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить распоряжение на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города
М.В.АФАНАСЬЕВ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РЕАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА"**

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Администрации города Тобольска от 07.12.2020 N 141-рк,
от 09.03.2021 N 19-рк, от 08.06.2021 N 83-рк, от 28.12.2021 N 143-рк,
от 28.03.2022 N 19-рк, от 30.05.2022 N 53-рк, от 24.10.2022 N 84-рк,
от 06.03.2023 N 7-рк, от 29.05.2023 N 62-рк, от 21.08.2023 N 75-рк,
от 25.12.2023 N 107-рк, от 04.03.2024 N 10-рк, от 28.05.2024 N 49-рк,
от 15.07.2024 N 60-рк, от 18.11.2024 N 80-рк)

**Паспорт муниципальной программы "Реализация жилищных
отношений, повышение эффективности управления и распоряжения
муниципальной собственностью города Тобольска"**

(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска
от 25.12.2023 N 107-рк)

Правовое обоснование программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 N 618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции"; Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 N 507-п "Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства"; Закон Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области"; Закон Тюменской области от 24.03.2020 N 23 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года"; Решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 N 169 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до
--------------------------------	--

2030 года, Туристического мастер-плана города Тобольска до 2030 года";

[Устав](#) города Тобольска.

1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей:

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

[Постановление](#) Правительства Тюменской области от 23.03.2011 N 78-п "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства".

2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

[Закон](#) Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области";

[Решение](#) Тобольской городской Думы от 27.09.2005 N 91 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма";

[Постановление](#) Администрации города Тобольска от 22.10.2019 N 04-пк "Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:

Федеральный [закон](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

[Постановление](#) Правительства Тюменской области от 31.10.2007 N 268-п "Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления".

4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:

Федеральный [закон](#) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

Федеральный [закон](#) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

Федеральный [закон](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

Федеральный [закон](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

Федеральный [закон](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Федеральный [закон](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой

	<p>деятельности";</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>
	(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска от 04.03.2024 N 10-рк)
Разработчик программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Участники программы	<p>Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - ДИО);</p> <p>Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее - ДГС);</p> <p>Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее - ДГХ);</p> <p>Муниципальное казенное учреждение "Имущественная казна города Тобольска" (далее - МКУ "Имущественная казна").</p>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей; 2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; 3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей; 2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства; 4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество; 5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью
Сроки реализации программы	2020 - 2026 годы
	(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска от 04.03.2024 N 10-рк)

<p>Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)</p>	<p>Общий объем финансирования программы: 3 831 666,60 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области: 1 870 570,85 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска: 1 961 095,75 тыс. рублей;</p> <p>В том числе по годам:</p> <p>2020 год - 969 851,11 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 840 642,73 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 129 208,38 тыс. рублей.</p> <p>2021 год - 321 674,51 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 138 561,63 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 183 112,88 тыс. рублей.</p> <p>2022 год - 759 377,39 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 460 650,31 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 298 727,08 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 528 219,48 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 257 862,89 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 270 356,59 тыс. рублей.</p> <p>2024 год - 694 534,05 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 69 715,10 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 624 818,95 тыс. рублей.</p> <p>2025 год - 416 390,69 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 52 797,85 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 363 592,84 тыс. рублей.</p> <p>2026 год - 141 619,37 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета - 0,00 тыс. рублей; средства бюджета Тюменской области - 50 340,34 тыс. рублей; средства бюджета города Тобольска - 91 279,03 тыс. рублей.</p>
<p>(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска от 18.11.2024 N 80-рк)</p>	
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;</p> <p>Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>Расселение аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p>

	<p>Расселение аварийного жилищного фонда признанного после 01.01.2012 в рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) Соглашений;</p> <p>Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет;</p> <p>Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности;</p> <p>Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности;</p> <p>Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное).</p>
--	--

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

(в ред. [распоряжения](#) Администрации города Тобольска от 28.03.2022 N 19-рк)

С целью мониторинга эффективности деятельности департамента имущественных отношений, определения зон, требующих приоритетного внимания органов местного самоуправления, формирования перечня мероприятий по повышению результативности деятельности Департамента, проведен факторный анализ значений целевых показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Факторный анализ показателей рейтингов по городу Тобольску

