



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2024 г.

№10

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Тобольска от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Тобольск, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», приказом ООО «ЗапСибНефтехим» от 04.03.2024 №186/000000000/ЗСНХ «О подготовке проекта планировки, проекта межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция», протоколом общественных обсуждений от 29.05.2024 и заключением о результатах общественных обсуждений от 31.05.2024, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить проект планировки части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция») согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция») согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска обеспечить размещение материалов проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска в течение семи календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в

официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru).

Временно исполняющий
полномочия Главы города

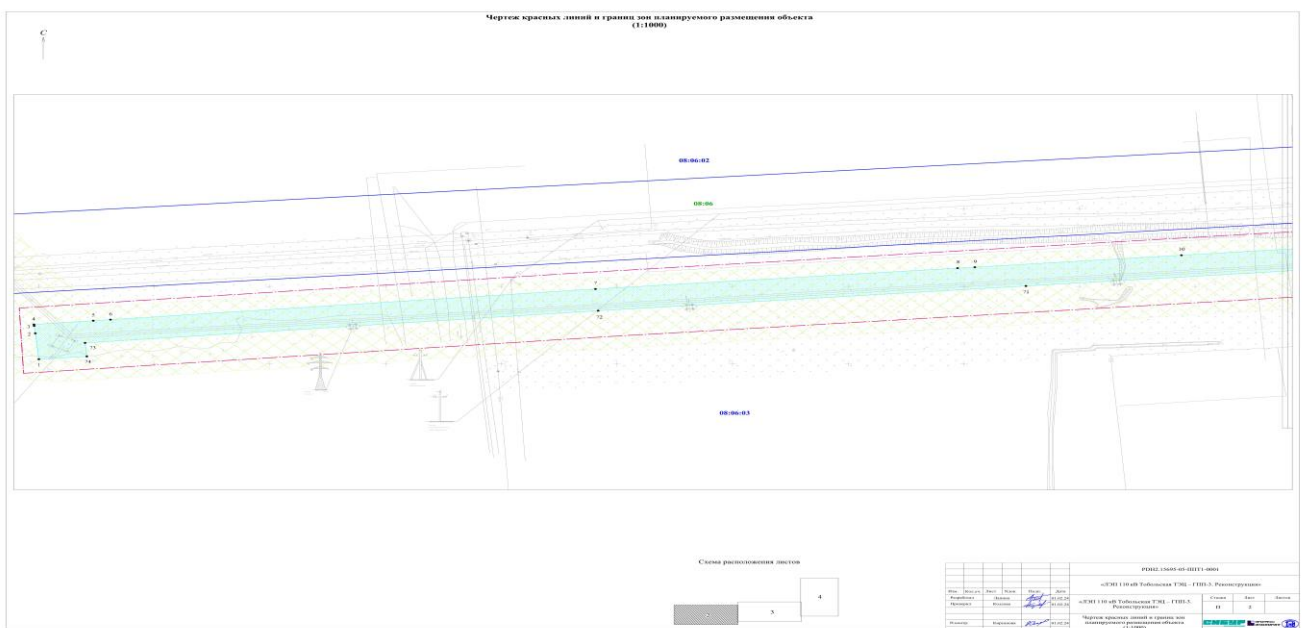
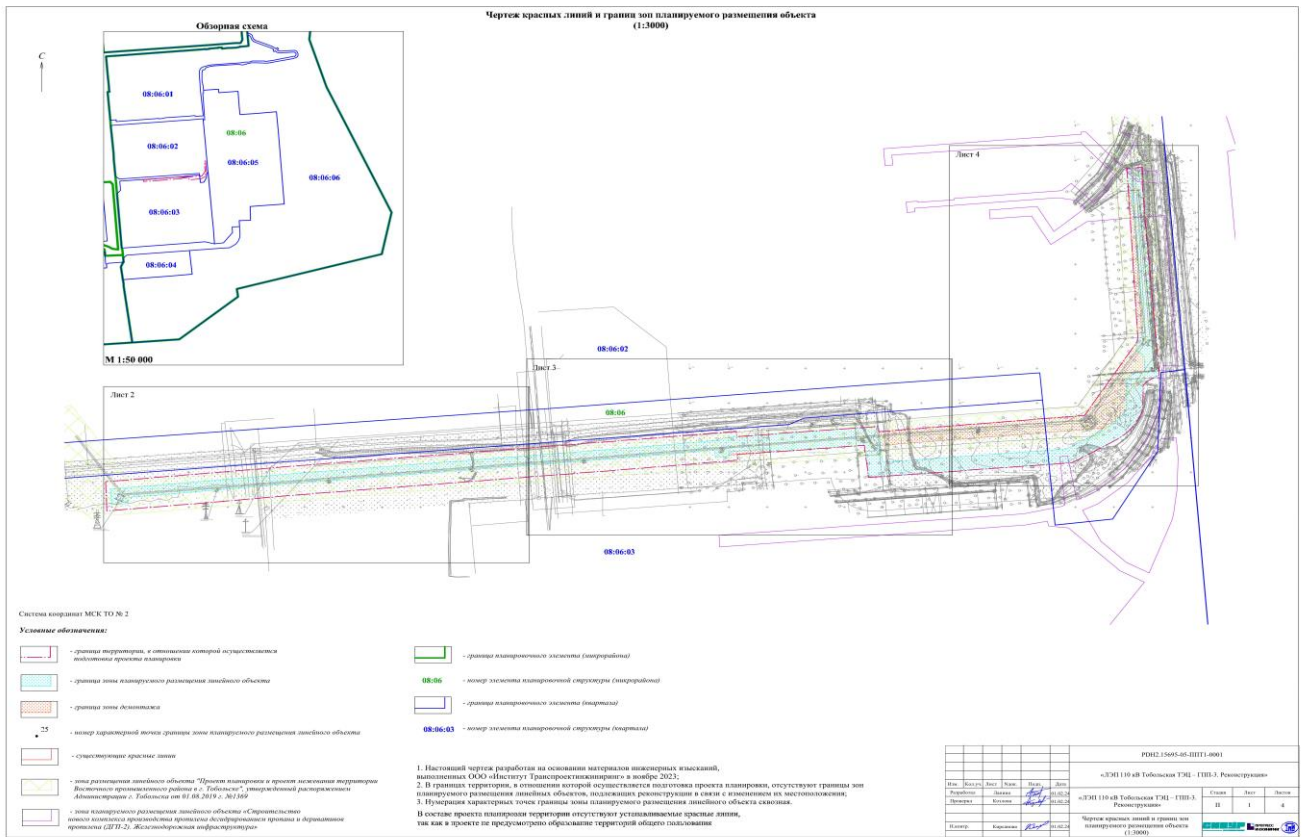


