

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Р-404 ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК –
ХАНТЫ-МАНСКИЙСК. РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ Р-404 ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК – ХАНТЫ-МАНСКИЙСК
НА УЧАСТКЕ КМ 226+000 – КМ 238+000,
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ»
Этап 1. км226+000 - км233+000**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

11-23-72-ПМТ/ОЧ

Том 3

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВолгаМостПроект»

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Р-404 ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК –
ХАНТЫ-МАНСКИЙ. РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ Р-404 ТЮМЕНЬ – ТОБОЛЬСК – ХАНТЫ-МАНСКИЙ
НА УЧАСТКЕ КМ 226+000 – КМ 238+000,
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ»
Этап 1. км226+000 - км233+000**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

11-23-72-ПМТ/ОЧ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Р.В. Тимошенко

А.Е. Ефремов

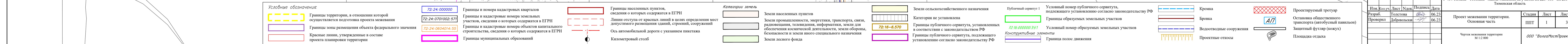
2023

Обозначение	Наименование документа	Примечание
11-23-72-ПМТ/ОЧ-С	Содержание	2
	Графическая часть	
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории	4
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка:	
	Введение	7
	1. Перечень образуемых земельных участков	9
	1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	19
	1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	20
	1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	25
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	34
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	44
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	55

СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов	Изм.
	П	1	2	
11-23-72-ПМТ/ОЧ-С	ООО «ВолгаМостПроект»			

	Приложения	
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713001:62	56
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713001:63	64
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713001:61	64
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:192	82
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713002:474	93
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713002:475	102
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0712005:3	111
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:984	121
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0713003:263	131
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0712002:114	139
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:386	153
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:366	164
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:713003:110	173
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:192	185
	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 72:16:0000000:5	192

СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов	Изм.
	П	2	2	
11-23-72-ПМТ/ОЧ-С	ООО «ВолгаМостПроект»			



						Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск. Реконструкция автомобильной дор Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск на участке км 226+000 - км 233 Тюменская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разраб.		Толстова		<i>Толстова</i>	06.23			
Проверил		Добровольская		<i>Добровольская</i>	06.23	Проект межевания территории. Основная часть		
						Стадия	Лист	Лист
						ППТ	1	3
						Чертеж межевания территории М 1:2 000		
						ООО "ВолгаМостПроек		

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры: территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

Объектом проектирования является участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск на участке км 226+000 – км 233+000, Тюменская область.

Основанием подготовки документации по планировке территории, являются:

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией, а именно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Свода правил СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 г. N 53/пр);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов	Изм.
	П	1	49	
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	ООО «ВолгаМостПроект»			

- постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»
- приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- приказа Минтранса РФ от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства
- письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 № 11-1836-КЛ

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного кадастра недвижимости (– МСК – 72 зона 2).

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Сведения о земельных участках, полностью или частично попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания

Но- мер п/п	Кадастровый номер земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Категории земель	Вид разрешенного ис- пользования	Адрес (местоположение) земельного участка	Правообладатель зе- мельного участка	Вид права
1	72:16:0713001:62	54997	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокос, паст- бища, залежи, земли за- нятые многолетними насаждениями	Тюменская область, То- больский район, Ворогу- шинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (пере- кресток на с. Вагай)- 3У1	ООО "Дорсервис"	Собственность
2	72:16:0713001:63	55197	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокос, паст- бища, залежи, земли за- нятые многолетними насаждениями	Тюменская область, То- больский район, Ворогу- шинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (пере- кресток на с. Вагай) - 3У 3	ООО "Дорсервис"	Собственность
3	72:16:0713001:61	54249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви- дения, информатики, земля для обеспе- чения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объек- тов хранения и обслу- живания автомоби- льного транспорта	Тюменская область, То- больский район, Ворогу- шинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (пере- кресток на с. Вагай)-3У5	ООО "Дорсервис"	Собственность
4	72:16:0000000:192	2971732	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение КФХ	обл. Тюменская, р-н То- больский	Абдразаков Ратив Айсович / АО энергетики и электрификации "Тюменьэнерго"	Собственность / Сервитут (право)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов	Изм.
	П	3	49	
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	ООО «ВолгаМостПроект»			

5	72:16:0713002:474	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)	Ихсанова Ольга Михайловна	Собственность
6	72:16:0713002:475	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)	Ихсанова Ольга Михайловна	Собственность
7	72:16:0712005:3	924852	Земли сельскохозяйственного назначения	Для исследовательских целей	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация	Собственность
8	72:16:0000000:984	822000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	обл. Тюменская, р-н Тобольский, Ворогушинское с/п, 228 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот на с. Бизино (за автозаправочной станцией), (за автокемпингом "Артур")	Абушов Анар Джафар оглы	Собственность
9	72:16:0713003:263	34955	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Тюменская область, Тобольский район	Трухин Владимир Александрович	Собственность
10	72:16:0712002:114	220876	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	Тюменская область, Тобольский р-н, Ворогушинское сельское поселение	- / Келигов Беслан Мухметович (аренда)	—
11	72:16:0712005:2 (ЕЗП 72:16:0000000:5)	84 991	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация / Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование

12	72:16:0713001:2 (ЕЗП 72:16:0000000:5)	61 593	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация / Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
13	72:16:0713001:41 (ЕЗП 72:16:0000000:386)	21 215	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования "Тобольск - Вагай"	обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-10	Субъект Российской Федерации Тюменская область / Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
14	72:16:0713002:122 (ЕЗП 72:16:0000000:386)	24 629	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования "Тобольск - Вагай"	обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-10	Субъект Российской Федерации Тюменская область / Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
15	72:16:0712006:65 (ЕЗП 72:16:0000000:366)	23 088	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования "Подъезд к д. Будаино"	обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-30	Субъект Российской Федерации Тюменская область / Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование

16	72:16:0713003:110	71 007	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, АД-7	Субъект Российской Федерации Тюменская область / Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
17	72:16:0712006:2 (ЕЗП 72:16:0000000:5)	32 919	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация / Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
18	72:16:0712002:1 (ЕЗП 72:16:0000000:5)	122 959	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация / Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование
19	72:16:0713003:1 (ЕЗП 72:16:0000000:5)	149 088	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Российская Федерация / Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

№ п.п.	Условный номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала)	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка/вид права	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования
1	72:16:07130 01:62:3У1	72:16:071300 1:62	54997	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокос, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями	ООО "Дор-сервис" (собственность)	Раздел	25409	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	72:16:07130 01:63:3У1	72:16:071300 1:63	55197	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокос, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями	ООО "Дор-сервис" (собственность)	Раздел	6395	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3	72:16:07130 01:61:3У1	72:16:071300 1:61	54249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов хранения и обслуживания автомобильного транспорта	ООО "Дор-сервис" (собственность)	Раздел	675	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
4	72:16:00000 00:192:3У1	72:16:000000 0:192	2971732	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение КФХ	Абразаков Ратип Ай-сович (собственность)	Раздел	34159	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
5	72:16:07130 02:474:3У1	72:16:071300 2:474	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ихсанова Ольга Михайловна (собственность)	Раздел	534	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6	72:16:07130 02:475:3У1	72:16:071300 2:475	20000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ихсанова Ольга Михайловна (собственность)	Раздел	199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
7	72:16:07120 05:3:3У1	72:16:071200 5:3	924852	Земли сельскохозяйственного назначения	Для исследовательских целей	Российская Федерация (собственность)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	543	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
8	72:16:00000 00:984:3У1	72:16:000000 0:984	822000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Абушов Анар Джафар оглы (собственность)	Раздел	692	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9	72:16:00000 00:984:3У2		822000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Абушов Анар Джафар оглы (собственность)	Раздел	10392	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
10	72:16:07120 06:3У1	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2907	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
11	72:16:07130 03:263:3У1	72:16:071300 3:263	34955	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Трухин Владимир Александрович (собственность)	Раздел	931	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
12	72:16:00000 00:3У1	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2516	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности,	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

									земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	72:16:00000 00:3У2	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	10538	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
14	72:16:07120 02:114:3У1	72:16:071200 2:114	220876	Земли сельскохозяйственного назначения	Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	- / Келигов Беслан Мухметович (аренда)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	10486	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
15	72:16:07130 03:3У1	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	169	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16	72:16:07130 03:3У2	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	469	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
17	72:16:07130 03:3У3	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2015	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
18	72:16:07130 03:3У4	-	-	-	-	-	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	11721	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		13
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Площадь резервирования для государственных или муниципальных нужд	Площадь изъятия для государственных или муниципальных нужд	Правообладатель земельного участка	Вид права
1	72:16:0713001:62:3 У1	72:16:0713001:62	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай) - ЗУ1	72:16:0713001:53, 72:16:0713001:54	—	25409	ООО "Дорсервис"	Собственность

