



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

04 февраля 2024 г.

№ 107

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы 30.11.2023 № 134 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- здание; назначение: нежилое; наименование: нежилое строение, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 628,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:68, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 5. Памятник и Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность. Решением исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 №3, постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2013 № 214-п, объект принят на государственную охрану. Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610613160005.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А.А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 26.12.2023 № 153).

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- здание; назначение: нежилое; наименование: нежилое строение, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь: 628,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601019:68, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, 5. Памятник и Магазин купца Д.И. Голева-Лебедева является выявленным объектом культурного наследия регионального значения, представляющим собой историко-культурную ценность. Решением исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 №3, постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2013 № 214-п, объект принят на государственную охрану. Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610613160005.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 1,00 (один) рубль:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Задаток для участия в конкурсе: 892 766,16 (восемьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 16 копеек:**

- задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости объекта 4 463 830,8 руб. (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 31.01.2024) и составляет 892 766,16 (восемьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 16 копеек, в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6. Величина повышения начальной цены продажи - «шаг конкурса».**

«Шаг конкурса» установлен в размере **44 638,31 рублей** (сорок четыре тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 31 копейка) - 1% от кадастровой стоимости объекта (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 31.01.2024 кадастровая стоимость объекта 4 463 830,8 руб.).

**7. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) не позднее **30 рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в случае, если сумма, превышает цену приобретения данного имущества.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**9. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обязанностью по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.2024 № 006-оо, условиями конкурса.