Я.С. Зубова

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 9 июля 2024 г. №10

**Проект планировки части территории Восточного промышленного района
(для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»)**

Графическая часть. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта
(1:1000)



№041 а дана і ет ані еу еєніа



PDH2.15695-05-I OI-0001						«ΕΥΤ 110 ΕΛ ΟΥ ΑΙ ΕΥΡΕΛΟΥ ΟΥΟ – ΑΙ Ι -3. ΕΚΕΙ Ι ΚΟΝΟΟΕΥ»		
Εγ.	ΕΙ Ε-Α	Εαδ	ΝΩΕ	Ι ΤΗ	Ααα			
Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Σταθ	Εκδ	Εκδ
Τη	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Τ	4	
Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	Εκδ	*ΑΒΑΔΕ: ΕΑΝΗ Ο Ο ΕΙ Ε Ε Ε ΑΝΗ Ο Ο Ε Ι Τ Ε ΑΙ Ε Ο ΑΙ Ι ΑΙ Ο ΑΙ ΑΙ ΕΥ Ι Α Α Α Α (1:1000)		
PDH2.15695-05-I OI-0001_0_0_R.WOR						ΟΤ ΗΙ ΑΙ Α2		

Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующий объект недвижимости - ЛЭП 110 кВ «Тобольская ТЭЦ – ГПП-3» имеет кадастровый номер 72:24:0408001:765.

Вид работ – реконструкция.

Проектирование высоковольтной линии электропередачи 110 кВ «Тобольская ТЭЦ – ГПП-3» предусматривается в соответствии с СП 76.13330.2016, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ Издание 7) и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемая линия электропередачи относится к сооружениям нормального уровня ответственности.

Проектом планировки территории Восточного промышленного района предусматривается строительство основных объектов, представленных в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень проектируемых линейных сооружений

Номер титула	Сооружение	Протяженность, км	Примечание
4006	ЛЭП 110 кВ «Тобольская ТЭЦ-ГПП-3»	0,779	Воздушная прокладка
4006	ЛЭП 110 кВ «Тобольская ТЭЦ-ГПП-3»	0,965	Кабельная прокладка
4006	Кабельная линия ВОЛС	0,965	Кабельная прокладка

Общая протяженность проектируемой трассы ЛЭП 110 кВ – 1,744 км.

Реконструкция ЛЭП 110 кВ «Тобольская ТЭЦ-ГПП-3» заключается в переподвесе проводов воздушной ЛЭП 110 кВ и подземной прокладке кабельной ЛЭП 110 кВ. Переподвес проводов осуществляется по существующим опорам с №28 по №23. При этом, после демонтажа существующей опоры №23 устанавливается новая опора №23н. Также демонтируются существующие опоры №№22-19.

Между опорами №18 и №23н выполняется кабельная вставка. Применяется кабель из сшитого полиэтилена, прокладка кабеля выполняется в земле, в траншее, выполненной открытым способом, на глубине не менее 2,3 м. Начинается и заканчивается кабельная линия на опорах ВЛ, устанавливаются кабельные муфты 110 кВ и ограничители перенапряжений 110 кВ. Над кабелями, поперёк траншеи, укладываются бетонные плиты 3x1,5м.

Дополнительно прокладывается сигнальная лента на глубине 0,5 м по каждой нитке кабеля.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования находится на территории Российской Федерации, Тюменской области, муниципального образования городской округ города Тобольска, территория Восточный промышленный район.