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2	72:16:0713001:63:3 У1	72:16:0713001:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай) - ЗУ 3.	72:16:0713001:56, 72:16:0713001:58	—	6395	ООО "Дорсервис"	Собственность
3	72:16:0713001:61:3 У1	72:16:0713001:61	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай)-ЗУ5	72:16:0713001:55, 72:16:0713001:57	—	675	ООО "Дорсервис"	Собственность
4	72:16:0000000:192: ЗУ1	72:16:0000000:192	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вороушинская с/а ТОО Сибирь (общая долевая собственность) Абдразакова Р.А. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский.	72:16:0000000:2025, 72:00:0000000:55628	—	34159	Абдразаков Ратив Айсович	Собственность
5	72:16:0713002:474: ЗУ1	72:16:0713002:474	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)	—	—	534	Ихсанова Ольга Михайловна	Собственность

6	72:16:0713002:475:ЗУ1	72:16:0713002:475	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)	—	—	199	Ихсанова Ольга Михайловна	Собственность
7	72:16:0712005:3:ЗУ1	72:16:0712005:3	обл. Тюменская, р-н Тобольский	72:16:0000000:850	—	543	Российская Федерация	Собственность
8	72:16:0000000:984:ЗУ1	72:16:0000000:984	обл. Тюменская, р-н Тобольский, Ворогушинское с/п, 228 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот на с. Бизино (за автозаправочной станцией), (за автокемпингом "Артур")	72:16:0000000:850	—	692	Абушов Анар Джафар оглы	Собственность
9	72:16:0000000:984:ЗУ2				—	10392		

10	72:16:0712006:3У1	—	—	—	2907	—	—	—
11	72:16:0713003:263:3У1	72:16:0713003:263	Тюменская область, Тобольский район	—	—	931	Трухин Владимир Александрович	Собственность
12	72:16:0000000:3У1	—	—	—	2516	—	—	—
13	72:16:0000000:3У2	—	—	—	10538	—	—	—
14	72:16:0712002:114:3У1	72:16:0712002:114	Тюменская область, Тобольский р-н, Ворогушинское сельское поселение	—	—	10486	- / Келигов Беслан Мухметович (аренда)	—

15	72:16:0713003:3У1	—	—	—	169	—	—	—
16	72:16:0713003:3У2	—	—	—	469	—	—	—
17	72:16:0713003:3У3	—	—	—	2015	—	—	—
18	72:16:0713003:3У4	—	—	—	11721	—	—	—

Участок автомобильной дороги предполагает занятие земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в собственности граждан и юридических лиц, земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным).

Проектом межевания предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела земельного участка;
- образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ сформированы границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (Таблица 4).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных проектом планировки территории, расположены земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог регионального значения, а также являющиеся территориями общего пользования. На данных участках предусмотрено установление публичного сервитута для устройства пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой или примыканием автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Согласно ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, следовательно, границы публичного сервитута совпадают с границами зоны планируемого размещения сетей, подлежащих переустройству.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		19
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Таблица 1. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п.п.	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Площадь устанавливаемого публичного сервитута	Правообладатель земельного участка/вид права	Площадь земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Цель установления сервитута	Срок действия публичного сервитута
1	Публичный сервитут 1	72:16:0000000:192	2505	Абразаков Ратип Айсович (собственность)	2 971 732	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вороушинская с/а ТОО Сибирь (общая долевая собственность) Абдразакова Р.А. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский.	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение КФХ	Установление публичного сервитута для реконструкции, эксплуатации объектов линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд	10 лет
		72:16:0712005:2 (ЕЗП 72:16:0000000:5)		РФ (собственность), Федеральное казенное учреждение «Федеральное	84 991	обл. Тюменская, р-н Тобольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, те	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-		

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

				управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» (постоянное (бессрочное) пользование)			левидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийск"		
		72:16:0713001:63		ООО "Дорсервис" (собственность)	55 197	обл. Тюменская, р-н Тобольский Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай) - ЗУ 3.	Земли сельскохозяйственного назначения	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями		

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2	Публичный сервитут 2	72:16:0000000:984	1105	Абушов Анар Джафар оглы (собствен- ность)	822 000	обл. Тюмен- ская, р-н То- больский, Во- рогушинское с/п, 228 км а/д Тюмень- Ханты-Ман- сийск, левый поворот на с. Бизино (за ав- тозаправочной станцией), (за автокемпингом "Артур")	Земли сельско- хозяйственного назначения	Для сель- скохозяй- ственного производ- ства	Установление публич- ного сервитута для ре- конструкции, эксплуа- тации объектов линий и сооружений связи, их неотъемлемых техноло- гических частей, если указанные объекты яв- ляются объектами фе- дерального, региональ- ного или местного зна- чения, либо необхо- димы для организации подключения (техноло- гического присоеди- нения) к сетям инже- нерно-технического обеспечения, либо пе- реносятся в связи с изъ- ятием земельных участ- ков, на которых они ра- нее располагались, для государственных или муниципальных нужд	10 лет
		72:16:0712006:2 (ЕЗП 72:16:0000000:5)		РФ (собствен- ность), Федеральное казенное учре- ждение «Фе- деральное управление ав- томобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» (постоянное (бессрочное) пользование)	32 919	обл. Тюмен- ская, р-н То- больский	Земли промыш- ленности, энер- гетики, транс- порта, связи, ра- диовещания, те- левидения, ин- форматики, земли для обес- печения косми- ческой деятель- ности, земли обороны, без- опасности и земли иного спе- циального назначения	под поло- сой отвода автомо- бильной дороги "Тюмень- Ханты- Ман- сийск"		
		72:16:0713003:1 (ЕЗП 72:16:0000000:5)		РФ (собствен- ность), Федеральное казенное учре- ждение «Фе- деральное управление ав- томобильных	149 088	обл. Тюмен- ская, р-н То- больский	Земли промыш- ленности, энер- гетики, транс- порта, связи, ра- диовещания, те- левидения, ин- форматики,	под поло- сой отвода автомо- бильной дороги "Тюмень- Ханты-		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ

Лист

22

				дорог «Урал» Федерального дорожного агентства» (постоянное (бессрочное) пользование)			земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ман-сийск"		
		72:16:0713003:110		Субъект Российской Федерации Тюменская область	71 007	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, АД-7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу		
3	72:16:0713001:41/чзуп	72:16:0713001:41 (в сост. ЕЗП 72:16:0000000:386)	321	Субъект Российской Федерации Тюменская область	21215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориен-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	под автомобильную дорогу общего пользования "Тобольск - Вагай"	Установление публичного сервитута для устройства пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой или примыканием автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в	10 лет

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ

Лист

23

						тира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-10	земли иного специального назначения		границах полосы отвода автомобильной дороги	
4	72:16:0713002:122/чзу1	72:16:0713002:122 (в сост. ЕЗП 72:16:0000000:386)	755	Субъект Российской Федерации Тюменская область	24629	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования "Тобольск - Вагай"	Установление публичного сервитута для устройства пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой или примыканием автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	10 лет
5	72:16:0712006:65/чзу1	72:16:0712006:65 (в сост. ЕЗП 72:16:0000000:366)	1559	Субъект Российской Федерации Тюменская область	23088	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу общего пользования "Подъезд к д. Будалино"	Установление публичного сервитута для устройства пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой или примыканием автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	10 лет

						11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

6	72:16:0713003:110/чзу 1	72:16:0713003:110	1467	Субъект Российской Федерации Тюменская область	71 007	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, АД-7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильную дорогу	Установление публичного сервитута для устройства пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой или примыканием автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	10 лет
---	----------------------------	-------------------	------	--	--------	--	--	--------------------------	---	--------

Границы и координаты определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК – 72 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Публичный сервитут 1		
1	443891.49	2539713.69
2	443907.12	2539723.95
3	443973.86	2539680.77
4	443985.38	2539709.17
5	443989.08	2539707.67
6	443976.57	2539676.81
7	443963.81	2539659.01
8	443962.58	2539627.98
9	443956.98	2539606.49
10	443963.01	2539485.99
11	443963.54	2539462.56
12	443961.36	2539436.42
13	443956.07	2539414.68
14	443947.46	2539394.79
15	443934.01	2539375.66
16	443914.74	2539358.32
17	443892.44	2539347.06
18	443869.45	2539341.48
19	443846.20	2539340.93
20	443827.59	2539343.71
21	443803.19	2539351.37
22	443777.46	2539363.84
23	443762.98	2539359.75
24	443761.89	2539363.60
25	443777.83	2539368.10
26	443804.67	2539355.10
27	443828.49	2539347.62
28	443846.45	2539344.94
29	443868.93	2539345.46
30	443891.05	2539350.84
31	443912.46	2539361.65
32	443931.00	2539378.33
33	443943.95	2539396.76
34	443952.27	2539415.96
35	443957.40	2539437.06
36	443959.53	2539462.68
37	443959.01	2539485.84
38	443952.95	2539606.91