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Динамика значений показателей					Факторный анализ
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	0,6	1,11	2,22	5,55	6,7	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования на обеспечение исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
2	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди	%	12,5	11,1	21,0	16,66	0	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования на обеспечение исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.
3	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	семей	53	99	157	188	232	На значение показателя влияет количество предоставленных молодым семьям социальных выплат. Динамика обусловлена объемом выделенного из бюджета Тюменской области финансирования на обеспечение мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденных приказов Главным управлением строительства Тюменской области.
4	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших	%	100	100	100	79,4	84	На значение показателя влияет своевременная реализация молодыми семьями свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального

	свидетельство о праве на получение социальной выплаты							жилищного строительства.
5	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	13	160	322	394	192	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области, а именно: 2018 - 168 366,134 тыс. руб. 2019 - 370 999,174 тыс. руб. 2020 - 759 235,254 тыс. руб. 2021 - 80 808,77 тыс. руб.
			х	х	127	376	168	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп
			13	160	195	18	24	В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
6	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м	476,4	2696,0	5013,1	6236,1	5357,65	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области
			х	х	2041,3	5885,7	4884,0	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп
			476,4	2696,0	2971,8	350,40	473,65	В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
7	Количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с	ед.	х	56	77	146	1	На значение показателя влияет объем выделенного финансирования из средств бюджета Тюменской области

	признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок		x	x	39	138	1	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп
			x	56	38	8	x	В рамках заключенных с ГУС ТО Соглашений
8	Количество оформленных технических планов и постановка на кадастровый учет	шт.	56	194	694	273	177	На значение показателя влияет исполнение рекомендаций исполнительных органов власти в части необходимости проведения мероприятий по государственной регистрации ранее возникшего права муниципальной собственности. Существуют объекты муниципальной собственности, право на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке. Государственная регистрация осуществляется в соответствии с запланированными показателями на предстоящие периоды.
9	Количество оформленных прав муниципальной собственности на бесхозное имущество	шт.	109	115	212	107	205	На значение показателя влияет "Порядок выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозных недвижимых вещей", утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска 05 июня 2018 г. N 1024. Перераспределение обязанностей внутри структуры ДИО и возложение обязанностей по оформлению бесхозного имущества на одного специалиста значительно увеличило

								динамику показателя.
10	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019		39	19	38	На значение показателя влияет: - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, 205 ед. - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, 542 ед.; - количество объектов, по которым выявлен собственник, 0 ед.
11	Количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	шт.	28	30	33	37	41	На значение показателя влияет ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно утвержденной Правительством Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р Целевой модели "Поддержка малого и среднего предпринимательства", которая задала целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года.

В сфере обеспечения граждан жилыми помещениями выявлена следующая проблематика:

1. Низкий уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, проживающих в городе Тобольске, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Уровень доходов населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, не позволяет осуществить приобретение жилых помещений и воспользоваться программами ипотечного кредитования.

На сегодняшний день жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются гражданам в рамках исполнения решений судов, а также в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом бюджетной обеспеченности.

Количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда - 24 (нарастающим итогом с 2017 по 2021 год включительно).

2. Отсутствие возможности у молодых семей получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в своей собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия.

Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы за период с 2017 по 2021 год - 232.

3. Аварийный жилищный фонд не только ухудшает внешний облик муниципального образования город Тобольск, но в первую очередь создает угрозу безопасного проживания в нем граждан.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является важной социально-экономической задачей.

Решение вопроса обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение задач по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан улучшит условия жизни населения и повысит привлекательность города, как для проживания, так и проведения хозяйственной деятельности.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за период с 2017 по 2021 год - 1076 чел., расселенная площадь составила - 19 422,95 кв. м.

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну города Тобольска, являются:

1. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре недвижимости.

Причины возникновения проблемы:

- изменение порядка описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики;

- отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;

- наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В связи с вступлением в силу Федерального [закона](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем, необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов.

Государственный кадастровый учет помещения, здания, сооружения возможен только на основании документов, предусмотренных [Законом](#) о регистрации. Документом - основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с [Законом](#) о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на

государственный кадастровый учет.

Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет за период с 2017 по 2021 год - 1394 ед.

2. Наличие на территории города Тобольска бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Причины возникновения проблемы: бесхозные сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, представляют определенную проблему для ресурсоснабжающих организаций по их обслуживанию и эксплуатации. В процессе обслуживания и эксплуатации бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения возникают аварийные ситуации, препятствующие бесперебойному обеспечению населения коммунальными ресурсами.

Чаще всего бесхозными оказываются инженерные сети следующих объектов:

- частного сектора жилой застройки;

- вновь построенных объектов на территории города Тобольска, которые не были оформлены и переданы эксплуатирующим организациям заказчиками строительства;

- самовольно реконструированных застройщиками объектов недвижимости, без получения соответствующих разрешений, и, как следствие, образование новых бесхозных объектов.

Главными задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

- обеспечение нормальной, безаварийной и безопасной технической эксплуатации объектов;

- создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество. Для осуществления главных задач Департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска в части реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозные сети инженерно-технического обеспечения.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета города Тобольска на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозного имущества.

В период 2017 - 2021 годов зарегистрировано право муниципальной собственности на 748 объектов бесхозного имущества.

Признание права собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения позволит создать условия для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

3. Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования,

определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При этом, объекты муниципальной собственности, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений закрепляются на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Учитывая, что целями управления муниципальной собственностью являются обеспечение реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска и устойчивое социально-экономическое развитие города Тобольска, законодательно определены приоритетные направления использования имущественного потенциала муниципального образования.

Так, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" органы местного самоуправления обязаны утверждать перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Паспорт Национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р утверждена Целевая [модель](#) "Поддержка малого и среднего предпринимательства" которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на 01.01.2022 в перечень муниципального имущества включено 41 объект для использования в целях предоставления его во владение, пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства.

Пополнение перечня позволит обеспечить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу, что позволит им получить имущественную поддержку развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребованное органами местного самоуправления в соответствии с [пунктом 4 части 8 ст. 85](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подлежит отчуждению в порядке приватизации либо перепрофилированию.

2. Цели и задачи Программы

(в ред. [распоряжения](#) Администрации города Тобольска

от 25.12.2023 N 107-рк)

N п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Ожидаемый социально-экономический эффект	Участники
Цель программы N 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей				
1	Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей	Низкий уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях	Улучшение условий проживания граждан. Формирование условий для улучшения демографической ситуации, снятия социальной напряженности в обществе.	Департамент имущественных отношений
Цель программы N 2: Обеспечение устойчивого сокращение непригодного для проживания жилищного фонда				
2	Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан	Департамент имущественных отношений
Цель программы N 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска				
3	Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства	Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в государственном кадастре объектов недвижимости и едином государственном реестре прав	Обеспечение формирования в полном объеме документации на муниципальное имущество в соответствии с требованиями законодательства и ее своевременную актуализацию	Департамент имущественных отношений

4	Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество	Наличие на территории города Тобольска бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	Создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, за счет снижения количества бесхозяйных объектов на территории города	Департамент имущественных отношений
5	Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью	Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска	Создание условий для эффективного осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в объектах муниципальной собственности	Департамент имущественных отношений

3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска от 04.03.2024 N 10-рк)

N	Наименование	Ед.	Методика расчета	Необходимое	Базовые значения	Плановые значения
---	--------------	-----	------------------	-------------	------------------	-------------------

п/п	показателя	изм.		направление изменений (↑,↓,0)	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей													
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей													
1.1.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	D = N / F * 100, где: N - количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F - количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	9,7	11,1	12,5	14,7
1.2.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в	%	D = N / F * 100, где: N - количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	75	100	100	100

	качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди		в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО); F - количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.										
1.3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	99	157	188	232	288	346	387	443	499

	ведомственной целевой программы												
1.4.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	<p>$D = N / F * 100$, где:</p> <p>N - количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО);</p> <p>F - количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты.</p> <p>Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.</p>	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	79,4	93,6	100	100	100	100	100
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда													
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда													
2.1.	Количество граждан, переселенных из	чел.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год)	↑	160	330	394	192	268	265	X	X	X