Размещение объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 72:24:0000000, 72:24:0408001.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта
(МСК ТО № 2)

Номер точки	Координаты	
	Х, м	У, м
Площадь зоны 30690 кв.м.		
1	457 303,14	2 550 750,08
2	457 319,79	2 550 748,52
3	457 324,63	2 550 748,07
4	457 325,49	2 550 747,99
5	457 327,90	2 550 773,63
6	457 328,60	2 550 781,04
7	457 348,31	2 550 990,70
8	457 361,76	2 551 147,31
9	457 362,40	2 551 154,71
10	457 370,07	2 551 244,03
11	457 386,27	2 551 432,65
12	457 396,30	2 551 539,57
13	457 399,89	2 551 543,61
14	457 416,17	2 551 744,41
15	457 408,48	2 551 744,98
16	457 388,58	2 551 746,94
17	457 364,21	2 551 749,90
18	457 383,56	2 551 988,52

19	457 393,14	2 552 006,03
20	457 414,53	2 552 042,37
21	457 420,39	2 552 050,48
22	457 423,98	2 552 054,41
23	457 431,84	2 552 060,69
24	457 439,65	2 552 064,79
25	457 445,24	2 552 066,70
26	457 483,95	2 552 066,57
27	457 493,36	2 552 076,41
28	457 494,45	2 552 088,34
29	457 496,88	2 552 090,24
30	457 517,78	2 552 088,66
31	457 526,22	2 552 078,98
32	457 538,30	2 552 080,19
33	457 546,45	2 552 081,00
34	457 550,38	2 552 081,39
35	457 551,07	2 552 089,78
36	457 629,14	2 552 083,36
37	457 756,24	2 552 072,71
38	457 765,94	2 552 068,32
39	457 766,66	2 552 068,28
40	457 766,64	2 552 068,00
41	457 788,30	2 552 066,38
42	457 789,58	2 552 082,66
43	457 789,87	2 552 086,33
44	457 768,21	2 552 087,95
45	457 768,09	2 552 086,45
46	457 664,30	2 552 094,68
47	457 490,42	2 552 108,48
48	457 481,44	2 552 094,13
49	457 475,38	2 552 087,68
50	457 441,93	2 552 087,43
51	457 435,88	2 552 085,61
52	457 430,93	2 552 083,66
53	457 425,85	2 552 081,20
54	457 420,57	2 552 078,09
55	457 415,86	2 552 074,76
56	457 410,09	2 552 069,81
57	457 405,48	2 552 064,98
58	457 400,73	2 552 058,89
59	457 397,39	2 552 053,60
60	457 363,59	2 551 995,96

61	457 342,16	2 551 731,50
62	457 388,83	2 551 725,99
63	457 378,85	2 551 602,94
64	457 383,87	2 551 602,53
65	457 379,65	2 551 550,20
66	457 374,91	2 551 550,56
67	457 372,52	2 551 550,74
68	457 371,16	2 551 532,77
69	457 381,53	2 551 532,00
70	457 372,32	2 551 433,90
71	457 350,25	2 551 176,84
72	457 334,37	2 550 991,95
73	457 313,61	2 550 770,11
74	457 304,84	2 550 770,83
1	457 303,14	2 550 750,08

Перечень координат характерных точек границ зоны демонтажа
Зона демонтажа линейного объекта

(МСК ТО № 2)

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Площадь зоны 10767 кв.м.		
1	457 379,65	2 551 550,20
2	457 383,87	2 551 602,53
3	457 378,85	2 551 602,94
4	457 374,91	2 551 550,56
1	457 379,65	2 551 550,20
5	457 408,48	2 551 744,98
6	457 431,75	2 552 011,54
7	457 538,30	2 552 080,19
8	457 526,22	2 552 078,98
9	457 517,78	2 552 088,66
10	457 496,88	2 552 090,24
11	457 494,45	2 552 088,34
12	457 493,36	2 552 076,41
13	457 483,95	2 552 066,57
14	457 445,24	2 552 066,70
15	457 439,65	2 552 064,79
16	457 431,84	2 552 060,69
17	457 423,98	2 552 054,41

18	457 420,39	2 552 050,48
19	457 414,53	2 552 042,37
20	457 412,68	2 552 023,05
21	457 388,58	2 551 746,94
5	457 408,48	2 551 744,98
22	457 765,94	2 552 068,32
23	457 756,24	2 552 072,71
24	457 629,14	2 552 083,36
25	457 551,07	2 552 089,78
26	457 550,38	2 552 081,39
27	457 546,45	2 552 081,00
22	457 765,94	2 552 068,32

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция») не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, документацией по планировке территории определены границы зоны его планируемого размещения и границы зоны демонтажа. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 3,0690 га.

Площадь зоны демонтажа составляет – 1,0767 га.

Граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам охранной зоны, установленной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В отношении воздушной ЛЭП 110 кВ границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии 20м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов вдоль оси трассы. Вдоль подземной кабельной линии ЛЭП 110 кВ границы охранной зоны установлены на расстоянии 1м от крайних кабелей вдоль оси трассы.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По ходу следования проектируемая трасса линейного сооружения пересекает существующие автомобильные дороги, воздушные и кабельные линии электропередач, водопроводные и канализационные сети, иные инженерные коммуникации.

Проектируемый линейный объект пересекает сохраняемые объекты капитального строительства.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

По трассе кабельной ЛЭП устанавливаются столбики кабельные с табличкой (типа СКТ 1600) с шагом не более 50м и на всех поворотах и пересечениях.

