

## ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

### Р Е Ш Е Н И Е

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_

**Об информации «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska»**

Рассмотрев информацию «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya городская Дума РЕШИЛА:

Принять информацию «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Tobolska» согласно приложению, к настоящему решению.

**Председатель городской Думы**

**А.А. Ходосевич**

**Пояснительная записка  
к проекту решения Тобольской городской Думы  
«О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда города Тобольска»**

Информация «О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тобольска» подготовлена в соответствии с планом работы Тобольской городской Думы седьмого созыва на 2024 год, утвержденного решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 143.

На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ город Тобольск мероприятия по сокращению аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, завершены.

В течение 2022-2023 годов на территории города Тобольска в рамках реализации Соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета от 27.01.2022 №52 и Соглашений о предоставлении межбюджетного трансферта из областного бюджета от 02.12.2021 №235, от 14.02.2022 №99, от 20.03.2023 №101 осуществлялись мероприятия по расселению 7 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 01.01.2017.

Предметом указанных Соглашений является предоставление из областного бюджета бюджету Муниципального образования субсидии или иного межбюджетного трансферта на обеспечение мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется с учётом бюджетной обеспеченности и наличия на рынке жилья города Тобольска предложений по продаже жилых помещений необходимой номенклатуры, путем проведения открытого электронного аукциона, по результатам которого заключался муниципальный контракт, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В рамках реализации Соглашений осуществляется переселение граждан, имеющих правоустанавливающие документы на конкретное аварийное жилое помещение (ордер/договор социального найма, свидетельство о государственной регистрации права собственности, вступившее в законную силу решение суда о признании права пользования жилым помещением на условиях договора социального найма либо о включении жилого помещения в наследственную массу).

В соответствии с действующим законодательством гражданам, занимающим жилое помещение по договору социального найма, предоставляется другое жилое помещение, равнозначное по общей площади и количеству комнат, благоустроенное

применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающее установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при расселении многоквартирного аварийного дома осуществляется в соответствии со ст. 32 ЖК РФ, путем предоставления иного жилого помещения, равнозначного по общей площади и количеству комнат, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающего установленным требованиям и находящееся в границах данного населенного пункта либо возмещения взамен изымаемого жилого помещения в соответствии с указанным собственником способом обеспечения своих жилищных прав.

**Директор Департамент имущественных  
отношений Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**

Дата \_\_\_\_\_

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,  
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
4. Закон Тюменской области от 06.12.2005 №416 «О межбюджетных отношениях в тюменской области»;
5. Закон Тюменской области от 02.12.2021 №94 «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;
6. Закон Тюменской области от 01.12.2022 №77 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
7. Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 №507-п «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (приложение №4 к паспорту государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»;
8. Постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2019 №561-п «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий»;
9. Постановление Правительства Тюменской области от 27.12.2019 №537-п «Об утверждении Правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований, в том числе возмещения (включая компенсацию) фактически осуществленных расходов местных бюджетов»;
10. Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 № 268-п «Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления»;
11. Соглашение о предоставлении субсидий из областного бюджета от 27.01.2022 №52;
12. Соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта из областного бюджета от 02.12.2021 №235, от 14.02.2022 №99, от 20.03.2023 №101.

**Директор Департамент имущественных  
отношений Администрации города Тобольска**

**А.А. Денисова**

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **«О реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тобольска»**

На территории муниципального образования город Тобольск мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2012 по 31.12.2016, осуществлялись в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан № 276-рп от 21.03.2019, № 937-рп от 02.08.2019 (далее – Программы), соглашений о предоставлении субсидий и/или межбюджетного трансферта из областного бюджета и завершены в **2021** году.

В рамках реализации Программ и соглашений осуществлено расселение **65** многоквартирных домов, переселено **1 089** человек из **511** жилых помещений, общей площадью **19,9** тыс. кв. м.

В период с 01.01.2017 по сегодняшний день на территории города Тобольска в установленном законом порядке признано аварийными и подлежащими сносу или реконструкции **24** многоквартирных дома (**333** жилых помещения, общей площадью **11 712,0** кв. м, **684** человек), в том числе 3 МКД признаны аварийными и подлежащими сносу в августе 2024 года.

Из 24 аварийных МКД, признанных таковыми после 01.01.2017 года:

- **расселено 7 аварийных МКД**, в рамках предоставления бюджету муниципального образования городской округ город Тобольск субсидий и межбюджетных трансфертов (**188** жилых помещений/**371** чел., общей площадью **4 945,1** кв. м), путем:

**предоставления 174 жилых помещений**, общей площадью **7 740,60** кв. м, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в 2019-2022 гг., на общую сумму 448 227,763 тыс. руб.;

**за 14 жилых помещений произведено возмещение** на общую сумму **44 469,483** тыс. руб.;

- **подлежат расселению - 17 МКД (145 жилых помещений/313чел.**, общей площадью **6 766,9** кв. м).