	аварийного жилищного фонда		Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп.		X	129	376	168	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 N 937-рп.		X	X	18	24	X	X	X	X	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений		160	201	X	X	268	265	X	X	X
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	4945,1	2493,40	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп.		X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до		X	X	350,40	473,65	X	X	X	X	X

			01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 N 937-рп.										
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		2696,0	3060,7	X	X	4945,1	2493,4	X	X	X
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	$D = N / F * 100$, где: N - общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м; F - общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020 обеспеченного финансированием, кв. м.	↑	100	100	58,82	41,18	100	100	X	X	X
2.4.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по	%	$D = N / F * 100$, где: N - количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	34,3	65,7	100	100	X	X	X

	отселению граждан за счет бюджетных средств		<p>периода за счет бюджетных средств, ед.;</p> <p>F - общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.</p>										
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп.			50	18,4	57,8	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 N 937-рп.			X	15,9	7,9	X	X	X	X	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.			50	X	X	100	100	X	X	X
2.5.	Доля жилых	%	$D = N / F * 100$, где:	0	100	100	99,3	0,7	100	100	X	X	X

помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок		<p>N - количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.;</p> <p>F - количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.</p>												
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп.	X	47,6	93,9	0,7	X	X	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в	X	X	5,4	X	X	X	X	X	X	X	X

			процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 N 937-рп.										
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		100	52,4	X	X	100	100	X	X	X
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска													
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства													
3.1.	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	250	944	1217	1394	1592	1742	1786	1830	2292
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество													
4.1.	Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	224	436	543	748	1002	1102	X	X	X

	зарегистрировано право муниципальной собственности												
4.2.	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	$H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$, где: А - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); В - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО); С - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	39	19	38	46,8	18,5	X	X	X

Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью

5.1.	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$, где: В - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.; А - количество объектов имущества	↑	7	18	32	46	64	82	100	121	142
------	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

	предпринимательства		в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.											
5.2.	Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2020 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020			22	19	18	16	14	12	10
5.3.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.конс}) / (\text{ОКН}) \times 100,$ ОКН треб.конс - число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации; ОКН - общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023					5	5	5	X	
5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.рест}) / (\text{ОКН}) \times 100,$	↓	65,00	51,92	51,85	51,78	81,35	88,33	88,33	88,33	X	

	муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности		ОКНреб.рест - число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН - общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Сокращения:

РПТО - Распоряжение Правительства Тюменской области;

МКД - Многоквартирный дом.

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы

1.1. "Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма" (далее - показатель результативности N 1.1).

1.2. "Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди" (далее - показатель результативности N 1.2).

Достижение плановых значений показателей результативности N 1.1 и N 1.2 планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), а также в рамках исполнения решений судов.

За период с 2018 по 2021 годы:

- по показателю результативности N 1.1 выявлена динамика увеличения значений показателя к 2022 году (в сравнении с 2018 годом в 7 раз, с 2019 годом в 3,4 раза, с 2020 годов в 1,3 раза). Улучшение показателя связано с увеличением количества предоставленных гражданам жилых помещений в рамках исполнения решений судов и расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- по показателю результативности N 1.2 выявлено изменение значений показателя. В 2020, 2021 году снижение показателя в сравнении с 2019 годом объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

На основании достигнутых значений показателей результативности N 1.1 и N 1.2 определена динамика плановых значений данных показателей, при условии предоставления гражданам в год 5-ти жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

1.3. "Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы" (далее - показатель результативности N 1.3).

1.4. "Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты" (далее - показатель результативности N 1.4).

Достижение плановых значений показателей результативности N 1.3 и N 1.4 планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2021 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности N 1.3 и N 1.4.

На основании достигнутых значений показателей результативности N 1.3 и N 1.4 определена

динамика плановых значений данных показателей, при условии утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. "Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда" (далее - показатель результативности N 2.1).

2.2. "Расселенная площадь аварийного жилищного фонда" (далее - показатель результативности N 2.2).

Достижение плановых значений показателей результативности N 2.1 и N 2.2 обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Динамика увеличения значений показателей результативности N 2.1 и N 2.2 в период с 2018 по 2021 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

2.3. "Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012" (далее - показатель результативности N 2.3).

2.4. "Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств" (далее - показатель результативности N 2.4).

Достижение плановых значений показателей результативности N 2.3 и N 2.4 обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ.

2.5. "Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок" (далее - показатель результативности N 2.5).

В 2019, 2020 году по показателю результативности N 2.5 выявлено снижение в сравнении с 2018 годом и объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

При этом, за период 2020 - 2021 достигнут плановый показатель результативности N 2.5 за счет предоставления 147 жилых помещений по договорам социального найма и обеспечением финансирования.

Достижение плановых показателей результативности NN 2.1 - 2.5 планируется за счет выполнения мероприятий по завершению расселения 2 многоквартирных домов (265 человека, площадь аварийного жилищного фонда 2 493,4 кв. м).

3.1. "Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет" (далее - показатель результативности N 3.1).

Достижение плановых значений показателя результативности N 3.1 планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности N 3.1 определена

динамика плановых значений данного показателя, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

4.1. "Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности" (далее - показатель результативности N 4.1).

4.2. "Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности" (далее - показатель результативности N 4.2).

Достижение плановых значений показателей результативности N 4.1 и N 4.2 планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество в судебном порядке, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

5.1. "Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" (далее - показатель результативности N 5.1).

Достижение плановых значений показателя результативности N 5.1 планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года).

5.2. "Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)" (далее - показатель результативности N 5.2).

Достижение плановых значений показателя результативности N 5.2 планируется за счет проведения мероприятий по инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или не эффективно используемого имущества. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

5.3. "Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности" (далее - показатель результативности N 5.3).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия ("Жилой дом", г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) - аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

Учитывая, что на сегодняшний день 3 объекта культурного наследия требуют принятия незамедлительных мер по их утрате, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды составит 5% (3/60).

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия. После проведения консервационных работ значение показателя не изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.4. "Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности" (далее - показатель результативности N 5.4).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия ("Жилой дом", г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) - аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

1. 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны и на них необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32);

2. 15 объектов культурного наследия, в отношении которых собственником, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - "Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича" (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия "Завальное кладбище" (ул. Семена Ремезова, N 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске;

3. На объектах, расположенных по адресам: ул. Аптекарская, д. 3 и ул. Мира, д. 9, проведены реставрационные работы (окончание в 2012 году и 2010 году соответственно). В настоящее время, с учетом использования объекта и длительным сроком после проведения реставрационных работ, указанные объекты требуют проведения ремонтных работ.

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на плановые периоды составит 88,33% (53/60).

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования

(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска
от 18.11.2024 N 80-рк)

Для реализации мероприятий муниципальной программы "Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска" требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Средства бюджета города Тобольска	129 208,38	183 112,88	298 727,08	270 356,59	624 818,95	363 592,84	91 279,03
Средства бюджета Тюменской области	840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	69 715,10	52 797,85	50 340,34
Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:	969 851,11	321 674,51	759 377,39	528 219,48	694 534,05	416 390,69	141 619,37

5. Организация управления реализацией муниципальной программы

(в ред. распоряжения Администрации города Тобольска
от 29.05.2023 N 62-рк)

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Тобольска, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска:

а) реализует самостоятельно и обеспечивает реализацию Программы Участниками;

б) готовит отчет о реализации Программы;

в) несет ответственность за достижение цели и решение задач, обеспечение достижения плановых значений показателей результативности реализации Программы;

г) осуществляет контроль реализации Программы.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска осуществляет мероприятия и административные процедуры по выполнению полномочий органов местного самоуправления:

- по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

- по приобретению в собственность муниципального образования город Тобольск жилых помещений для дальнейшего предоставления их гражданам в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также для обеспечения граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение граждан служебными жилыми помещениями для временного проживания на период трудовых отношений.

В реализации Программы принимают участие:

1. Муниципальное казенное учреждение "Имущественная казна города Тобольска" в части обеспечения выполнения функций собственника имущества, составляющего муниципальную казну, сохранение объектов культурного наследия, осуществление сноса расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2. Департамент городской среды Администрации города Тобольска в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта; разработка проектной документации стадии проекта реставрации и приспособления "Эскизный проект"; комплекс мер, направленных на проведение ремонтно-реставрационных работ);

3. Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска в части проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (разработка проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с определением дальнейшего приспособления объекта).