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		26
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

39	443958.60	2539628.57
40	443959.86	2539660.36
41	443971.96	2539677.24
42	443907.14	2539719.18
43	443893.68	2539710.35
Публичный сервитут 2		
1	444721.60	2540974.56
2	444619.58	2540796.82
3	444683.23	2540756.13
4	444685.38	2540759.50
5	444624.94	2540798.14
6	444725.06	2540972.57
72:16:0713001:41/чзу1		
1	444036.74	2539954.96
2	444042.11	2539963.24
3	444063.21	2539948.31
4	444055.18	2539935.73
72:16:0713002:122/чзу1		
1	444063.21	2539948.31
2	444042.11	2539963.24
3	444055.80	2539984.31
4	444081.53	2539976.18
5	444075.07	2539966.63
6	444069.53	2539958.15
72:16:0712006:65/чзу1		
1	444717.76	2540803.62
2	444725.55	2540795.09
3	444701.50	2540775.25
4	444699.32	2540777.35
5	444673.05	2540793.96
6	444678.89	2540802.83
7	444685.46	2540813.03
8	444691.50	2540822.22
9	444694.83	2540827.32
10	444699.20	2540833.92
11	444701.41	2540837.29
Внутренний контур №1		
1	444709.01	2540821.06
2	444709.09	2540821.05
3	444709.16	2540820.99
4	444709.18	2540820.92
5	444709.16	2540820.83
6	444709.11	2540820.79

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		27
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

7	444709.03	2540820.76
8	444708.95	2540820.78
9	444708.90	2540820.83
10	444708.87	2540820.90
11	444708.90	2540820.98
12	444708.94	2540821.04
72:16:0713003:110/чзy1		
1	444686.89	2540900.05
2	444683.31	2540894.53
3	444681.29	2540891.31
4	444678.65	2540887.25
5	444675.40	2540882.27
6	444673.06	2540878.62
7	444660.45	2540859.65
8	444638.99	2540903.61
9	444657.49	2540920.96
Внутренний контур №1		
1	444686.38	2540899.85
2	444686.45	2540899.82
3	444686.50	2540899.77
4	444686.53	2540899.70
5	444686.51	2540899.62
6	444686.46	2540899.56
7	444686.39	2540899.54
8	444686.31	2540899.56
9	444686.25	2540899.62
10	444686.23	2540899.68
11	444686.25	2540899.77
12	444686.30	2540899.82

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 72 зона 2.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
72:16:0713001:62:3У1		
1	443750.34	2539636.39
2	443828.44	2539587.43
3	443810.25	2539559.37

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		28
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	443791.60	2539530.68
5	443772.50	2539501.26
6	443753.05	2539470.77
7	443733.34	2539440.35
8	443713.70	2539409.79
9	443686.32	2539427.32
10	443671.49	2539440.97
11	443656.52	2539458.31
12	443645.32	2539478.17
13	443638.10	2539499.79
14	443636.18	2539522.52
15	443638.47	2539543.39
16	443644.55	2539562.54
17	443656.37	2539582.44
18	443673.39	2539600.23
19	443699.67	2539618.88
72:16:0713001:63:3У1		
1	443861.42	2539683.84
2	443881.99	2539695.73
3	443907.25	2539716.13
4	443937.44	2539762.58
5	443939.88	2539760.83
6	443931.87	2539748.32
7	443923.66	2539735.51
8	443914.48	2539721.40
9	443904.21	2539704.42
10	443892.05	2539685.05
11	443862.58	2539640.15
12	443846.09	2539614.57
13	443828.44	2539587.43
14	443750.34	2539636.39
15	443824.36	2539661.96
16	443841.05	2539675.43
72:16:0713001:61:3У1		
1	444052.08	2539938.97
2	444055.18	2539935.73
3	444050.70	2539928.67
4	444040.20	2539912.48
5	444038.95	2539913.27

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		29
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	444032.38	2539903.02
7	444021.17	2539885.87
8	443979.56	2539821.85
9	443959.03	2539790.23
10	443939.88	2539760.83
11	443937.44	2539762.58
72:16:0000000:192:3У1		
1	443940.16	2539654.50
2	443952.88	2539674.77
3	443962.52	2539690.73
4	443971.61	2539704.67
5	443979.86	2539717.58
6	443987.70	2539729.81
7	444006.81	2539759.17
8	444027.36	2539790.79
9	444068.90	2539854.73
10	444080.27	2539872.12
11	444086.84	2539882.35
12	444085.99	2539882.90
13	444096.62	2539899.33
14	444103.89	2539910.75
15	444107.13	2539915.83
16	444086.68	2539876.63
17	443969.80	2539695.94
18	443958.95	2539657.03
19	443958.04	2539626.61
20	443953.10	2539606.63
21	443960.06	2539472.08
22	443959.49	2539448.01
23	443955.30	2539424.31
24	443948.90	2539405.17
25	443940.06	2539389.33
26	443929.63	2539375.71
27	443914.05	2539362.39
28	443894.28	2539351.27
29	443875.50	2539346.01
30	443857.60	2539343.65
31	443839.59	2539344.74
32	443809.93	2539351.03

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		30
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	443782.79	2539363.35
34	443760.72	2539377.53
35	443761.67	2539379.01
36	443781.20	2539409.41
37	443801.04	2539440.02
38	443820.37	2539470.31
39	443839.40	2539499.62
40	443858.07	2539528.35
41	443876.24	2539556.38
42	443893.97	2539583.64
43	443910.30	2539608.98
Внутренний контур №1		
1	443794.85	2539418.32
2	443794.77	2539418.31
3	443794.72	2539418.25
4	443794.70	2539418.17
5	443794.72	2539418.10
6	443794.77	2539418.04
7	443794.85	2539418.02
8	443794.93	2539418.05
9	443794.99	2539418.10
10	443795.01	2539418.17
11	443794.98	2539418.25
12	443794.93	2539418.31
Внутренний контур №2		
1	443829.24	2539471.85
2	443829.32	2539471.83
3	443829.36	2539471.78
4	443829.38	2539471.69
5	443829.36	2539471.63
6	443829.32	2539471.57
7	443829.24	2539471.54
8	443829.16	2539471.56
9	443829.10	2539471.62
10	443829.08	2539471.69
11	443829.10	2539471.77
12	443829.16	2539471.83
Внутренний контур №3		
1	443864.14	2539525.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		31
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	443864.22	2539525.20
3	443864.28	2539525.16
4	443864.31	2539525.07
5	443864.28	2539524.98
6	443864.23	2539524.94
7	443864.16	2539524.92
8	443864.07	2539524.94
9	443864.02	2539524.98
10	443863.99	2539525.06
11	443864.02	2539525.15
12	443864.06	2539525.21
Внутренний контур №4		
1	443898.97	2539578.74
2	443899.05	2539578.72
3	443899.10	2539578.67
4	443899.14	2539578.60
5	443899.11	2539578.52
6	443899.06	2539578.48
7	443898.98	2539578.44
8	443898.90	2539578.46
9	443898.85	2539578.52
10	443898.82	2539578.58
11	443898.84	2539578.67
12	443898.89	2539578.71
Внутренний контур №5		
1	443933.44	2539631.54
2	443933.51	2539631.50
3	443933.55	2539631.44
4	443933.60	2539631.39
5	443933.56	2539631.30
6	443933.52	2539631.25
7	443933.44	2539631.22
8	443933.36	2539631.25
9	443933.30	2539631.31
10	443933.28	2539631.37
11	443933.29	2539631.44
12	443933.35	2539631.50
72:16:0713002:474:3У1		
1	444143.99	2540077.86

