



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2024 г.

№235

Об утверждении регламента работы Администрации города Tobolska по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Tobolska

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 №361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить регламент работы Администрации города Tobolska по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Tobolska согласно приложения к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Tobolska, Управлению делами Администрации города Tobolska обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном

сетевом издании «Официальные документы города Tobolska» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolska (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Глава города

П.А. Вагин





Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 14 октября 2024 г. №235

Регламент работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Тюменской области от 05.07.2001 №354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 №361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.2. Утверждению подлежат схемы:

размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или

муниципальной собственности (Схема 1);

размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков (Схема 2).

1.3. Отраслевым органом Администрации города Тобольска, уполномоченным на разработку Схем, является Департамент экономики Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок разработки и утверждения Схемы 1

2.1. Разработка Схемы 1 и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения; формирования современной торговой инфраструктуры; установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска.

2.2. При разработке Схемы 1 учитываются следующие факторы:

обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения торговыми объектами, утвержденных Правительством Тюменской области, с учетом особенности развития торговой сети города Тобольска;

достижение равномерной обеспеченности населения торговыми объектами с учетом действующей стационарной торговой сети;

обеспечение доступа потребителей к торговым объектам с соблюдением требований безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

обеспечение беспрепятственного подъезда спецтранспорта;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства территории города Тобольска;

необходимость соблюдения требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

перспективы застройки территории и развития городской инфраструктуры;

возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

и наличие условий для погрузочно-разгрузочных работ.

2.3. В Схему 1 включаются места размещения нестационарных торговых объектов:

на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

на (в) зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет анализ достижения максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети. Расчет производится исходя из следующих параметров:

установленные Правительством Тюменской области нормативы минимальной обеспеченности населения города Тобольска торговыми объектами;

численность постоянного городского населения муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется расчет в разрезе территорий города Тобольска. Перечень территорий утверждается приказом уполномоченного органа. Численность населения может быть объединена в несколько районов с учетом плотности жилых застроек и наличия действующей стационарной торговой сети;

развитие общественных пространств (парков, скверов) с целью дополнения их инфраструктуры для обеспечения необходимого сервиса посетителям. Количество нестационарных торговых объектов и ассортимент продукции определяется исходя из оценки среднего показателя посещаемости, а также с учетом календарного плана событийных мероприятий;

развитие туристического маршрута, плотность туристического потока;

наличие уже размещенных нестационарных торговых объектов и новых предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. По итогам проведенного анализа уполномоченный орган готовит проект Схемы 1 согласно приложению 1 к настоящему Регламенту с включением в нее предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов. К проекту Схемы 1 прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках (землях), поэтажные планы зданий, строений, сооружений с указанием предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта Схемы 1 направляет в:

а) Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - департамент градостроительства и землепользования) проект Схемы 1 и запрос о предоставлении информации:

о кадастровых номерах земельных участков и правообладателях данных земельных участков, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых

мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям градостроительного и земельного законодательства;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд;

в отношении застроенной территории принято решение о ее развитии;

размещение нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

размещение нестационарного торгового объекта не противоречит требованиям лесного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих лесные отношения.

Департамент градостроительства и землепользования направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса;

б) Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее - департамент имущественных отношений) о наличии (отсутствии) права муниципальной собственности, а также о переданных правах в отношении зданий, строений, сооружений, в которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

Департамент имущественных отношений направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

2.7. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока, указанного в абзаце 8 подпункта «а» пункта 2.6 настоящего Регламента, осуществляет проверку проекта Схемы 1 на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 2.14 настоящего Регламента, по результатам которой, направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

Департамент имущественных отношений в течение срока, указанного в абзаце 2 подпункта «б» пункта 2.6 настоящего Регламента, осуществляет проверку места, предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных пунктом «з» пункта 2.14 настоящего Регламента, по результатам которой направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

2.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации полученной от департамента градостроительства и землепользования и департамента имущественных отношений исключает из проекта Схемы 1 предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов, по которым выявлены основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж», «з» пункта 2.14 настоящего Регламента, и направляет проект Схемы 1 на согласование правообладателям земельных участков, зданий строений сооружений.

2.9. Правообладатели земельных участков, зданий, строений, сооружений

в течение 5 рабочих дней рассматривают проект Схемы 1 и согласовывают его в случае отсутствия оснований, препятствующих осуществлению основной деятельности после установки нестационарного торгового объекта.

В случае наличия таких оснований, направляют в уполномоченный орган обоснованный отказ во включении предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в проект Схемы 1.