К реализации Программы могут привлекаться поставщики (подрядчики, исполнители), определение которых осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд,

бюджетным и иным действующим законодательством Российской Федерации.

6. План мероприятий муниципальной программы

(в ред. [распоряжения](#) Администрации города Тобольска
от 18.11.2024 N 80-рк)

N п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.							Государствен ная программа /Региональный проект (национальны й проект)
			начало выполнени я	окончание выполнени я	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:					969 851,1 1	321 674,5 1	759 377,3 9	528 219,4 8	694 534,0 5	416 390,6 9	141 619,3 7	
средства федерального бюджета:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области:					840 642,7 3	138 561,63	460 650,3 1	257 862,8 9	69 715,10	52 797,85	50 340,34	
в т.ч. расходы на содержание подведомственного учреждения:					X	X	X	X	259,80	265,20	275,00	
средства бюджета города Тобольска:					129 208,3 8	183 112,8 8	298 727,0 8	270 356,5 9	624 818,9 5	363 592,84	91 279,03	
в т.ч. расходы на управление:					21 298,55	24 622,23	27 500,54	22 902,29	21 661,87	22 668,00	23 396,06	
расходы на содержание подведомственного учреждения:					19 333,40	31 297,29	27 291,25	36 505,64	45 358,26	27 134,13	28 139,60	
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.1.	Выполнять мероприятия,	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	в рамках расходов на управление ДИО							

	направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей											
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	49 924,42 (из них: 49 899,42 - средства бюджета Тюменско й области; 25,00 - средства бюджета города Тобольска)	49 649,93 (из них: 49 625,11 - средства бюджета Тюменско й области; 24,82 - средства бюджета города Тобольска)	64 619,76 (из них: 64 587,45 - средства бюджета Тюменско й области; 32,31 - средства бюджета города Тобольска)	61 875,29 (из них: 61 844,35 - средства бюджета Тюменско й области; 30,94 - средства бюджета города Тобольска)	50 148,92 (из них: 50 123,85 - средства бюджета Тюменско й области; 25,07 - средства бюджета города Тобольска)	50 618,29 (из них: 50 592,98 - средства бюджета Тюменско й области; 25,31 - средства бюджета города Тобольска)	50 090,38 (из них: 50 065,33 - средства бюджета Тюменско й области; 25,05 - средства бюджета города Тобольска)	
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2024	47 176,89 (из них: 29 565,38 - средства бюджета Тюменско й области; 17 611,51 - средства	12 355,38 (средства бюджета города Тобольска)	15 936,85 (средства бюджета города Тобольска)	32 103,96 (средства бюджета города Тобольска)	60 263,97 (средства бюджета города Тобольска)	Х	Х	

	город Тобольск				бюджета города Тобольска)							
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда												
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда												
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2023	759 392,9 1 (средства бюджета Тюменско й области)	82 185,91 (из них: 82 184,43 - средства бюджета Тюменско й области; 1,48 - средства бюджета города Тобольска)	435 899,3 5 (из них: 362 927,4 7 - средства бюджета Тюменско й области; 72 971,88 - средства бюджета города Тобольска)	124 254,1 2 (из них: 121 133,1 2 - средства бюджета Тюменско й области; 3 121 - средства бюджета города Тобольска)	X	X	X	
2.1.1	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2023	703 406,3 5 (средства бюджета Тюменско й области)	2 963,54 (из них: 2 962,06 - средства бюджета Тюменско й области; 1,48 - средства	435 899,3 5 (из них: 362 927,4 7 - средства бюджета Тюменско й области; 72 971,88	124 254,1 2 (из них: 121 133,1 2 - средства бюджета Тюменско й области; 3 121 -	X	X	X	РАП, утвержденная РПТО от 21.03.2019 N 276-рп; соглашение ГУС ТО от 14.02.2022 N 99, от

						бюджета города Тобольска)	- средства бюджета города Тобольска)	средства бюджета города Тобольска)				27.01.2022 N 52
2.1.2	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2023	55 986,56 (средства бюджета Тюменско й области)	79 222,37 (средства бюджета Тюменско й области)	X	X	X	X	X	Программа, утверждена РПТО от 02.08.2019 N 937-рп
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска												
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства												
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	в рамках расходов на управление ДИО							