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		32
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	444146.59	2540076.02
3	444136.90	2540061.12
4	444123.22	2540040.37
5	444099.76	2540004.25
6	444089.75	2539988.71
7	444081.53	2539976.18
8	444075.79	2539977.99
72:16:0713002:475:3У1		
1	444217.82	2540185.96
2	444213.91	2540179.94
3	444197.96	2540155.54
4	444182.24	2540131.40
5	444166.91	2540107.44
6	444151.55	2540083.64
7	444146.59	2540076.02
8	444143.99	2540077.86
72:16:0712005:3:3У1		
1	444642.55	2540741.00
2	444644.29	2540734.53
3	444504.67	2540529.12
4	444518.20	2540549.88
5	444532.57	2540571.66
6	444547.04	2540593.83
7	444561.98	2540616.44
8	444577.86	2540640.40
9	444593.16	2540664.22
10	444607.92	2540686.65
11	444621.84	2540708.13
12	444634.26	2540728.00
72:16:0000000:984:3У1		
1	444663.75	2540780.62
2	444667.57	2540785.97
3	444673.05	2540793.96
4	444683.96	2540787.06
5	444644.29	2540734.53
6	444642.55	2540741.00
7	444639.61	2540742.92
8	444639.82	2540743.25
9	444653.72	2540765.09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		33
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	444659.75	2540774.71
72:16:0000000:984:3У2		
1	444990.42	2541284.17
2	444994.61	2541281.46
3	445008.11	2541302.46
4	445025.73	2541330.10
5	445043.09	2541357.62
6	445060.90	2541385.60
7	445078.66	2541413.72
8	445096.30	2541441.21
9	445113.62	2541468.00
10	445129.71	2541493.10
11	445144.63	2541516.56
12	445157.96	2541537.76
13	445170.12	2541555.98
14	445177.88	2541568.21
15	445179.16	2541567.40
16	445187.51	2541580.75
17	445204.06	2541568.18
18	445195.48	2541551.70
19	445121.75	2541443.98
20	445044.89	2541330.92
21	445022.98	2541312.41
22	444865.89	2541070.36
23	444872.02	2541056.50
24	444856.62	2541034.64
25	444838.35	2541022.76
26	444833.12	2541014.76
27	444822.27	2541022.24
28	444836.97	2541045.26
29	444852.46	2541069.46
30	444868.02	2541094.12
31	444883.80	2541118.85
32	444900.57	2541144.48
33	444917.25	2541170.35
34	444933.91	2541196.18
35	444950.98	2541222.68
36	444968.15	2541249.72
72:16:0712006:3У1		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		34
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	444761.18	2540927.93
2	444772.08	2540944.78
3	444782.89	2540961.65
4	444795.21	2540980.17
5	444808.36	2541000.48
6	444822.27	2541022.24
7	444833.12	2541014.76
8	444708.10	2540823.51
9	444701.41	2540837.29
10	444722.43	2540869.39
11	444725.51	2540874.13
12	444730.07	2540880.84
13	444736.03	2540889.77
14	444742.71	2540900.00
15	444751.07	2540912.69
72:16:0713003:263:3Y1		
1	444806.54	2541099.18
2	444816.08	2541098.95
3	444813.17	2541094.34
4	444797.79	2541070.34
5	444783.09	2541047.27
6	444769.23	2541025.56
7	444756.25	2541005.56
8	444744.07	2540987.24
9	444739.72	2540991.02
72:16:0000000:3Y1		
1	445226.16	2541641.66
2	445237.30	2541658.76
3	445248.64	2541676.48
4	445261.69	2541696.69
5	445275.98	2541719.13
6	445291.36	2541743.27
7	445294.15	2541747.48
8	445294.14	2541747.49
9	445308.35	2541769.04
10	445324.58	2541794.68
11	445341.56	2541821.05
12	445290.59	2541734.34
13	445204.06	2541568.18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		35
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	445187.51	2541580.75
15	445197.73	2541596.79
16	445202.73	2541604.92
17	445208.70	2541614.33
18	445216.56	2541626.67
72:16:0000000:3У2		
1	445824.36	2542555.87
2	445809.79	2542523.27
3	445746.73	2542480.00
4	445704.98	2542503.98
5	445690.80	2542479.35
6	445671.20	2542482.88
7	445676.72	2542497.33
8	445682.05	2542510.33
9	445713.03	2542587.25
10	445741.94	2542660.88
11	445796.09	2542804.42
12	445720.37	2542595.71
72:16:0712002:114:3У1		
1	445809.79	2542523.27
2	445779.01	2542454.44
3	445665.04	2542376.69
4	445655.92	2542383.77
5	445632.53	2542389.24
6	445634.87	2542394.73
7	445642.24	2542411.61
8	445649.14	2542427.92
9	445655.09	2542442.65
10	445660.67	2542456.36
11	445669.77	2542479.14
12	445671.20	2542482.88
13	445690.80	2542479.35
14	445704.98	2542503.98
15	445746.73	2542480.00
72:16:0713003:3У1		
1	444660.45	2540859.65
2	444656.02	2540852.94
3	444638.99	2540903.61
72:16:0713003:3У2		
1	444739.72	2540991.02

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		36
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	444744.07	2540987.24
3	444732.97	2540969.95
4	444722.19	2540953.27
5	444712.30	2540938.37
6	444703.86	2540925.56
7	444697.14	2540915.26
8	444691.45	2540906.77
9	444686.89	2540900.05
10	444684.54	2540901.72
72:16:0713003:3У3		
1	445109.15	2541577.37
2	445198.21	2541709.00
3	445186.82	2541691.19
4	445175.83	2541674.29
5	445166.02	2541659.02
6	445158.08	2541646.53
7	445151.96	2541636.90
8	445146.75	2541628.45
9	445136.83	2541612.84
10	445128.75	2541599.95
11	445129.57	2541599.42
12	445121.76	2541587.10
13	445109.92	2541569.37
14	445095.98	2541547.25
15	445081.21	2541524.00
16	445065.25	2541499.07
17	445047.97	2541472.40
18	445030.20	2541444.69
19	445012.31	2541416.35
20	444994.55	2541388.42
21	444977.15	2541360.85
22	444959.66	2541333.42
23	444946.30	2541312.67
24	444951.35	2541309.40
25	444946.91	2541302.50
26	444929.05	2541274.90
27	444922.09	2541280.45
72:16:0713003:3У4		
1	445633.31	2542549.77
2	445633.22	2542549.56

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ООО «ВолгаМостПроект»

Лист

37

11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ

Изм.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	445626.47	2542532.93
4	445621.05	2542519.67
5	445617.02	2542509.06
6	445614.22	2542501.77
7	445611.15	2542494.65
8	445608.22	2542487.24
9	445604.73	2542478.06
10	445599.51	2542465.26
11	445593.59	2542450.57
12	445587.06	2542435.21
13	445580.75	2542420.74
14	445573.70	2542434.94
15	445494.23	2542467.70
16	445536.40	2542568.94

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Система координат – МСК-72 Зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	443500.17	2539086.63
2	443501.38	2539088.50
3	443513.28	2539107.42
4	443516.79	2539112.71
5	443529.93	2539132.56
6	443535.58	2539141.20
7	443543.20	2539152.81
8	443552.96	2539168.04
9	443564.04	2539185.10
10	443576.02	2539203.57
11	443589.31	2539224.60
12	443606.35	2539251.46
13	443610.14	2539249.01
14	443623.91	2539270.56
15	443640.84	2539296.69

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		38
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	443657.94	2539323.24
17	443675.93	2539351.04
18	443694.54	2539379.86
19	443713.70	2539409.79
20	443686.32	2539427.32
21	443671.49	2539440.97
22	443656.52	2539458.31
23	443645.32	2539478.17
24	443638.10	2539499.79
25	443636.18	2539522.52
26	443638.47	2539543.39
27	443644.55	2539562.54
28	443656.37	2539582.44
29	443673.39	2539600.23
30	443699.67	2539618.88
31	443824.36	2539661.96
32	443841.05	2539675.43
33	443861.42	2539683.84
34	443881.99	2539695.73
35	443907.25	2539716.13
36	444052.08	2539938.97
37	444036.74	2539954.96
38	444055.80	2539984.31
39	444075.79	2539977.99
40	444217.82	2540185.96
41	444246.88	2540230.81
42	444264.29	2540257.73
43	444282.10	2540284.96
44	444299.85	2540312.60
45	444317.86	2540340.35
46	444335.98	2540368.63
47	444354.34	2540396.91
48	444371.45	2540423.44
49	444383.70	2540442.73
50	444394.05	2540458.27
51	444398.75	2540465.60
52	444404.85	2540475.37
53	444413.36	2540488.69
54	444423.63	2540504.22

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		39
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
55	444434.32	2540520.76
56	444446.18	2540539.05
57	444458.99	2540558.83
58	444472.66	2540579.85
59	444486.98	2540601.53
60	444501.51	2540623.80
61	444516.54	2540646.52
62	444532.12	2540670.03
63	444547.54	2540694.02
64	444562.23	2540716.37
65	444575.74	2540737.21
66	444588.25	2540757.19
67	444596.75	2540770.58
68	444600.54	2540768.13
69	444601.44	2540769.54
70	444601.45	2540769.56
71	444603.91	2540773.40
72	444614.34	2540789.79
73	444621.03	2540800.48
74	444625.73	2540807.40
75	444629.35	2540812.46
76	444634.34	2540819.74
77	444639.87	2540828.13
78	444646.55	2540838.48
79	444652.53	2540847.59
80	444656.02	2540852.94
81	444638.99	2540903.61
82	444657.49	2540920.96
83	444684.54	2540901.72
84	444806.54	2541099.18
85	444816.08	2541098.95
86	444819.98	2541105.12
87	444828.79	2541119.08
88	444844.82	2541144.20
89	444861.53	2541169.75
90	444878.19	2541195.56
91	444894.83	2541221.37
92	444911.75	2541247.67
93	444929.05	2541274.90

