



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от « ____ » _____ 2024 г.

№ _____

**О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196
«О Генеральном плане городского округа город Тобольск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск» с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 25.10.2011 №148, от 30.10.2012 №158, от 21.08.2015 №124, от 28.09.2016 №119, от 31.01.2020 №5, от 28.12.2021 №166, следующие изменения:

1.1. в Приложении №1 к решению в таблице «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.1.1. в столбце «количественный показатель» строки 1 «жилые зоны» таблицы «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» цифры «2442,6» заменить цифрами «2922,102»;

1.1.2. в столбце «количественный показатель» строки 3 «Общественно-деловые зоны» таблицы «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» цифры «220,28» заменить цифрами «937,05»;

1.1.3. в столбце «количественный показатель» строки 6 «Производственная зона» таблицы «Параметры функциональных зон, а также

сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» цифры «3690,6» заменить цифрами «3900,83»;

1.1.4. в столбце «количественный показатель» строки 8 «Зона транспортной инфраструктуры» таблицы «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» цифры «909» заменить цифрами «737,06»;

1.1.5. в столбце «количественный показатель» строки 13 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» таблицы «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» цифры «13717,1» заменить цифрами «13678,39».

1.2 в Приложении №1 к решению в таблице «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов»:

1.2.1. В таблице «Объекты образования», дополнить строкой 1.27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов, их реконструкцией <*>
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.27	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Планируемый к размещению	Мест	240	г. Тобольск, 3 мкр., Жилые зоны	

1.2.2. В таблице «Объекты физической культуры и массового спорта» в строке номер 2.1 в столбце «Статус объекта» «планируемый к размещению» заменить текстом «существующий, реконструируемый, строящийся».

1.2.3. В таблице «Объекты культуры» в строке номер 2.3 в столбце «Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)» «г. Тобольск, 02:03 3 мкр., Общественно-деловые зоны» заменить текстом «г. Тобольск, 01:08 улица Пристанская, Общественно-деловые зоны».

1.2.4. В таблице «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры»:

1.2.4.1. в строке номер 5.2 в столбце «Количественный показатель» цифры «12,24» заменить цифрами «11,99»;

1.2.4.2. в строке номер 5.3 в столбце «Количественный показатель» цифры «15,25» заменить цифрами «14,86»;

1.2.4.3. в строке номер 5.6 в столбце «Количественный показатель» цифры «63,83» заменить цифрами «64,28»;

1.2.4.4. в строке номер 5.7 в столбце «Количественный показатель» цифры «69,67» заменить цифрами «70,78».

1.3. Приложения № 2 - № 11 к решению изложить в редакции согласно Приложениям № 1 - № 10 к настоящему решению соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), разместить на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Глава города Тобольска

П.А. Вагин

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

**Пояснительная записка к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменения в решение Тобольской городской Думы от
30.10.2007 № 196 «О Генеральном плане городского округа город
Тобольск»**

« ____ » _____ 2024

Проект решения Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск» подготовлен вне плана работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2024 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 143.

Проектом решения предлагается внести изменения в Генеральный план городского округа город Тобольск в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением предложения о внесении изменений от заинтересованного лица.

Необходимость внесения изменений обоснована реализацией крупнобюджетного инвестиционного проекта «Строительство нового комплекса производства пропилена дегидрированием пропана и деривативов пропилена» (ДГП – 2) ООО «ЗапСибНефтехим», имеющего значение для развития нефтехимической промышленности региона и Российской Федерации в целом. Изменения позволят построить новые производственные объекты на территории предприятия в соответствии с требованиями технической документации и расположения существующих опасных производственных объектов, а также в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Указанные изменения направлены на устойчивое развитие территории города Тобольска.

Проект решения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42.

Коррупциогенные факторы в Проекте решения отсутствуют.

Сферу отношений, затрагиваемую Проектом решения, регулирует Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Принятие рассматриваемого проекта решения не повлечет дополнительных расходов бюджета города Тобольска.

Принятие проекта решения не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, дополнения или принятия муниципальных правовых актов Думы, а также внесения изменений в муниципальные правовые акты Думы.

Приложение:

справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта.

**Директор Департамента
градостроительства
и землепользования**

А.В. Мациук

Приложение
к пояснительной записке к проекту
решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007
№ 196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск»»

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте правового акта**

Проект решения подготовлен в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