При переходе трассы кабельной ЛЭП 110кВ существующей автодороги в районе существующей ТП пересечение выполняется открытым способом. Пересечение водосточной канавы выполняется открытым способом. Пересечение проектируемых дорог выполняется с учетом уровня планировки под дороги. В местах выемки грунта кабель дополнительно заглубляется на глубину 2,5м от будущей планировки и от подошвы дороги (для исключения повреждения кабеля при работах по устройству дорожного полотна и разработки котлованов). Существующая площадка складирования пересекается кабельной ЛЭП 110кВ с разборкой дорожных плит открытым способом. Прокладка кабельной линии осуществляется одним монтажным участком. На участках пересечения с подземными трубами кабеля 110 кВ защищены трубой типа ПЭ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко- культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в процессе ведения строительного-монтажных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предприятие обязано сообщить об этом органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области охраны объектов культурного наследия и приостановить работы.

В соответствии с заключением Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 18.09.2023 № 2480/02 на территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеются. Территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства, предусматривающего использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ предусматриваются следующие мероприятия:

– рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

- проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем правильного планирования работ на стройплощадке;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающая полное его сгорание;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- обслуживание и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- основное оборудование, используемое при строительстве, сертифицировано, приоритет отдается оборудованию, обеспечивающему соблюдение экологических норм и требований в области охраны атмосферного воздуха;
- проведение контроля токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники силами подрядной организации;
- с целью снижения пылеобразования при перевозке сыпучих материалов, применение тентов для укрывания;
- вывоз отходов специализированным автотранспортом;
- оснащение топливозаправщиков раздаточными пистолетами, исключающими попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Мероприятия по уменьшению шумового загрязнения

Основными источниками шума в период строительства проектируемых объектов будут являться строительные машины, механизмы и транспортные средства, на которых сосредоточено значительное число источников шума с различной акустической мощностью, которые создают суммарное шумовое поле на окружающей территории.

Проектом должен быть предусмотрен ряд мероприятий, направленных на снижение воздействия по снижению акустической нагрузки:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование строительных машин и механизмов в шумозащитном исполнении, с минимальными уровнями звука;
- использование разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов. Так, максимальное количество техники и оборудования, одновременно работающих на строительной площадке и являющихся источниками шумового воздействия, составит от 5 до 8 единиц техники (экскаватор, бульдозер, автокран, автосамосвал);
- введение ограничения по режиму работы наиболее шумных типов машин и механизмов (время работы техники от 1 до 6 часов в смену);

- запрет проведения строительных работ в ночное время.

Мероприятия по уменьшению вибрационного воздействия

С целью снижения вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- установка оборудования с динамическими нагрузками устанавливается на отдельные фундаменты, изолированные от соседних примыкающих конструкций виброизолирующими швами;
- размещение рабочих мест, машин и механизмов таким образом, чтобы воздействие вибрации на персонал было минимальным;
- выбор строительных решений оснований и перекрытий, обеспечивающих выполнение требований вибрационной безопасности труда;
- использование машин и оборудования в соответствии с их назначением, предусмотренным нормативно-технической документацией;
- своевременное техническое обслуживание транспортных средств, ремонт машин и оборудования (с балансировкой движущихся частей), проверка крепления агрегатов к полу, фундаменту, строительным конструкциям с последующим лабораторным контролем вибрационных характеристик;
- выделение опасных с точки зрения вибрации участков надписями, предупреждающими знаками, окраской;
- ограничение времени воздействия на работника уровней вибрации, превышающих гигиенические нормативы;
- организация обязательных перерывов в работе (ограничение длительного непрерывного воздействия вибрации).

Обязательное условие - использование сертифицированного оборудования и техники по всем показателям вредного воздействия, удовлетворяющим современным требованиям, соблюдение правил установки и эксплуатации оборудования и техники, предусмотренных заводами изготовителями.

Контроль за соблюдением мер безопасности на рабочих местах и за выполнением защитных мероприятий (вибродемпфирование, виброизоляция) производится службой предприятия по охране труда.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Учитывая слабый потенциал естественного восстановления почвенно-растительного покрова района строительства, неустойчивость его к механическим воздействиям, проектной документацией предусмотрен следующий комплекс почвоохранных мероприятий:

- при выделении земель под строительство проектируемых объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель и повреждать почвенно-растительный покров за пределами отвода;
- выезд строительной техники за полосу отвода земли не разрешается;

- контроль за обслуживающим автотранспортом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов;
- применение технологического транспорта с малым удельным весом на единицу площади;
- заправка строительной техники, мойка машин на специально оборудованных площадках;
- использование переносных поддонов в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) предусмотрено с нефтепоглощающими матами;
- накопление образовавшихся отходов с учетом санитарно-эпидемиологических норм и их последующая передача спецорганизациям для утилизации, обезвреживания и размещения;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ;
- соблюдение границ отвода при производстве работ по обслуживанию оборудования;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории и прилегающей местности;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций.

В качестве предупредительных мер по сохранению плодородного слоя почвы покрова предусматриваются:

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для загрязнителей покрытием;
- предупреждение (профилактика) пожаров;
- обязательное обезвреживание сильно загрязненных почв и грунтов;
- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления) на территории;
- мониторинг восстановленных после строительства или загрязнения почв (от начала активного зарастания территории до формирования растительного покрова с проективным покрытием не менее 70 % от исходного).