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		40
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
94	444922.09	2541280.45
95	445109.15	2541577.37
96	445198.21	2541709.00
97	445211.14	2541728.99
98	445225.39	2541751.36
99	445241.14	2541776.10
100	445257.81	2541801.39
101	445274.07	2541827.06
102	445290.94	2541853.27
103	445308.00	2541880.14
104	445324.83	2541908.17
105	445342.04	2541937.15
106	445359.19	2541966.74
107	445376.29	2541996.98
108	445393.19	2542027.60
109	445409.83	2542058.61
110	445426.36	2542089.97
111	445442.73	2542121.58
112	445458.95	2542153.19
113	445474.59	2542185.06
114	445490.08	2542217.29
115	445505.35	2542249.60
116	445520.29	2542281.94
117	445534.65	2542314.40
118	445548.46	2542346.19
119	445561.08	2542375.06
120	445571.64	2542399.40
121	445580.75	2542420.74
122	445573.70	2542434.94
123	445494.23	2542467.70
124	445536.40	2542568.94
125	445633.31	2542549.77
126	445640.97	2542568.51
127	445648.73	2542587.99
128	445657.23	2542609.31
129	445666.28	2542632.25
130	445675.82	2542656.83
131	445685.92	2542682.38
132	445696.08	2542709.09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		41
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
133	445706.54	2542736.99
134	445716.92	2542764.84
135	445727.73	2542793.40
136	445740.82	2542827.94
137	445738.51	2542828.93
138	445747.91	2542854.15
139	445759.67	2542885.32
140	445771.69	2542916.69
141	445783.46	2542948.65
142	445795.52	2542981.38
143	445807.81	2543013.98
144	445819.99	2543046.56
145	445831.90	2543079.61
146	445844.08	2543113.24
147	445856.46	2543146.48
148	445868.46	2543180.04
149	445880.64	2543214.26
150	445892.89	2543247.84
151	445904.79	2543280.93
152	445915.94	2543312.56
153	445925.78	2543341.33
154	445934.36	2543366.85
155	445941.67	2543388.27
156	445947.52	2543405.65
157	445951.82	2543419.06
158	445959.59	2543441.69
159	445962.51	2543450.77
160	445966.12	2543462.27
161	445970.92	2543477.52
162	445976.72	2543495.54
163	445982.72	2543514.31
164	445989.17	2543534.86
165	445996.24	2543557.67
166	446003.91	2543582.40
167	446011.89	2543608.81
168	446020.26	2543636.81
169	446029.07	2543665.94
170	446037.74	2543694.42
171	446046.36	2543723.31

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		42
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
172	446055.09	2543753.19
173	446063.03	2543780.31
174	446066.84	2543779.08
175	446077.35	2543814.52
176	446087.06	2543846.42
177	446096.80	2543878.92
178	446106.51	2543910.95
179	446116.16	2543942.95
180	446125.84	2543975.48
181	446135.72	2544008.50
182	446145.67	2544041.63
183	446155.49	2544074.96
184	446165.43	2544108.35
185	446175.28	2544141.76
186	446184.83	2544173.71
187	446193.76	2544203.31
188	446201.85	2544230.89
189	446209.62	2544257.10
190	446217.13	2544281.58
191	446224.27	2544304.64
192	446230.92	2544326.35
193	446237.22	2544347.16
194	446242.91	2544365.16
195	446252.15	2544396.06
196	446256.97	2544411.62
197	446260.61	2544423.89
198	446265.49	2544439.83
199	446271.17	2544458.25
200	446277.23	2544478.10
201	446284.19	2544500.54
202	446291.94	2544525.60
203	446300.51	2544552.89
204	446309.68	2544581.39
205	446318.50	2544609.23
206	446326.58	2544634.70
207	446325.14	2544635.15
208	446335.44	2544667.21
209	446345.31	2544697.33
210	446355.53	2544728.45

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		43
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
211	446366.23	2544760.54
212	446377.78	2544793.48
213	446390.13	2544826.81
214	446402.76	2544859.70
215	446415.68	2544892.00
216	446428.57	2544923.30
217	446441.64	2544953.96
218	446455.29	2544984.50
219	446469.81	2545014.52
220	446484.97	2545044.08
221	446501.08	2545073.18
222	446518.00	2545102.15
223	446535.92	2545130.67
224	446553.33	2545157.27
225	446569.77	2545181.94
226	446585.51	2545205.27
227	446600.80	2545227.19
228	446615.07	2545247.65
229	446628.07	2545266.31
230	446638.51	2545280.98
231	446640.94	2545284.38
232	446643.37	2545287.76
233	446692.13	2545253.66
234	446689.33	2545249.76
235	446678.84	2545235.00
236	446663.86	2545213.60
237	446649.59	2545193.15
238	446634.59	2545171.61
239	446619.14	2545148.73
240	446602.89	2545124.37
241	446585.98	2545098.54
242	446568.89	2545071.33
243	446552.81	2545043.77
244	446537.50	2545016.08
245	446523.06	2544987.98
246	446509.24	2544959.40
247	446496.18	2544930.15
248	446483.39	2544900.15
249	446470.76	2544869.50

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		44
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
250	446458.13	2544837.98
251	446445.73	2544805.65
252	446433.76	2544773.32
253	446422.53	2544741.29
254	446412.00	2544709.69
255	446401.83	2544678.77
256	446392.01	2544648.78
257	446382.71	2544619.82
258	446373.79	2544591.69
259	446364.96	2544563.81
260	446355.74	2544535.23
261	446347.31	2544508.30
262	446339.61	2544483.38
263	446332.66	2544460.98
264	446326.64	2544441.27
265	446320.91	2544422.75
266	446316.10	2544407.03
267	446312.51	2544394.96
268	446307.60	2544379.06
269	446292.58	2544329.85
270	446265.11	2544240.24
271	446162.05	2543894.21
272	446152.32	2543862.14
273	446142.59	2543829.69
274	446132.88	2543797.73
275	446123.58	2543766.51
276	446122.11	2543761.41
277	446121.63	2543761.57
278	446114.12	2543735.94
279	446062.75	2543564.50
280	446055.01	2543539.48
281	446047.91	2543516.60
282	446021.19	2543432.32
283	445999.97	2543368.64
284	445974.09	2543292.52
285	445914.31	2543125.58
286	445901.75	2543091.90
287	445877.77	2543025.52
288	445853.10	2542959.79

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		45
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
289	445829.30	2542895.21
290	445816.98	2542862.96
291	445805.48	2542832.50
292	445795.16	2542804.80
293	445796.09	2542804.42
294	445720.37	2542595.71
295	445824.36	2542555.87
296	445779.01	2542454.44
297	445665.04	2542376.69
298	445655.92	2542383.77
299	445632.53	2542389.24
300	445626.79	2542375.81
301	445616.09	2542351.13
302	445603.48	2542322.23
303	445589.64	2542290.40
304	445575.05	2542257.45
305	445559.78	2542224.33
306	445544.31	2542191.56
307	445528.60	2542158.95
308	445512.71	2542126.52
309	445496.08	2542094.13
310	445479.59	2542062.27
311	445462.86	2542030.52
312	445445.97	2541999.08
313	445428.73	2541967.85
314	445411.36	2541937.09
315	445393.85	2541906.90
316	445376.39	2541877.48
317	445359.24	2541848.92
318	445341.56	2541821.05
319	445290.59	2541734.34
320	445195.48	2541551.70
321	445121.75	2541443.98
322	445044.89	2541330.92
323	445022.98	2541312.41
324	444865.89	2541070.36
325	444872.02	2541056.50
326	444856.62	2541034.64
327	444838.35	2541022.76

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		46
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
328	444708.10	2540823.51
329	444717.76	2540803.62
330	444725.55	2540795.09
331	444701.50	2540775.25
332	444699.32	2540777.35
333	444683.96	2540787.06
334	444644.29	2540734.53
335	444504.67	2540529.12
336	444491.91	2540509.42
337	444480.07	2540491.15
338	444476.27	2540485.28
339	444469.30	2540474.51
340	444458.98	2540458.85
341	444450.87	2540446.15
342	444444.88	2540436.57
343	444439.78	2540428.64
344	444429.24	2540412.76
345	444417.39	2540394.15
346	444400.13	2540367.34
347	444381.73	2540339.00
348	444363.71	2540310.88
349	444345.61	2540283.00
350	444327.88	2540255.40
351	444309.94	2540227.96
352	444292.64	2540201.22
353	444275.88	2540175.29
354	444259.60	2540150.22
355	444243.57	2540125.75
356	444227.97	2540101.77
357	444212.79	2540078.02
358	444197.30	2540054.03
359	444182.55	2540031.34
360	444168.77	2540010.46
361	444145.50	2539974.60
362	444135.49	2539959.08
363	444127.02	2539946.15
364	444120.32	2539936.25
365	444115.32	2539928.60
366	444107.13	2539915.83