Так в период 2022-2023 гг. Администрацией города Тобольска:

1). В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета от 27.01.2022 № 52, заключенного между Администрацией города Тобольска и Главным управлением строительства Тюменской области (далее – ГУС ТО) муниципальному образованию городской округ город Тобольск выделены денежные средства в сумме 174 458,712 тыс. руб. (средства областного бюджета – 174 371,483 тыс. руб.; средства местного бюджета - 87,229 тыс. руб.) для расселения **6** многоквартирных домов (**52** жилых помещения/**98** чел., общей площадью **2 434,70**

кв. м), находящихся по адресам: г. Тобольск, Левобережье, ул. Левобережная, д. 40, д. 42; ул. М. Джалиля, д. 37; ул. Мира, д. 17; ул. Ленина, д. 134; пер. Роцинский, д. 50.

В рамках данного Соглашения заключено **12 муниципальных контрактов** на приобретение **43 жилых помещений**, общей площадью **2 738,10** кв. м, на сумму 143 076,382 тыс. руб. (из них: областной бюджет -143 004,844 тыс. руб.; местный бюджет – 71,538 тыс. руб.), расположенных в многоквартирных домах по адресам: ул. Кирова, д. 41, д. 43; мкр. Центральный, д. 22, д. 24; терр. Зона Вузов, д. 9А.

Мероприятия по расселению **52** жилых помещений в рамках данного Соглашения **завершены 17.03.2023**, из них:

-43 жилые помещения, общей площадью 1 840,90 кв. м/85 человек, расселены путем предоставления приобретенных жилых помещений (9 - муниципальные жилые помещения, общей площадью 371,60 кв. м/30 человек; 34 - частные жилые помещения, общей площадью 1 469,30 кв. м/55 человек).

-за 9 жилых помещений, общей площадью 593,80 кв. м/15 человек собственникам предоставлена компенсационная выплата на общую сумму 31 382,330 тыс. руб. (из них: областной бюджет – 31 366,64 тыс. руб.; местный бюджет – 15,69 тыс. руб.).

По состоянию на сегодняшний день мероприятия по сносу 6 расселенных многоквартирных домов завершены.

2). В соответствии с Соглашениями о предоставлении иного межбюджетного трансферта из областного бюджета от 02.12.2021 № 235, от 14.02.2022 № 99, от 20.03.2023 № 101, заключенными между Администрацией г. Тобольска и ГУС ТО муниципальному образованию городской округ город Тобольск выделены денежные средства в размере 358 335,146 тыс. руб. (из них: областной бюджет – 290 229,396 тыс. руб., местный бюджет – 68 105,749 тыс. руб.) с целью приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения для переселения граждан из многоквартирного дома по адресу: г. Тобольск, **6 мкр., д. 120г (136 жилых помещений/ 270 чел., общей площадью 2 510,40 кв. м).**

В рамках данных Соглашений в период с 2021 по 2023 год заключено **20 муниципальных контрактов** на приобретение **131** жилого помещения, общей площадью **5 002,50** кв. м, на сумму 305 151,381 тыс. руб. (из них: областной бюджет – 274 498,462 тыс. руб., местный бюджет – 30 652,92 тыс. руб.) расположенных в многоквартирных домах по адресам: 10 мкр., д. 3Г; мкр. Центральный, д. 22, д. 24, д. 26.

Мероприятия по расселению **136** жилых помещений в рамках данного Соглашения **завершены 06.09.2023**, из них:

- 131 жилое помещение, общей площадью 2 363,6 кв. м/256 человек, расселено путем предоставления гражданам новых жилых помещений, общей площадью 5 002,50 кв. м (37 - муниципальные жилые помещения, общей площадью 618,20 кв. м/89 человек; 93 – частные жилые помещения, общей площадью 1 745,4 кв. м/167 человек);

- за 5 жилых помещений, общей площадью 146,8 кв. м/15 человек, гражданам предоставлено возмещение (компенсационная выплата) в размере 13 087,153 тыс.

руб. (из них: областной бюджет – 11 642,803 тыс. руб., местный бюджет – 1 444,349 тыс. руб.)

В целях осуществления мероприятий по сносу расселенного многоквартирного дома по адресу: 6 мкр., д. 120г между МКУ «Имущественная казна г. Тобольска» и ООО «Строительная компания Всестройпроект» 21.05.2024 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по сносу, срок выполнения работ 4 месяца.

На сегодняшний день в целях сокращения аварийного жилищного фонда, во исполнение поручения Губернатора Тюменской области ГУС ТО проводятся мероприятия по разработке программы ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым с **01.01.2017 по 31.12.2021**.

В рамках разрабатываемой программы на территории города Тобольска подлежат расселению **11** многоквартирных домов (**96** жилых помещений, общей площадью **4 405,5** кв. м, **218** человек).