Накопление отходов на стройплощадке предусмотрено на бетонированных площадках накопления отходов в специальные контейнеры, которые обеспечат санитарную очистку территории проведения строительных работ, защиту от загрязнения почвенного покрова, атмосферы, поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по охране недр

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв.

Работы по строительству проектируемых объектов локализованы в пределах участка землеотвода и носят кратковременный характер. Таким образом, воздействие на недра и геологическую среду в период ведения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта является минимально возможным и может быть оценено как допустимое.

Мероприятия по охране геологической среды

В качестве предупредительных мер предусматриваются следующие мероприятия по охране геологической среды:

– уровень техногенных нагрузок на грунты оснований, обеспечивающий сохранение значений глубин сезонного протаивания и промерзания грунтов, их средних годовых температур, близких к естественным. Для выполнения этих требований необходимо:

- инженерная подготовка территории к строительству;
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог в летний период;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;
- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с воздействием на недра;
- безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- применение при сооружении объектов проектирования конструкций из нетоксичных материалов, не оказывающих вредного воздействия на грунты;
- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии эксплуатации сооружений;
- безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами;
- соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ.

Мероприятия по охране подземных вод

Мероприятия по охране подземных вод включают:

- минимизацию площадей строительного освоения (компактность застройки);
- инженерную подготовку территории строительства;
- исключение сбросов сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- организацию заправки техники автозаправщиками с «колес» на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- использование металлических переносных поддонов для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов);
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный вывоз отходов;
- соблюдение границ отвода при эксплуатации сооружений;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных

Мероприятия по охране подземных вод включают:

- минимизацию площадей строительного освоения (компактность застройки);
- инженерную подготовку территории строительства;
- исключение сбросов сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- исключение захламления и загрязнения прилегающих участков за пределами землеотвода;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- организацию заправки техники автозаправщиками с «колес» на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;
- использование металлических переносных поддонов для предотвращения загрязнения в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов);
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для коммунальных отходов, своевременный вывоз отходов;
- обустройство мест накопления строительных отходов, своевременный

ВЫВОЗ ОТХОДОВ;

- соблюдение границ отвода при эксплуатации сооружений;
- своевременное техническое обследование эксплуатируемого оборудования и объектов с целью предотвращения аварийных ситуаций;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной и промышленной безопасности при производстве работ.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду. В соответствии с этим все образующиеся отходы подлежат обязательной утилизации, обезвреживанию или размещению.

Накопление отходов на стройплощадке и эксплуатируемом объекте допускается на срок не более чем одиннадцать месяцев и только в специально оборудованных местах накопления, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

К основным мероприятиям по предотвращению или смягчению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду при осуществлении деятельности по обращению с отходами производства и потребления можно отнести:

- соблюдение принципа минимизации образования отходов путем применения технологий эффективного использования материалов;
- соблюдение условий временного накопления отходов;
- накопление отходов производится отдельно (селективно) по их видам и классам опасности;
- контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие;
- назначение ответственных лиц по обращению с отходами;
- организация и ведение ответственными лицами учета образования и движения отходов производства и потребления;
- запрет допуска к обращению с отходами лиц, не прошедших специальную профессиональную подготовку;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ или эксплуатации;
- обеспечение своевременной передачи отходов спецпредприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами 1-4 классов опасности для обработки, утилизации, обезвреживания или размещения (в части захоронения) на полигоне;
- соблюдение санитарных требований к транспортированию отходов;
- транспортирование отходов к местам утилизации, обезвреживания

или размещения спецпредприятием, обладающим соответствующей лицензией.

Подрядная организация и эксплуатирующее предприятие в процессе своей деятельности выполняют требования по организации работ в области обращения с отходами:

- исключение захоронения отходов в неустановленных местах как в пределах полосы отвода, так и за ее пределами;
- исключение накопления отходов на незащищенном грунте;
- исключение захламления полосы отвода и прилегающей территории отходами и остатками материалов, применяемых в процессе СМР и технологическом режиме;
- исключение передачи отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, на захоронение.

При соблюдении принятых в проекте технических и организационных решений отходы производства и потребления не окажут отрицательного воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

В целях снижения негативного воздействия строительства объекта на растительный покров окружающей территории необходимо свести к минимуму нарушение и уничтожение растительных сообществ за границами землеотвода, максимально использовать уже имеющиеся дороги и площадки, ограничить движение техники вне подъездных путей, соблюдать противопожарные правила.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности и почв, предусматривается:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;
- раздельное накопление отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующей передачей лицензированным организациям;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

Для восстановления растительного покрова на территории проектируемого объекта необходимо проведение следующих мероприятий:

- своевременное выполнение необходимых дренажных работ для предупреждения негативных изменений гидрологического режима;
- планировка нарушенных площадей бульдозерами с разравниванием

по поверхности разрушенных участков.

В целях снижения ущерба, наносимого животному миру в процессе реализации проектных решений, предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- проведение строительных работ строго в границах утвержденных отводов земель;
- первоочередное строительство (при необходимости) временных дорог и использование существующих автодорог;
- исключение проведения строительно-монтажных работ в период весеннего гнездования;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении строительных работ и эксплуатации объектов в целях профилактики пожаров;
- сокращение численности бродячих собак в вахтовых поселках (с обязательным соблюдением положений Конвенции о гуманном обращении с животными, ратифицированной РФ) для снижения пресса на наземно-гнездящихся птиц и мелких млекопитающих.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СП 115.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 104.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 21.13330.2012.

