



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

28 февраля 2024 г.

№ 573-1

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 25.01.2024 №01-17/430-24) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.01.2024 №№КУВИ-001/2024-26907509, КУВИ-001/2024-26907448, КУВИ-001/2024-29607382:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земель площадью 258 кв.м., земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305006:4282 площадью 443 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Tobolsk, город Tobolsk, переулок Радищева, участок 17; 72:24:0305006:1773 площадью 5 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, переулок Рошинский, участок № 58; 72:24:0306006:270, 72:24:0305006:263 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305006:235 площадью 27 кв.м. с местоположением: обл. Тюменская, г. Tobolsk, внутриквартальные сети 3 а микрорайона, ТСК № 11, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 733 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-Т» (ввод1); КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-Т» (ввод 2); КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-1» (ввод1); КЛ- 0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-1» (ввод 2); КЛ- 0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-2» (ввод 1); КЛ- 0,4кВ ТП-369 ф. «уч.

№17 ВРУ-2» (ввод 2); КЛ- 0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-3» (ввод 1); КЛ- 0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-3» (ввод 2) для электроснабжения планируемого к строительству многоквартирного жилого дома, который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305006:4282 по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок Радищева, земельный участок 17.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-23-0189-200 от 01.08.2023 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Улей Девелопмент».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель площадью 258 кв.м., земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0305006:1773 площадью 5 кв.м., 72:24:0306006:270, 72:24:0305006:263 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 72:24:0305006:235 площадью 27 кв.м. устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 289,08 (двести восемьдесят девять рублей восемь копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП

720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК117 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

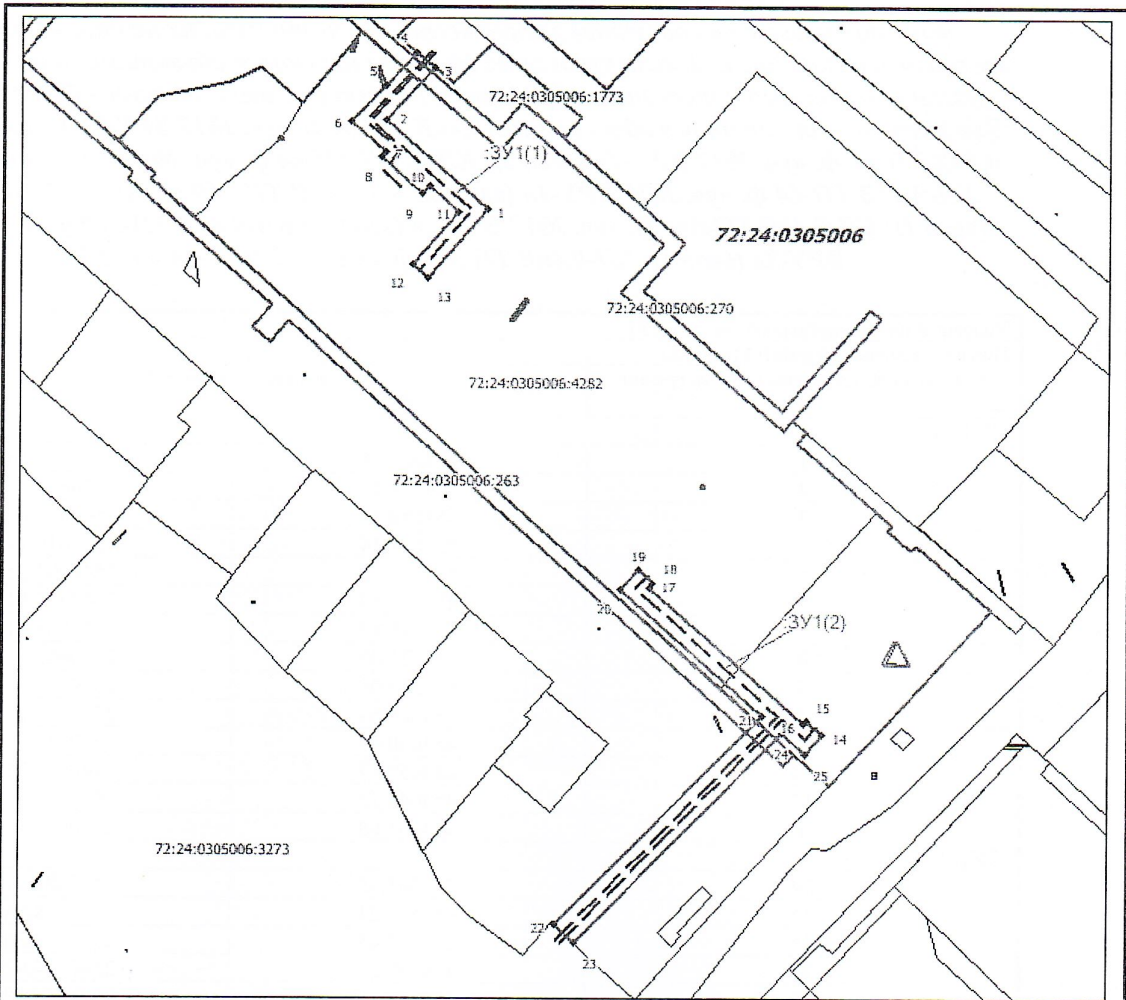


С.А.Карева

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 28.02.2024 № 573-1

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-Т» (ввод 1); КЛ-
 0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-Т» (ввод 2); КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-1» (ввод 1);
 КЛ-0,4кВ ТП-64 ф. «уч. №17 ВРУ-1» (ввод 2); КЛ-0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-2»
 (ввод 1); КЛ-0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-2» (ввод 2); КЛ-0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17
 ВРУ-3» (ввод 1); КЛ-0,4кВ ТП-369 ф. «уч. №17 ВРУ-3» (ввод 2)**

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка (м²) 733			
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
1	454661,08	2540623,86	
2	454678,16	2540604,21	
3	454688,19	2540613,60	
4	454691,14	2540610,19	
5	454684,73	2540604,35	
6	454677,77	2540597,61	
7	454671,97	2540604,21	
8	454671,05	2540603,45	
9	454664,05	2540611,34	
10	454665,53	2540612,68	
11	454660,69	2540618,21	
12	454650,77	2540609,54	
13	454648,12	2540612,54	
1	454661,08	2540623,86	
:ЗУ1(2)			
14	454561,55	2540687,97	
15	454564,21	2540684,98	
16	454563,48	2540684,30	
17	454589,24	2540654,91	
18	454590,15	2540655,68	
19	454592,68	2540652,83	
20	454589,03	2540649,41	
21	454565,08	2540676,48	
22	454525,44	2540637,32	
23	454522,01	2540640,95	
24	454561,75	2540680,23	
25	454557,83	2540684,63	
14	454561,55	2540687,97	



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- - граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0305006:1773	2658	под многоквартирный жилой дом	5
72:24:0305006:270, 72:24:0305006:263 (Ед. землепользование 72:24:0305006:235)	3921	Используется для размещения и эксплуатации объекта теплоснабжения	27
72:24:0305006:4282	8204	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	443
72:24:0305006, земли неразграниченной собственности	-	-	258