2.10. Уполномоченный орган, откорректированный проект Схемы 1 в пределах указанного срока направляет:

в Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее - департамент городского хозяйства) на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в Департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее - департамент городской среды) на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям в сфере содержания зеленых насаждений, содержания автомобильных дорог;

учредителю государственных или муниципальных организаций, образующих социальную структуру для детей, в случае, если предполагаемое место размещения нестационарных торговых объектов находится на указанных территориях, о предоставлении заключения комиссии по оценке последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в соответствии Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка Российской Федерации».

2.11. Информация в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Регламента направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

2.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Регламента направляет запросы в:

органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих обеспечению соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей; обеспечению безопасности дорожного движения;

организации, владеющие на праве собственности или ином вещном праве на территории города Тобольска сетями водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетями связи (далее - сетевые организации) о предоставлении информации о наличии (отсутствии)

охранных зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения нестационарных торговых объектов, а также о согласовании (несогласовании) размещения нестационарных торговых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. В случае, если предполагаемое место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах земельного участка, здании, строении, сооружении, находящимся в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает согласование включения предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему 1 с федеральными органами исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, предусмотренном Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

2.14. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 1 предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта невозможно, являются:

- а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение нестационарных торговых объектов;
- б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;
- в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;
- д) нарушение противопожарных норм и правил;
- е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;
- ж) размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности;
- з) нарушение иных требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Регламентом в рамках полномочий департамента имущественных отношений.

2.15. По итогам согласования Схемы 1 уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 1 и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

Места размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 2.14 настоящего Регламента, в проект Схемы 1 не включаются.

2.16. Внесение изменений в Схему 1 осуществляется в аналогичном порядке в соответствии с пунктом 2.4 – 2.15 настоящего Регламента, с учетом

особенностей, установленных настоящим пунктом.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 1 путем исключения из нее мест размещения нестационарных торговых объектов является:

необходимость использования муниципального имущества учреждениями (предприятиями) при осуществлении своей деятельности, предусмотренной учредительными документами;

изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению нестационарного торгового объекта;

создание нестационарным торговым объектом препятствий при осуществлении работ по строительству либо длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, в которых размещен стационарный торговый объект.

2.17. Внесение изменений в Схему 1 в части изменения места нахождения нестационарного торгового объекта, его целевого (функционального) назначения, типа и вида, параметров и характеристики (площади, количества этажей, высоты), периода функционирования нестационарного торгового объекта допускается в случае отсутствия действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.18. Включение (исключение) мест размещения нестационарных торговых объектов может осуществляться по инициативе заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, рассмотрение которых осуществляется в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

К обращению прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках (землях), поэтажные планы зданий, строений, сооружений с указанием предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.19. Включение (исключение) мест размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках парков и скверов города Тобольска, переданных по соглашению о муниципально-частном партнерстве (концессионному соглашению), осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка, здания, строения, сооружения с учетом результата анализа, проведенного уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Регламента.

2.20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановлением Администрации города Тобольска Схемы 1, изменений в Схему 1 направляет такой муниципальный правовой акт Администрации города Тобольска в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе.

2.21. Схема 1 и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок разработки и утверждения Схемы 2

3.1. Разработка Схемы 2 и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом в целях:

создания условий для размещения сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков (далее – объекты);

реализации концепции единого каркаса велопешеходного маршрута.

3.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия: сезонный аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия, используемое в течение определенного периода (сезона) в силу климатических и иных природных условий;

пункт проката – специальный временный объект, предназначенный для хранения и оказания услуг проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;

передвижной цирк – передвижное специальное зрелищное сооружение с куполообразным покрытием и манежем, предназначенное для создания и (или) показа цирковых произведений;

передвижной зоопарк – передвижное зрелищное сооружение, предназначенное для демонстрации животных, представляющих зоологическую коллекцию, с целью способствования сохранения видов животных посредством экологического просвещения, сбора и распространения информации о животных;

передвижной луна-парк – несколько нестационарных аттракционов, собранных в одном месте.

3.3. При разработке Схемы 2 учитываются следующие факторы:

обеспечение совершения людьми комфортных поездок по городу вместо использования моторного общественного транспорта и автомобиля;

обеспечение беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства;

возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие условий для погрузочно-разгрузочных работ.

3.4. В Схему 2 включаются места размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности.

3.5. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет анализ обеспеченности велосипедного маршрута пунктами проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, исходя из концепции единого каркаса велосипедного маршрута, а также анализирует фактическую востребованность размещения сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков.

3.6. По итогам проведенного анализа уполномоченный орган готовит проект Схемы 2 согласно приложению 2 к настоящему Регламенту с включением в нее предполагаемых мест размещения объектов. К проекту Схемы 2 прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения объектов на земельных участках (землях).