Природные процессы по степени опасности согласно приложению Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по совокупности факторов (морозное пучение, подтопление подземными водами) характеризуются как умеренно опасные.

На площадке нового строительства предусмотрена инженерная подготовка территории путем подсыпки.

Устройство насыпи инженерной подготовки выполняется непучинистым или слабопучинистым грунтом.

Насыпи инженерной подготовки уплотняются ($K_{упл}=0,95$) и этим создаются хорошие условия для выполнения строительных работ.

На площадке распространено морозное пучение.

Для снижения сил морозного пучения грунта наружные поверхности свай окрашиваются на длину 3,0 м от головы сваи кремнийорганическими красками, под подошвами ростверков выполняется подготовка толщиной 200 мм из пенополистирольных плит марки П25.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва, а также для обеспечения производства работ по сооружению земляного полотна предусматривается система поверхностного водоотвода (планировка, устройство лотков).

Планировка площадок выполнена с учетом, чтобы грунтовые и поверхностные воды не оказывали влияния на устойчивость земляного полотна и на условия производства работ. Возвышение поверхности покрытия над расчетным уровнем грунтовых вод не менее 1,1 м (пункт 7.11 таблицы СП 34.13330.2021).

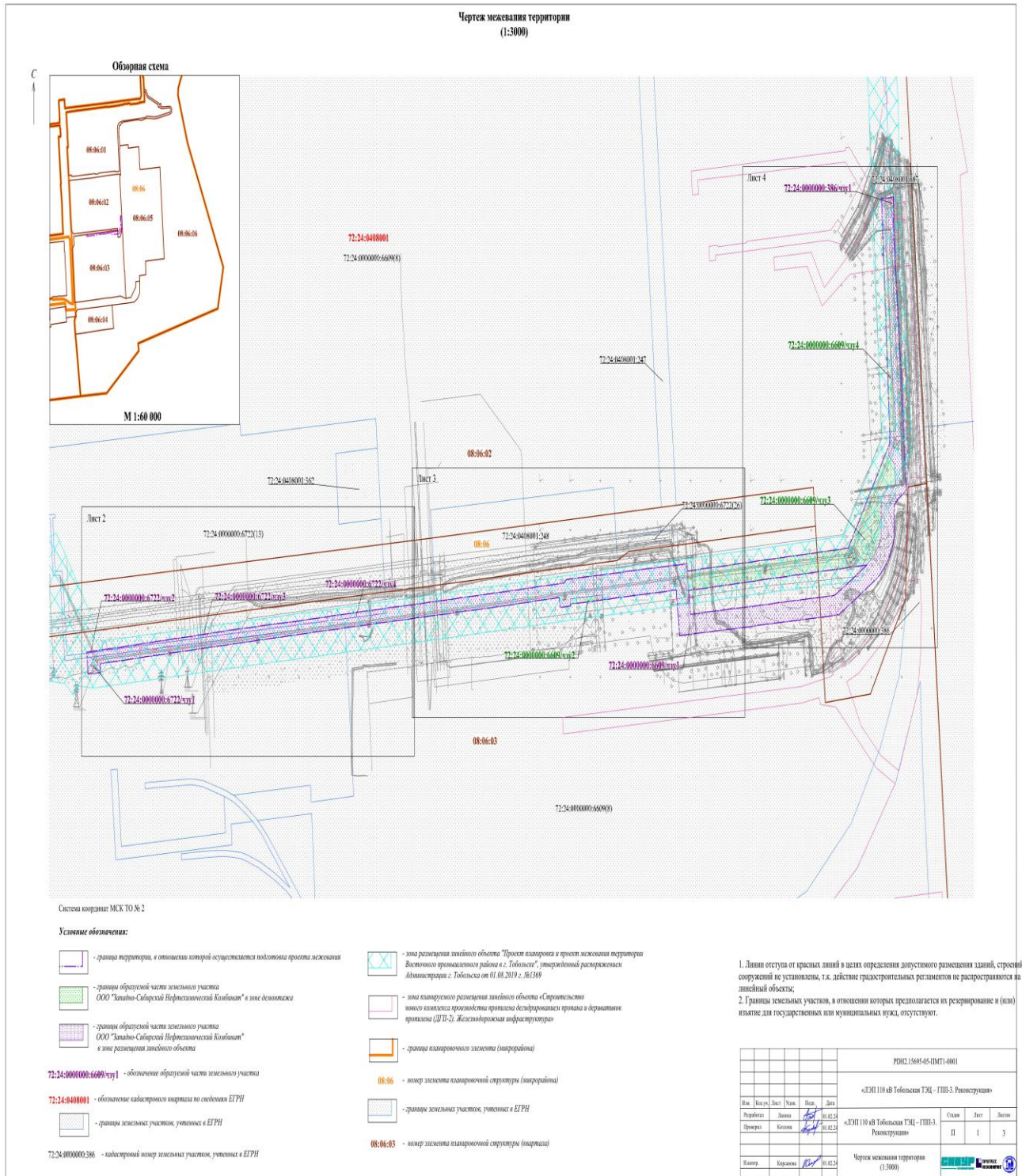
Устройство насыпей выполнены в соответствии с пунктом 7.31 СП 45.13330.2017.

Уклоны поверхности спланированной территории для песчаных грунтов приняты не более 0,003 (СП 18.13330.2019).

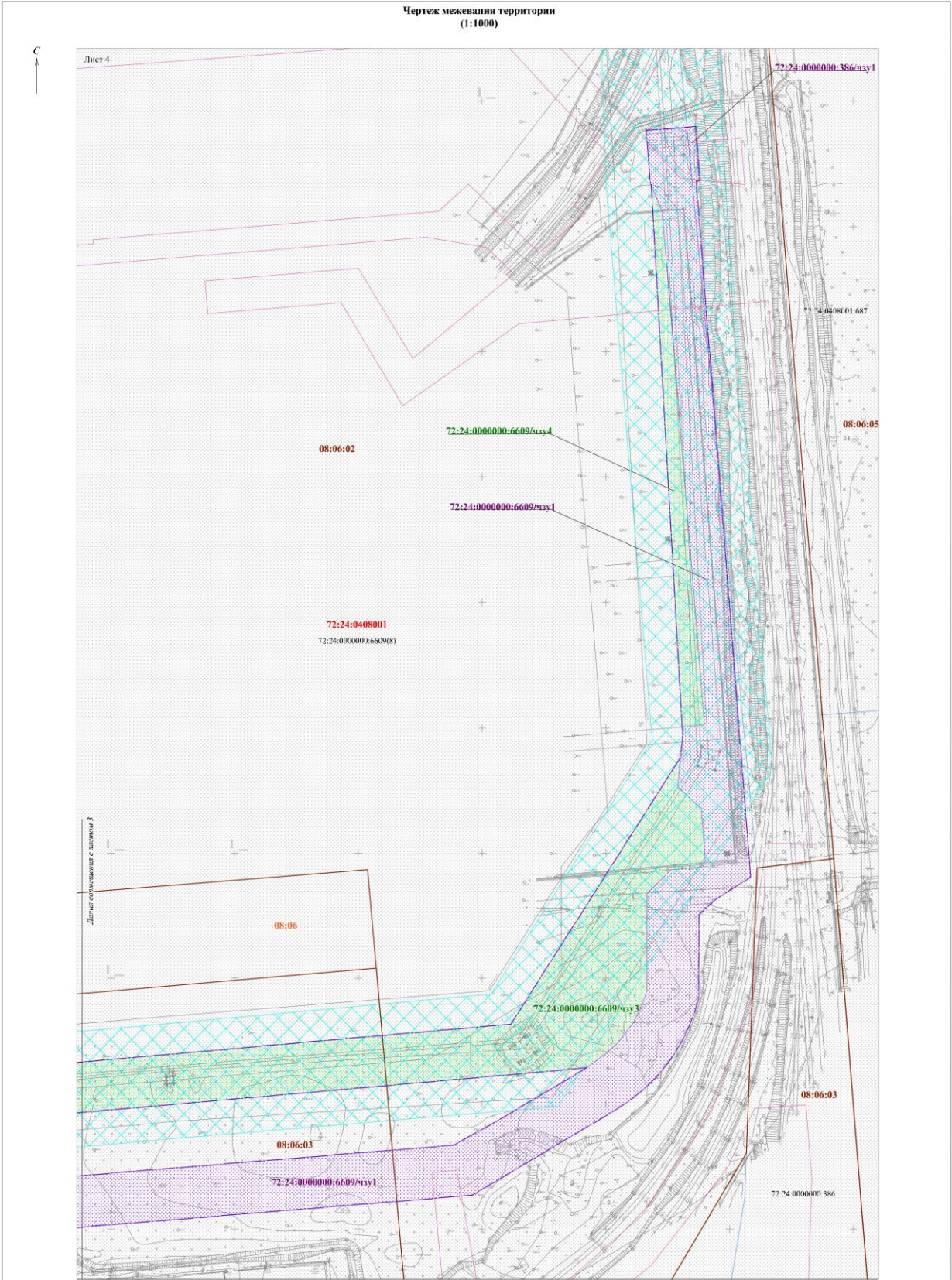
Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 9 июля 2024 г. №10

**Проект межевания части территории Восточного промышленного района
(для объекта: «ЛЭП 110кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»)**

Графическая часть. Чертеж межевания территории

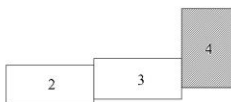


Чертеж межевания территории
(1:1000)



Листы смежные с листом 3

Схема расположения листов



						РДН2.15695-05-ПМТ1-0001			
						«ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»			
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Полн.	Дата	«ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция»	Страна	Лист	Листов
Разработал	Лазина	01.02.24					П	4	
Проверил	Козлова	01.02.24							
Исполн.	Корсакина	01.02.24				Чертеж межевания территории (1:1000)			

Проект межевания территории. Текстовая часть

Категория земель, на которых расположен объект:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция») предусматривается формирование частей земельных участков в зоне размещения линейного объекта.

Таблица 1- Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Площадь земельных участков в границах межевания территории, га	4,1457
Площадь формируемых частей земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, га	3,0690
Площадь формируемых частей земельных участков, в границах зоны демонтажа, га	1,0767

Перечень частей земельных участков

Таблица 2. – Перечень частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адреса или описание местоположения ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ	Правообладатель ЗУ	Условный номер ЗУ/ части	Площадь формируемой части земельного участка, га	Категория части земельного участка	Вид разрешенного использования части земельного участка	Способ образования ЗУ/части	Отнесение формируемой части ЗУ к территории общего пользования	Объекты недвижимого имущества на земельных участках в границах формируемой части
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта:												
1	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу1	2,6239	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	72:24:0408001:765 72:24:0408001:307 72:24:0408001:379 72:24:0408001:382 72:24:0408001:329 72:24:0408001:347 72:24:0408001:351 72:24:0408001:355 72:24:0408001:345
2	72:24:0000000:386	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 23	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:386/чзу1	0,0164	Земли промышленности и иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	Формирование части ЗУ	-	-
3	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:6722/чзу1	0,2666	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	72:24:0408001:765
4	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:6722/чзу2	0,0026	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	72:24:0408001:765
5	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:6722/чзу3	0,1179	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	-
6	72:24:0000000:6722	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 1	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Собственность ООО «ЗапСибНефтехим»	:6722/чзу4	0,0416	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	-
Итого в границах зоны планируемого размещения линейного объекта							3,0690					
В границах зоны демонтажа:												
7	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу2	0,0257	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	-

8	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу3	0,9158	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	72:24:0408001:379 72:24:0408001:765	
9	72:24:0000000:6609	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, земельный участок 20	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Аренда ООО «ЗапСибНефтехим»	:6609/чзу4	0,1352	Земли промышленности и иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Формирование части ЗУ	-	72:24:0408001:765	
Итого площадь частей земельных участков в границах зоны демонтажа								1,0767					
Итого площадь частей земельных участков								4,1457					

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК ТО № 2

Проектом межевания части территории Восточного промышленного района (для объекта: «ЛЭП 110 кВ Тобольская ТЭЦ – ГПП-3. Реконструкция») не предусмотрено образование новых земельных участков.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

При устройстве высоковольтной линии электропередачи расчёт отвода земли произведён в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», с учетом условий застройки и размещения существующих сооружений.

Ширина полосы отвода сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства (ПОС). Решения ПОС учитывают: зоны производства работ, устройство водоотводных и укрепительных сооружений, отвалов хранения грунта, а также фактически необходимые площади для размещения строительной техники и складирования материалов.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
Система координат МСК ТО № 2.

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Площадь зоны 41457 кв.м.		
1	457 325,49	2 550 747,99
2	457 327,90	2 550 773,63
3	457 328,60	2 550 781,04
4	457 348,31	2 550 990,70
5	457 361,76	2 551 147,31
6	457 362,40	2 551 154,71
7	457 370,07	2 551 244,03

8	457 386,27	2 551 432,65
9	457 396,30	2 551 539,57
10	457 399,89	2 551 543,61
11	457 416,17	2 551 744,41
12	457 408,48	2 551 744,98
13	457 431,75	2 552 011,54
14	457 538,30	2 552 080,19
15	457 546,45	2 552 081,00
16	457 765,94	2 552 068,32
17	457 766,66	2 552 068,28
18	457 766,64	2 552 068,00
19	457 788,30	2 552 066,38
20	457 789,58	2 552 082,66
21	457 789,87	2 552 086,33
22	457 768,21	2 552 087,95
23	457 768,09	2 552 086,45
24	457 664,30	2 552 094,68
25	457 490,42	2 552 108,48
26	457 481,44	2 552 094,13
27	457 475,38	2 552 087,68
28	457 441,93	2 552 087,43
29	457 435,88	2 552 085,61
30	457 430,93	2 552 083,66
31	457 425,85	2 552 081,20
32	457 420,57	2 552 078,09
33	457 415,86	2 552 074,76
34	457 410,09	2 552 069,81
35	457 405,48	2 552 064,98
36	457 400,73	2 552 058,89
37	457 397,39	2 552 053,60
38	457 363,59	2 551 995,96
39	457 342,16	2 551 731,50
40	457 388,83	2 551 725,99
41	457 378,85	2 551 602,94
42	457 374,91	2 551 550,56
43	457 372,52	2 551 550,74
44	457 371,16	2 551 532,77
45	457 381,53	2 551 532,00
46	457 372,32	2 551 433,90
47	457 350,25	2 551 176,84
48	457 334,37	2 550 991,95
49	457 313,61	2 550 770,11
50	457 304,84	2 550 770,83

51	457 303,14	2 550 750,08
52	457 319,79	2 550 748,52
53	457 324,63	2 550 748,07
1	457 325,49	2 550 747,99
54	457 388,58	2 551 746,94
55	457 412,68	2 552 023,05
56	457 414,53	2 552 042,37
57	457 393,14	2 552 006,03
58	457 383,56	2 551 988,52
59	457 364,21	2 551 749,90
54	457 388,58	2 551 746,94

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемых частей земельных участков – Нефтехимическая промышленность (6.5) и Железнодорожный транспорт (7.1), установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в границах зоны межевания территории представлен в таблице 2.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с тем, что в границах зоны размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют городские леса и земли лесного фонда, сведения о лесных участках не приводятся.