



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2024 г.

№ ___

Об информации «О реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

Рассмотрев информацию «О реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», представленную Администрацией города Tobolska, в соответствии со статьями 24, 25 Устава города Tobolska, Tobolskaya gorodskaya Duma REШИЛА:

Принять информацию «О реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»» к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ИНФОРМАЦИЯ

«О реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

В целях улучшения жилищных условий граждан на территории муниципального образования город Тобольск осуществляется реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2023 года по городу Тобольску составило 281 молодую семью.

Распоряжением Правительства Тюменской области от 04.08.2023 № 694-рп (в редакции от 28.12.2023 №1315-рп) утверждены списки на 2023 год в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей:

- основной список - 58 семей;
- резервный список – 221 семья.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2023 года, в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 20 декабря 2022 № 1323-рп «О перераспределении субсидии» из областного бюджета выделено 61 844 351,99 тыс. руб.

Сумма средств из местного бюджета, направленная на софинансирование мероприятия, в соответствии с Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 140 «О бюджете города Тобольска на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов» составила – 30, 937 тыс. руб.

Общий объем бюджетных средств для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия 2023 года составил: 61 875,290 тыс. руб.

По состоянию на 01.06.2024 выдано 58 свидетельств на общую сумму 59 130,821 тыс. руб., из которых государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 56 молодых семей на общую сумму 57 934,566 тыс. руб., из них:

17 семей - направили средства на погашение ипотечного кредита;

32 семьи - приобрели жилые помещения по договорам купли-продажи;

5 семей – направили средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу;

2 семьи – направили средства социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

2 молодые семьи не реализовали на сегодняшний день свидетельства о праве на получение социальной выплаты, срок реализации свидетельств до 01.10.2024.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье из списка участников 2023 года исключено 115 семей.

СПРАВОЧНО:

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п (далее - Порядок) участником мероприятия является молодая семья, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Порядком (обеспеченность на каждого члена молодой семьи составляет менее учетной нормы (по городу Тобольску – 15 кв.м.));

в) все члены молодой семьи постоянно проживают (с соблюдением правил регистрации) в Тюменской области, не включая Ханты-Мансийский автономный округ - Югру и Ямало-Ненецкий автономный округ, и имеют доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Информация по участникам 2024 года:

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей количество участников 2024 года по городу Тобольску составило 216 молодых семей.

Распоряжениями Правительства Тюменской области от 07.12.2023 №1132-рп, от 08.12.2023 №1156-рп (в редакции Распоряжений от 18.04.2024 №325-рп, №326-рп) утверждены:

- список претендентов на получение социальной выплаты в 2024 году, состоящий из 40 многодетных семей;

- резервный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2024 году, состоящий из 176 семей.

Для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятия 2024 года выделено 50 148,924 тыс. руб. (распоряжение Правительства Тюменской области от 19 января 2024 № 17-рп «О перераспределении субсидии», Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 138 «О бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов»).

По состоянию на 01.06.2024 выдано 37 свидетельств на общую сумму 45 907,473 тыс. руб., из которых государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 23 молодые семьи на общую сумму 27 943,679 тыс. руб., из них:

9 семей - направили средства на погашение ипотечного кредита;

11 семей - приобрели жилое помещение по договору купли-продажи;

2 семьи – направила средства социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;

1 семья - направила средства социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

В связи с отказами в выдаче свидетельств 4 молодым семьям – участникам мероприятия 2024 года Распоряжениями Правительства Тюменской области от 18.04.2024 №325-рп, №326-рп были внесены изменения в список претендентов и резервный список. Из резервного списка 3 семьи внесены в список претендентов. В настоящее время в отношении данных семей проводятся мероприятия по выдаче свидетельств.

В связи с достижением предельного возраста (36 лет) одним из супругов либо одним родителем в не полной семье из списка участников 2024 года исключено 17 семей.

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории города Тобольска осуществляются с 2006 года.

Всего за период с 2006 по настоящее время улучшили жилищные условия с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 1 540 молодых семей.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка 22.05.2024 Администрацией города Тобольска сформирован и направлен в Главное управление строительства Тюменской области список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2025 году, состоящий из 205 молодых семей, в том числе 46 многодетных семей (потребность в денежных средствах оставляет – 181 717,080 тыс. руб.).

Пояснительная записка
к проекту решения Тобольской городской Думы
«Об информации «О реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»»

Информация о реализации за 2023 год мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подготовлена в соответствии с повесткой очередного заседания Тобольской городской Думы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия, а также:

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в стране.

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

**Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений,
затрагиваемую в проекте решения:**

1. Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 № 1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2. Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденная 09.09.2019 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».

**Директор Департамента имущественных
отношений Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова