



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

Барнаул 2024 г.

№ 1238-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 17.04.2024 №01-17/2851-24) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2024 №№КУВИ-001/2024-105814384, КУВИ-001/2024-105814396, КУВИ-001/2024-105814416, КУВИ-001/2024-105814368:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304002:386 площадью 45 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Защитино, ул. Лиственная, участок №23; 72:24:0000000:556 площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Защитино», участок №2в; 72:24:0000000:625 площадью 33 кв.м, расположенного по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, микрорайон «Защитино», улица Иртышская, участок №8к; 72:24:0304002:356 площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Tobolsk, мкр. Защитино, ул. Защитинская, участок № 44, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 426 кв.м., в целях размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ, ТП-272 ф. «Защитинская44», для электроснабжения объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Защитино, ул. Защитинская, дом 44.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0031-200 от 21.02.2024 г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Григорян Нерсесом Григорьевичем.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0000000:556, 72:24:0000000:625, 72:24:0304002:386 предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования, соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

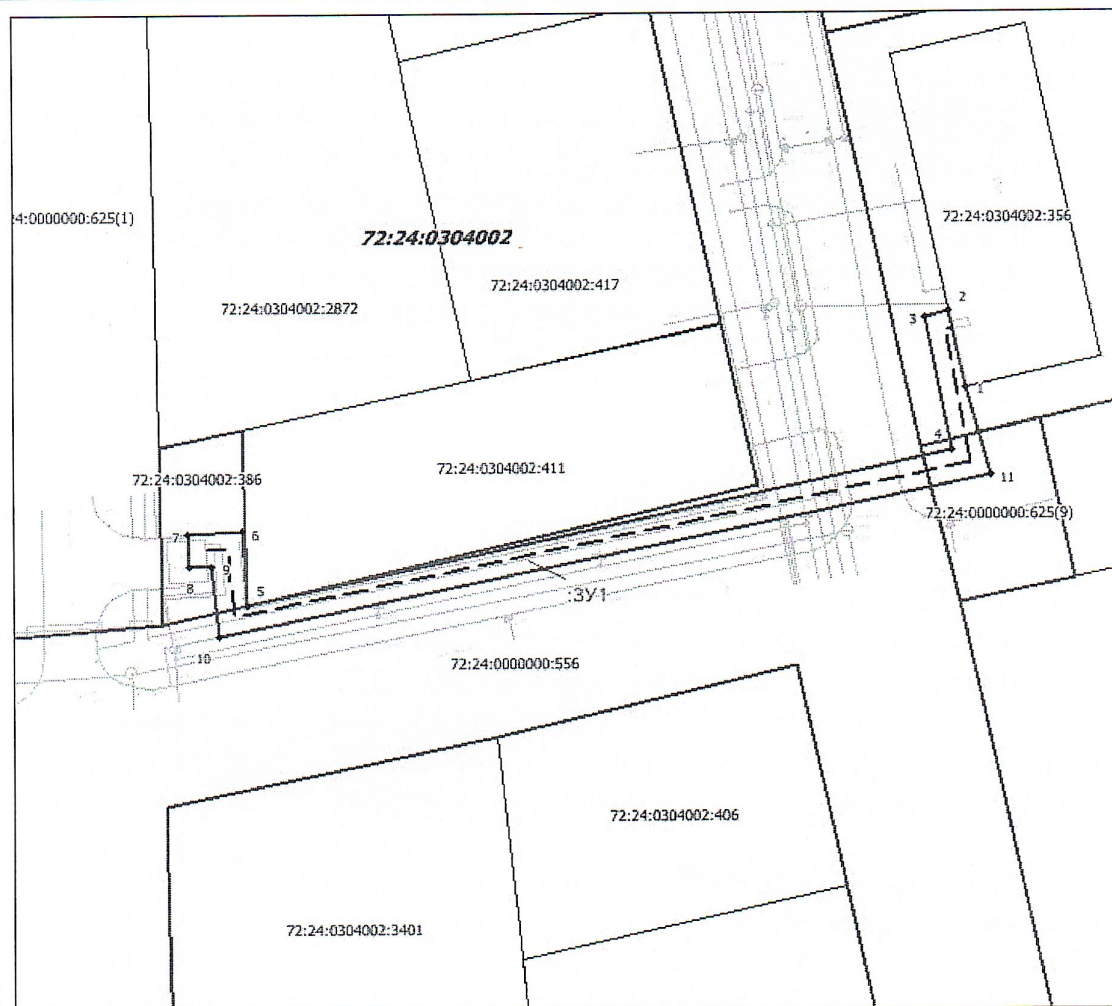
Директор Департамента

С.А.Карева

Утверждена
 Департаментом градостроительства
 и землепользования Администрации
 города Тобольска
 от 25.04.2024 № 1238-н

**Схема расположения границ публичного сервитута
 для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
 технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
 (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ ТП-272 ф. «Защитинская 44»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 426		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458376,98	2539813,57
2	458385,98	2539811,57
3	458385,37	2539808,78
4	458369,63	2539811,82
5	458351,46	2539727,94
6	458360,24	2539727,34
7	458359,97	2539720,96
8	458355,97	2539721,13
9	458356,08	2539723,74
10	458347,65	2539724,59
11	458366,50	2539816,50
1	458376,98	2539813,57



Масштаб 1 :700