3.2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	в рамках расходов на управление ДИО							
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество												
4.1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2024	1 820,57 (средства бюджета города Тобольска	782,08 (средства бюджета города Тобольска)	1 013,83 (средства бюджета города Тобольска)	342,50 (средства бюджета города Тобольска)	3 772,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	

	актов обследования в отношении бесхозяйного имущества											
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	4 107,78 (средства бюджета города Тобольска)	489,99 (средства бюджета города Тобольска)	726,07 (средства бюджета города Тобольска)	7 166,73 (из них: 6 940,49 - средства бюджета Тюменско й области; 226,24 - средства бюджета города Тобольска)	6 310,29 (из них: 4 672,03 - средства бюджета Тюменско й области; 1 638,26 - средства бюджета города Тобольска)	4 425,33 (из них: 1 939,67 - средства бюджета Тюменско й области; 2 485,66 - средства бюджета города Тобольска)	1 414,95 (средства бюджета города Тобольска)	
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью												
5.1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2026	в рамках расходов на управление ДИО							

	предпринимательств ва											
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2024	3 175,20 (средства бюджета города Тобольска)	1 665,19 (средства бюджета города Тобольска)	2 244,03 (средства бюджета города Тобольска)	2 805,32 (средства бюджета города Тобольска)	2 985,80 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ "Имущественная казна"	I кв. 2020	IV кв. 2026	39 342,17 (из них: 1 213,00 - средства бюджета Тюменской области; 38 129,17 - средства бюджета города	53 974,16 (из них: 6 179,09 - средства бюджета Тюменской области; 47 795,07 - средства бюджета города	103 032,89 (из них: 13 782,06 - средства бюджета Тюменской области; 89 250,83 - средства бюджета города	133 282,50 (из них: 52 380,12 - средства бюджета Тюменской области; 80 902,38 - средства бюджета	99 612,67 (из них: 1 175,41 - средства бюджета Тюменской области; 98 437,26 - средства бюджета города	16 048,08 (средства бюджета города Тобольска)	15 696,00 (средства бюджета города Тобольска)	

					Тобольска	Тобольска)	Тобольска)	города Тобольска)	Тобольска)			
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ "Имущественная казна"	I кв. 2020	IV кв. 2024	8 789,50 (средства бюджета города Тобольска)	43 769,81 (средства бюджета города Тобольска)	21 265,07 (средства бюджета города Тобольска)	16 137,82 (средства бюджета города Тобольска)	29 938,79 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ "Имущественная казна"	I кв. 2020	IV кв. 2026	4 458,66 (средства бюджета города Тобольска)	9 802,25 (средства бюджета города Тобольска)	8 014,88 (средства бюджета города Тобольска)	8 713,48 (средства бюджета города Тобольска)	21 870,29 (средства бюджета города Тобольска)	12 546,00 (средства бюджета города Тобольска)	12 546,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ "Имущественная казна"	I кв. 2020	IV кв. 2026	11 031,00 (средства бюджета города Тобольска)	11 080,29 (средства бюджета города Тобольска)	10 217,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 595,78 (средства бюджета города Тобольска)	9 567,80 (средства бюджета города Тобольска)	9 332,91 (средства бюджета города Тобольска)	9 685,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.7.	Мероприятия по	МКУ	II кв. 2022	IV кв. 2025	X	X	41 615,87	72 534,05	342 783,5	273 352,7	376,37	

	сохранению объектов культурного наследия	"Имущественная казна"/ ДГС/ ДГХ					(из них: 18 774,33 - средства бюджета Тюменской области; 22 841,54 - средства бюджета города Тобольска)	(из них: 14 963,81 - средства бюджета Тюменской области; 57 570,24 - средства бюджета города Тобольска)	9 (из них: 13484 - средства бюджета Тюменской области; 329 299,59 - средства бюджета города Тобольска)	4 (средства бюджета города Тобольска)	(средства бюджета города Тобольска)	
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--	--------------------------------------	--

Сокращения:

РПТО - распоряжение Правительства Тюменской области;

РАП - Региональная адресная программа.