По информации ГУС ТО новая программа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.01.2022, на текущий момент не утверждена. Утверждение программы планируется после доведения размера финансовой поддержки из федерального бюджета.

В целях снижения доли аварийного жилищного фонда расположенного на территории города Тобольска и признанного таковым после 01.01.2017, в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятия «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (приложение №8 к паспорту государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»), утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п (далее – Порядок)) Администрацией г. Тобольска в адрес ГУС ТО в июне 2023 направлена заявка на предоставление финансирования в 2024 году для переселения граждан из 11 аварийных МКД.

Учитывая действующие и не исполненные обязательства, при первоочередном планировании бюджетных ассигнований, в бюджете на 2024 год расходы на осуществление мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории города, не предусмотрены.

31.05.2024 Администрацией города Тобольска в адрес ГУС ТО направлена заявка на предоставление финансирования в 2025 году в размере **430 062,291** тыс. руб. для переселения граждан из **9** аварийных домов (**73** жилых помещений, общей площадью **3 057,40** кв. м, **170** человек) расположенных на терр. Левобережья, мкр. Иртышский, подгорной части города.

Объем субсидии бюджету города Тобольска на 2025 год на переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет определяться при формировании областного бюджета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.



Администрация  
города Тобольска

## Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



г. Тобольск, 2024



Администрация  
города  
Тобольска

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА



ПРИЗНАНЫ  
АВАРИЙНЫМИ  
с 01.01.2017

**24**

дома

**333**

жилых помещений

**11 712,0 кв.м.**

площадь

**684**

человек



РАССЕЛЕНО

**7**

домов

**188**

жилых помещений

**4 945,10 кв.м.**

площадь

**371**

человек



ПОДЛЕЖИТ  
РАССЕЛЕНИЮ  
на 22.08.2024

**17**

домов

**145**

жилых помещений

**6 766,9 кв.м.**

площадь

**313**

человека

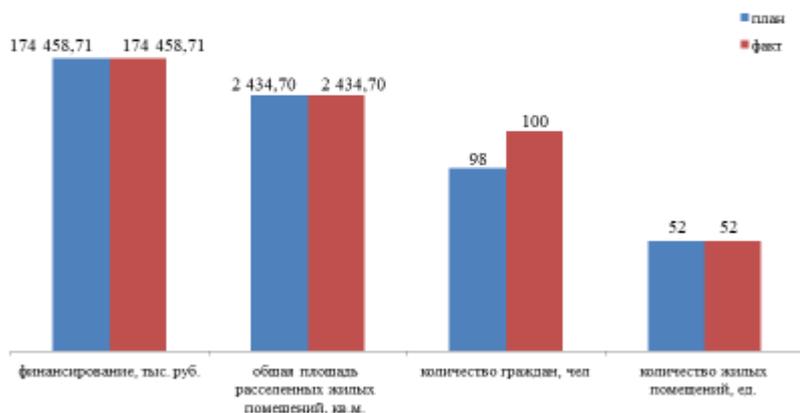


### 6 многоквартирных домов по адресам:

Территория Левобережья - ул. Левобережная, д. 40, д. 42;

Подгорная часть города - ул. М.Джалиля, д. 37; ул. Ленина, д. 134; ул. Мира, д. 17

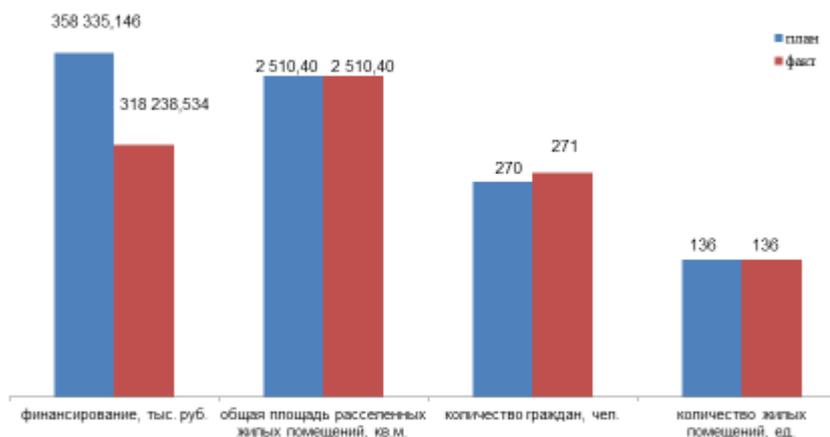
Нагорная часть города - пер. Роцинский, д. 50



Мероприятия по реализации Соглашения завершены **17.03.2023**



### Расселение многоквартирного дома по адресу: г. Тобольск, 6 мкр., д. 120Г



Мероприятия по реализации Соглашений завершены **06.09.2023**