3.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта Схемы 2 направляет в департамент градостроительства и землепользования проект Схемы 2 и запрос о предоставлении информации:

о кадастровых номерах земельных участков и правообладателях данных земельных участков, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения объектов требованиям градостроительного и земельного законодательства;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд;

в отношении застроенной территории принято решение о ее развитии;

размещение объектов в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

размещение объектов не противоречит требованиям лесного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих лесные отношения.

Департамент градостроительства и землепользования направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

3.8. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока, указанного в абзаце 8 пункта 3.7 настоящего Регламента, осуществляет проверку проекта Схемы 2 на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 3.14 настоящего Регламента, по результатам которой направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

3.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации полученной от департамента градостроительства и землепользования исключает из проекта Схемы 2 предполагаемые места размещения объектов, по которым выявлены основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж» пункта 3.14 настоящего Регламента.

3.10. Уполномоченный орган, откорректированный проект Схемы 2 в пределах указанного срока направляет:

в департамент городского хозяйства на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в департамент городской среды на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения объектов требованиям в сфере содержания зеленых насаждений, содержания автомобильных дорог;

3.11. Информация в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Регламента направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

3.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Регламента направляет запросы в:

в органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих обеспечению соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам оказания отдельных видов услуг, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей; обеспечению безопасности дорожного движения;

организации, владеющие на праве собственности или ином вещном праве на территории города Тобольска сетями водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетями связи (далее - сетевые организации), о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охраняемых зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения объектов, а также о согласовании (несогласовании) размещения объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. В случае, если предполагаемое место для размещения объекта находится в границах земельного участка, находящегося в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает согласование включения предполагаемых мест размещения объектов в Схему 2 с органами, осуществляющими полномочия собственника.

3.14. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 2 предполагаемого места размещения объектов невозможно, являются:

а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение объектов;

б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;

в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;

г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;

д) нарушение противопожарных норм и правил;

- е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;
- ж) размещение объектов на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности;
- з) нарушение иных требований к размещению объектов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Регламентом.

3.15. По итогам согласования Схемы 2 уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 2 и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

Места размещения объектов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 3.14 настоящего Регламента, в проект Схемы 2 не включаются.

3.16. Внесение изменений в Схему 2 осуществляется в аналогичном порядке в соответствии с пунктами 3.4 – 3.14 настоящего Регламента, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 2 путем исключения из нее мест размещения объектов является:

изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению объектов;

создание объектом препятствий при осуществлении работ по строительству либо длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, в которых размещен стационарный торговый объект;

3.17. Внесение изменений в Схему 2 в части изменения места нахождения объектов, его целевого (функционального) назначения, вида, параметров и характеристики (площади, количества этажей, высоты), периода функционирования объекта допускается в случае отсутствия действующего договора на право размещения объекта.

3.18. Включение (исключение) мест размещения объектов может осуществляться по инициативе заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, рассмотрение которых осуществляется в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

К обращению прикладывается ситуационные планы с координатным описанием размещения объектов на земельных участках (землях)

3.19. Включение (исключение) мест размещения объектов на земельных участках парков и скверов города Тобольска, переданных по соглашению о муниципально-частном партнерстве (концессионному соглашению), осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка с учетом результата анализа, проведенного уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Регламента.

3.20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения

постановлением Администрации города Тобольска Схемы 2, изменений в Схему 2 направляет такой муниципальный правовой акт Администрации города Тобольска в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе.

3.21. Схема 2 и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1
к Регламенту работы Администрации города Тобольска по
разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов,
объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных
участков и установления сервитута, на территории города Тобольска

Схема 1
размещения нестационарных торговых объектов на земельных
участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта, координаты <1> <2> <3>	Тип и вид <4> нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта <5>			Период функционирования
				Площадь, кв. м	Количество этажей	Высота, м	
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание:

В столбце 2 соответствующим знаком отмечаются следующие места:

<1> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

<2> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства;

<3> - с учетом соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

<4> - в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91, постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

<5> - размеры нестационарных торговых объектов (длина, ширина, высота) должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

Приложение 2
к Регламенту работы Администрации города Тобольска по
разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов,
объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных
участков и установления сервитута, на территории города Тобольска

Схема 2
размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов
проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;
передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков

№ п/п	Место размещения объекта, координаты /кадастровый номер земельного участка	Вид объекта	Целевое (функциональное) назначение объекта	Параметры и характеристики объекта			Период функционирования
				Площадь, кв. м	Количество этажей	Высота, м	
1	2	3	4	5	6	7	8