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		47
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Номер точки	Координаты	
	X	Y
367	444086.68	2539876.63
368	443969.80	2539695.94
369	443958.95	2539657.03
370	443958.04	2539626.61
371	443953.10	2539606.63
372	443960.06	2539472.08
373	443959.49	2539448.01
374	443955.30	2539424.31
375	443948.90	2539405.17
376	443940.06	2539389.33
377	443929.63	2539375.71
378	443914.05	2539362.39
379	443894.28	2539351.27
380	443875.50	2539346.01
381	443857.60	2539343.65
382	443839.59	2539344.74
383	443809.93	2539351.03
384	443782.79	2539363.35
385	443760.72	2539377.53
386	443742.51	2539349.09
387	443731.94	2539332.69
388	443721.05	2539315.84
389	443705.82	2539292.31
390	443688.76	2539265.79
391	443671.80	2539239.62
392	443658.01	2539218.10
393	443660.11	2539216.73
394	443643.38	2539190.37
395	443630.01	2539169.21
396	443617.74	2539150.27
397	443606.68	2539133.25
398	443596.97	2539118.10
399	443589.11	2539106.12
400	443583.44	2539097.46
401	443570.17	2539077.40
402	443566.90	2539072.46
403	443555.43	2539054.24
404	443554.04	2539052.09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		48
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	72:16:0713001:62:3У1	Автомобильный транспорт
2	72:16:0713001:63:3У1	Автомобильный транспорт
3	72:16:0713001:61:3У1	Автомобильный транспорт
4	72:16:0000000:192:3У1	Автомобильный транспорт
5	72:16:0713002:474:3У1	Автомобильный транспорт
6	72:16:0713002:475:3У1	Автомобильный транспорт
7	72:16:0712005:3:3У1	Автомобильный транспорт
8	72:16:0000000:984:3У1	Автомобильный транспорт
9	72:16:0000000:984:3У2	Автомобильный транспорт
10	72:16:0712006:3У1	Автомобильный транспорт
11	72:16:0713003:263:3У1	Автомобильный транспорт
12	72:16:0000000:3У1	Автомобильный транспорт
13	72:16:0000000:3У2	Автомобильный транспорт
14	72:16:0712002:114:3У1	Автомобильный транспорт
15	72:16:0713003:3У1	Автомобильный транспорт
16	72:16:0713003:3У2	Автомобильный транспорт
17	72:16:0713003:3У3	Автомобильный транспорт
18	72:16:0713003:3У4	Автомобильный транспорт

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «ВолгаМостПроект»	Лист
		49
11-23-72-ПМТ/ОЧ-ПЗ	Изм.	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:	72:16:0713001:62		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай)- ЗУ1		
Площадь:	54997 +/- 410		
Кадастровая стоимость, руб.:	25298.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713001:53; 72:16:0713001:54		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Пашни, сенокос, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
		<p>притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	


			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дорсервис", ИНН: 7206003255
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72/004-72/004/019/2015-1962/1 14.12.2015 16:34:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107968495			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:62	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:	72:16:0713001:63		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай) - ЗУ 3.		
Площадь:	55197 +/- 411		
Кадастровая стоимость, руб.:	25390.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713001:56; 72:16:0713001:58		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	

притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
		29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дорсервис", ИНН: 7206003255
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72/004-72/004/019/2015-1963/1 14.12.2015 16:39:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967992			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:63	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:	72:16:0713001:61		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, 227 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, с правой стороны, (перекресток на с. Вагай)-ЗУ5		
Площадь:	54249 +/- 408		
Кадастровая стоимость, руб.:	15983925.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713001:55; 72:16:0713001:57		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов хранения и обслуживания автомобильного транспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	

притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
		<p>и Вагайского районов Тюменской области, прлегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Гольшмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 43	
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дорсервис", ИНН: 7206003255
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72/004-72/004/019/2015-1961/1 14.12.2015 16:30:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107967512			
Кадастровый номер:		72:16:0713001:61	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:	72:16:0000000:192		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вороушинская с/а ТОО Сибирь (общая долевая собственность) Абдразакова Р.А.. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский.		
Площадь:	2971732 +/- 15084		
Кадастровая стоимость, руб.:	1366996.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:2025, 72:00:0000000:55628		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение КФХ		
Сведения о кадастровом инженере:	8162, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:192, расположенного в Тюменской области, Тобольском районе, Ворогушинский сельсовет, б/н, 2013-11-26		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 266964.08 кв.м, 2 - 34791.19 кв.м, 3 - 171627.59 кв.м, 4 - 652139.95 кв.м, 5 - 86175.55 кв.м, 6 - 490407.75 кв.м, 7 - 453670.75 кв.м, 8 - 815954.82 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2020; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 31.03.2020 № 239/57/2020 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской обл., прилегающих от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.2021 № 983/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
		<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" Федеральное дорожное агентство	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 298			
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абдразаков Рустам Ратипович, 11.02.1975, дер. Иртышак Тобольский р-н Тюменская обл., Российская Федерация, СНИЛС 061-556-393 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7119 №501528, выдан 18.03.2020, УМВД России по Тюменской области 626102, обл. Тюменская, р-н. Тобольский, д. Иртышатские Юрты, ул. Зеленая, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:16:0000000:192-72/047/2023-5 15.06.2023 10:03:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	18.11.2019 15:01:46
		номер государственной регистрации:	72:16:0000000:192-72/050/2019-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2019 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН: 8602060185, ОГРН: 1028600587399
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении срочного сервитута на земельный участок, № 2, выдан 22.04.2019 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.06.2023 Документ нотариально удостоверен: 14.06.2023 Дмитриевой С.Н., нотариусом нотариального округа города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 72/13-н/72-2023-2-33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600		Всего листов выписки: 298	
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН: 8602060185, ОГРН: 1028600587399
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 72:16:0000000:192-72/050/2019-2 18.11.2019 15:01:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 298
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150154600			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:	72:16:0713002:474		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)		
Площадь:	20000 +/- 1237		
Кадастровая стоимость, руб.:	9200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713002:466		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	35549, образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:16:0713002:466, 10091, 2022-12-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.429 от 04.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление, источник официального опубликования: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595	
Кадастровый номер:	72:16:0713002:474
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:16:0000000:386. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	

№ 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам; приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 29.07.2014 № 530 к выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 12.12.2014 № 2422-р выдан: РОСАВТОДОР; карта план от 10.12.2014 № 8-0/543; заявление о внесении сведений от 16.01.2015 № 01-11/67 выдан: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 18.11.2016 № 72/16-3-193 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 18.11.2016 № 7216-16-8 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
		<p>установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" ФКУ "Уралуправтодор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 27	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ихсанова Ольга Михайловна, 12.11.1982, пос. Сумкино г. Тобольск Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-536-240 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №335630, выдан 20.10.2005, Управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 626102, обл Тюменская, г Тобольск, п Сумкино, ул Садовая, д 6, кв 55
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:16:0713002:474-72/053/2023-3 10.02.2023 09:31:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639595			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:474	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:	72:16:0713002:475		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район, ТОО Сибирь (бывший совхоз Советская Сибирь)		
Площадь:	20000 +/- 1237		
Кадастровая стоимость, руб.:	9200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713002:466		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	35549, образованием четырех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:16:0713002:466, 10091, 2022-12-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны,</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам; приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 29.07.2014 № 530 к выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 12.12.2014 № 2422-р выдан: РОСАВТОДОР; карта план от 10.12.2014 № 8-0/543; заявление о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
		<p>внесении сведений от 16.01.2015 № 01-11/67 выдан: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 18.11.2016 № 72/16-3-193 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 18.11.2016 № 7216-16-8 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" ФКУ "Уралуправтодор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 23			
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ихсанова Ольга Михайловна, 12.11.1982, пос. Сумкино г. Тобольск Тюменской обл., Российская Федерация, СНИЛС 077-536-240 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №335630, выдан 20.10.2005, Управлением внутренних дел города Тобольска и Тобольского района Тюменской области 626102, обл Тюменская, г Тобольск, п Сумкино, ул Садовая, д 6, кв 55
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:16:0713002:475-72/053/2023-3 10.02.2023 09:31:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637517			
Кадастровый номер:		72:16:0713002:475	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:	72:16:0712005:3		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0712005		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Тюменская, р-н Тобольский		
Площадь:	924852 +/- 673		
Кадастровая стоимость, руб.:	425431.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:850		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для исследовательских целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	

Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	

Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
		Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 222			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/049/2005-149 02.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 222
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107898010			
Кадастровый номер:		72:16:0712005:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385	
Кадастровый номер:	72:16:0000000:984
Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2012


Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Тюменская, р-н Тобольский, Ворогушинское с/п, 228 км а/д Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот на с. Бизино (за автозаправочной станцией), (за автокемпингом "Артур")
Площадь:	822000 +/- 7933
Кадастровая стоимость, руб.:	378120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:850
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0000000:260
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 200000 кв.м, 2 - 622000 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	

документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	

Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
		<p>транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" ФКУ "Уралуправтодор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 120	
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абушов Анар Джафар оглы, 12.09.1990, с. Гарабаглы р-н Ахсу Респ.Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 167-787-183 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 10 №074896, выдан 16.03.2011, отделением УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в гор.Пыть-Ях
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:16:0000000:984-72/004/2017-2 19.05.2017 13:09:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 120
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111639385			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:984	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:	72:16:0713003:263		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713003		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район		
Площадь:	34955 +/- 1636		
Кадастровая стоимость, руб.:	16079.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:16:0713003:147		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 72:16:0713003:147, расположенного в Тюменской области, Тобольском районе, Тюменская область, Тобольский район, 1 км на север от села Ворогушино, справа от а/д "Тюмень-Ханты-Мансийск", западнее ручья Бергилька, 100 м на северо-восток от АД-7 (Ворогушинское с/п)		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам; приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 29.07.2014 № 530 к выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 12.12.2014 № 2422-р выдан: РОСАВТОДОР; карта план от 10.12.2014 № 8-0/543; заявление о внесении сведений от 16.01.2015 № 01-11/67 выдан: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 18.11.2016 № 72/16-3-193 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 18.11.2016 № 7216-16-8 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" ФКУ "Уралуправтодор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Трухин Владимир Александрович, 28.08.1973, село Ворогушино Тобольского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 063-883-963 09 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 08 №590764, выдан 08.05.2008, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в г. Тобольске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:16:0713003:263-72/050/2018-1 08.05.2018 14:52:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111638308			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:263	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2023, поступившего на рассмотрение 15.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847	
Кадастровый номер:	72:16:0712002:114
Номер кадастрового квартала:	72:16:0712002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский р-н, Ворогушинское сельское поселение
Площадь:	220876 +/- 329
Кадастровая стоимость, руб.:	101602.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных
Сведения о кадастровом инженерере:	26917, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское сельское поселение, 402, 2021-09-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.429 от 04.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление, источник официального опубликования: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.449 от 19.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 80, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.490 от 04.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.463 от 30.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.448 от 19.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 80, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.427 от 27.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 80, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление, источник официального опубликования: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.426 от 27.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 80, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление, источник официального опубликования: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:16-6.431 от 03.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление, источник официального опубликования: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.616 от 08.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 17.06.2019, номер решения: 81, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	

документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2009 № 298785 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому округам; приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица) от 29.07.2014 № 530 к выдан: РОСАВТОДОР; распоряжение от 12.12.2014 № 2422-р выдан: РОСАВТОДОР; карта план от 10.12.2014 № 8-0/543; заявление о внесении сведений от 16.01.2015 № 01-11/67 выдан: Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства"; решение об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 18.11.2016 № 72/16-3-193 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 18.11.2016 № 7216-16-8 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	

выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояса Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
		<p>44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>	
Получатель выписки:		Ситдикова Альбина Рафисовна, действующий(ая) на основании документа "" ФКУ "Уралуправтодор"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37			
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 10:53:27	
	номер государственной регистрации:	72:16:0712002:114-72/041/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2022 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Келигов Беслан Мухметович, 10.04.1980, г. Малгобек ЧИАССР, Российская Федерация, СНИЛС 122-473-546 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №387438, выдан 01.04.2006, Отделом внутренних дел Голышмановского района Тюменской области 625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д. 10 корп. 2, кв. 78	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (землеустроительное дело № 5003), № 252/21, выдан 27.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847				
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.05.2023г. № КУВИ-001/2023-111637847			
Кадастровый номер:		72:16:0712002:114	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2023, поступившего на рассмотрение 17.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:	72:16:0000000:386(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 72:16:0000000:0386		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-10.		
Площадь:	913825 +/- 7160		
Кадастровая стоимость, руб.:	420359.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:1324, 72:16:0000000:560, 72:16:0000000:727, 72:16:0713002:372, 72:16:0000000:1785, 72:16:0000000:1787, 72:16:0000000:1788, 72:16:0000000:1791, 72:16:0713001:177, 72:16:0713002:376, 72:16:0713002:377, 72:00:0000000:55529, 72:16:0101001:747, 72:00:0000000:55531, 72:16:0713002:391, 72:16:0713002:390, 72:16:0000000:1793, 72:24:0701001:872, 72:16:1910008:158, 72:16:1910003:243, 72:16:1911007:117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу общего пользования "Тобольск - Вагай"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.9, 72:16-11.10		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 72:16:0713001:41 - 21215 кв.м, 72:16:0713001:42 - 28221 кв.м, 72:16:0713001:43 - 1370 кв.м, 72:16:0713002:122 - 24629 кв.м, 72:16:0713002:123 - 17929 кв.м, 72:16:0713002:124 - 42136 кв.м, 72:16:0713005:13 - 39830 кв.м, 72:16:1904001:196 - 10624 кв.м, 72:16:1906001:21 - 3003 кв.м, 72:16:1910002:64 - 61777 кв.м, 72:16:1910003:32 - 16617 кв.м, 72:16:1910005:48 - 31538 кв.м, 72:16:1910007:132 - 61680 кв.м, 72:16:1910008:30 - 87305 кв.м, 72:16:1910009:9 - 1797 кв.м, 72:16:1910010:11 - 91974 кв.м, 72:16:1911003:90 - 73816 кв.м, 72:16:1911004:34 - 19320 кв.м, 72:16:1911006:70 - 60336 кв.м, 72:16:1911007:3 - 24616 кв.м, 72:16:1912001:24 - 61520 кв.м, 72:16:1912003:124 - 132572 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 72:16:0713002:474. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 04.09.2012 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений об изменении границы охранной зоны от 24.06.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 8-0/60 выдан: Кадастровый инженер ЗАО "Лимб" Белозерова Майя Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2014 № 14. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 04.08.2014 № 17. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2019; реквизиты документа-основания: письмо от 30.07.2019 № 14-66/19-1267; распоряжение об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	

входящие в нее земельные участки от 17.07.2019 № 244/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	

документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2020; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 31.03.2020 № 239/57/2020 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	

подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2021; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2021 № 194/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.02.2021 № 398/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	

Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской обл., прилегающих от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2022; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 29.03.2019 №102/15-1 от 27.05.2022 № 606/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
		приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:05:0909001:486, 72:05:0909002:99.	
Получатель выписки:		Коппалова Анастасия Романовна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 360			
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Тюменская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/020/2009-340 08.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	15.07.2019 13:26:52	
	номер государственной регистрации:	72:16:0000000:386-72/041/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2019 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН: 8602060185	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение об установлении публичного серветута, № 238/15-1, выдан 05.07.2019, Департамент имущественных отношений Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 360			
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 7203001860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 72-72-04/002/2009-127 23.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 360
17.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113597928			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:386(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:	72:16:0000000:366(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 72:16:0000000:0366		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский, АД-30.		
Площадь:	35690 +/- 617		
Кадастровая стоимость, руб.:	16417.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:591		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу общего пользования "Подъезд к д. Будадино"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 72:16:0712005:104 - 12602 кв.м, 72:16:0712006:65 - 23088 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.07.2014 № 16. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	

притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
		<p>действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:16:0712006:4.</p>	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Тюменская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/019/2009-366 02.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 7203001860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 72-72-04/002/2009-088 23.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107901611			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:366(Единое землепользование)	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:	72:16:0713003:110		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0713003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тюменская область, Тобольский район, Ворогушинское с/п, АД-7		
Площадь:	71007 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	32663.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:560, 72:16:0713003:138, 72:24:0701002:751, 72:16:0000000:2025, 72:00:0000000:55529, 72:00:0000000:55531, 72:24:0701001:872, 72:00:0000000:55628, 72:16:0000000:2595		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.580 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.581 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 08; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 26; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность для ВПП 08/26; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.582 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзону, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата</p>	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.583 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов), дата решения: 07.02.2022, номер решения: 66-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 04.09.2012 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений об изменении границы охранной зоны от 24.06.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 8-0/60 выдан: Кадастровый инженер ЗАО "Лимб" Белозерова Майя Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2014 № 14. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.07.2014 № 16. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Тюменской области от 13.06.2005 N 73-п (ред. от 22.11.2017) "Об утверждении Положения о Департаменте недропользования и экологии Тюменской области" от 13.06.2005 № 73-п; решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	

использования территорий от 15.02.2018 № 4-РД; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.11.2012 № 72.ОЦ.05.000.Т.000040.11.12; сведения об индивидуальном предпринимателе от 19.05.2017 № -; сведения о юридическом лице от 07.12.2017 № -; план границ от 22.03.2018 № -; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2018 № -; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 22.03.2018 № -; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2018 № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	

Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2020; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 31.03.2020 № 239/57/2020 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р. Тобол с притоками и р. Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	

"СУЭНКО", расположенного в п. Сумкино г. Тобольска" от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прлегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2021; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2021 № 194/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
		<p>действия: с 22.06.2022; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 29.03.2019 №102/15-1 от 27.05.2022 № 606/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:16:0713003:103, 72:16:0713003:58, 72:24:0701002:568.</p>	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 88			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Тюменская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/012/2014-133 15.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 10:02:56	
	номер государственной регистрации:	72:16:0713003:110-72/052/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тюменская область	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 237/15-1, выдан 05.07.2019, Департамент имущественных отношений Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 88			
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790			
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 7203001860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 72-72-04/021/2009-091 03.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	16.07.2019 10:02:56	
	номер государственной регистрации:	72:16:0713003:110-72/052/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2019 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Тюменская область	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 237/15-1, выдан 05.07.2019, Департамент имущественных отношений Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 88		
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107960790		
Кадастровый номер:		72:16:0713003:110
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2021, поступившего на рассмотрение 17.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 369
17.06.2021 № КУВИ-002/2021-74117461			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Вороушинская с/а ТОО Сибирь (общая долевая собственность) Абдразакова Р.А.. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тобольский.
Площадь:	2971732 +/-15084 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1575017.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:2025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 369
17.06.2021 № КУВИ-002/2021-74117461			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Ведение КФХ
Сведения о кадастровом инженере:	Егорличенко Михаил Николаевич, №8162, кадастровые работы: уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:192, расположенного в Тюменской области, Тобольском районе, Ворогушинский сельсовет. по договору №б/н от 26.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 72:16-6.426, 72:16-6.430, 72:16-6.429, 72:16-6.449, 72:16-6.453, 72:16-6.463, 72:16-6.467, 72:16-6.431, 72:16-6.427, 72:16-6.468, 72:16-6.451, 72:16-6.490, 72:16-6.622
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 369
17.06.2021 № КУВИ-002/2021-74117461			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 266964.08 кв.м, 2 - 34791.19 кв.м, 3 - 171627.59 кв.м, 4 - 652139.95 кв.м, 5 - 86175.55 кв.м, 6 - 490407.75 кв.м, 7 - 453670.75 кв.м, 8 - 815954.82 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Абдразаков Ратип Айсович; Реквизиты документа-основания: Свидетельство на право собственности на землю от 1997-08-12 серия: РФ-XXX-ТЮ-16 № 0800259 выдан: Администрация Тобольского района. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-05; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области,

прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-11; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-14; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-25; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-30; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-30; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-15; Реквизиты документа-основания: Решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 2020-03-31 № 239/57/2020 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-22; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-16; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения

	<p>(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-20; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-07; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 2019-06-17 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-12; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; Реквизиты документа-основания: Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской обл., прилегающих от 2019-06-17 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.</p>
Получатель выписки:	Администрация Курьинского района Алтайского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 369
17.06.2021 № КУВИ-002/2021-74117461			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго", ИНН: 8602060185
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Сервитут (право): 72:16:0000000:192-72/050/2019-2, 18.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 369
17.06.2021 № КУВИ-002/2021-74117461			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:192	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Абдразаков Ратип Айсович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 72:16:0000000:192-72/050/2018-1, 06.12.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	18.11.2019	
	номер государственной регистрации:	72:16:0000000:192-72/050/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.04.2019 продолжительность: на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении срочного сервитута на земельный участок, №2 от 22.04.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.05.2023, поступившего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:	72:16:0000000:5(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	72:16:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Тюменская, р-н Тобольский		
Площадь:	6725948 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	3093936.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:16:0000000:1179, 72:16:0000000:1248, 72:16:0000000:1255, 72:16:0000000:1259, 72:16:0000000:1314, 72:16:0000000:1336, 72:16:0000000:1409, 72:16:0000000:533, 72:16:0000000:536, 72:16:0000000:543, 72:16:0000000:545, 72:16:0000000:584, 72:16:0000000:995, 72:16:0307001:88, 72:16:0505001:58, 72:16:1431001:1522, 72:16:1438001:160, 72:16:0000000:850, 72:24:0701001:872, 72:16:0000000:1165, 72:00:0000000:55482, 72:16:0000000:583, 72:16:0401001:327, 72:16:0000000:765, 72:16:0000000:1956, 72:00:0000000:55529, 72:24:0000000:4026, 72:16:0101001:749, 72:16:1401001:751, 72:00:0000000:55531, 72:16:0000000:2100, 72:16:0000000:2101, 72:16:0000000:2134, 72:16:0000000:2125, 72:16:0000000:2122, 72:16:0000000:2118, 72:16:0506002:153, 72:16:0000000:2138, 72:16:0000000:2137, 72:16:0000000:2183, 72:16:0000000:2164, 72:16:1443002:438, 72:16:0000000:2224, 72:16:0000000:2595		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под полосой отвода автомобильной дороги "Тюмень-Ханты-Мансийск"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
Сведения о кадастровом инженеру:		<p>образованием части земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:5, расположенного в Тюменской области, Тобольском районе, б/н, 2022-02-15</p> <p>6169, образованием многоконтурной части, состоящей из двух контуров, земельного участка с кадастровым номером 72:16:0000000:5, расположенного по адресу обл. Тюменская, р-н Тобольский, 21UN-0925SS-10, 2021-07-08</p>	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 72:16-11.9, 72:16-11.7, 72:16-11.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 72:16:0301001:20 - 58710 кв.м, 72:16:0302001:2 - 38909 кв.м, 72:16:0306002:1 - 200268 кв.м, 72:16:0307001:1 - 295189 кв.м, 72:16:0307002:1 - 122073 кв.м, 72:16:0307003:1 - 117331 кв.м, 72:16:0505001:5 - 2878 кв.м, 72:16:0506002:1 - 95166 кв.м, 72:16:0506002:2 - 106518 кв.м, 72:16:0507001:1 - 11395 кв.м, 72:16:0507002:1 - 84369 кв.м, 72:16:0507003:1 - 13698 кв.м, 72:16:0507004:1 - 96556 кв.м, 72:16:0712002:1 - 122959 кв.м, 72:16:0712005:2 - 84991 кв.м, 72:16:0712006:2 - 32919 кв.м, 72:16:0713001:2 - 61593 кв.м, 72:16:0713002:1 - 31693 кв.м, 72:16:0713003:1 - 149088 кв.м, 72:16:0807001:1 - 165960 кв.м, 72:16:0807004:1 - 144493 кв.м, 72:16:0808001:1 - 71232 кв.м, 72:16:0808002:1 - 53089 кв.м, 72:16:0808003:1 - 60383 кв.м, 72:16:0808004:1 - 63573 кв.м, 72:16:1106001:1 - 201227 кв.м, 72:16:1106006:1 - 110636 кв.м, 72:16:1106009:1 - 140504 кв.м, 72:16:1107001:1 - 463065 кв.м, 72:16:1210005:1 - 47682 кв.м, 72:16:1210006:1 - 98926 кв.м, 72:16:1210007:1 - 97335 кв.м, 72:16:1211001:1 - 111560 кв.м, 72:16:1211002:1 - 127726 кв.м, 72:16:1401001:22 - 46359 кв.м, 72:16:1406001:21 - 34554 кв.м, 72:16:1431001:48 - 303057 кв.м, 72:16:1431001:49 - 474021 кв.м, 72:16:1438001:2 - 221513 кв.м, 72:16:1440003:2 - 82941 кв.м, 72:16:1440004:1 - 123934 кв.м, 72:16:1441004:1 - 141791 кв.м, 72:16:1442003:1 - 41503 кв.м, 72:16:1442006:2 - 12174 кв.м, 72:16:1443002:2 - 587152 кв.м, 72:16:1505001:46 - 577350 кв.м, 72:16:1707001:7 - 114283 кв.м, 72:16:1707004:3 - 83600 кв.м, 72:16:1707005:1 - 76643 кв.м, 72:16:1708002:1 - 68854 кв.м, 72:16:1708003:1 - 69899 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

документа-основания: об утверждении Правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 09.08.2012 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 04.09.2012 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений об изменении границы охранной зоны от 24.06.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.11.2014 № 14_0117_K1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 01.07.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзо-ра РФ Постановление "Правила охраны магистральных трубо-проводов" от 22.04.1992 № 9. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзо-ра РФ Постановление "Правила охраны магистральных трубо-проводов" от 22.04.1992 № 9. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: постановлением Совета Минист-ров СССР "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

255. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 23.10.2013 № 8-0/60 выдан: Кадастровый инженер ЗАО "Лимб" Белозерова Майя Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.04.2014 № 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.05.2014 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.06.2014 № 11. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.06.2014 № 12. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 02.07.2014 № 16. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2014 № 21. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2014 № 26. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2016; реквизиты документа-основания: карта-план объекта землеустройства от 01.03.2016 № б/н выдан: ООО "УВАТ-ГЕОЦЕНТР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2018 № 72 АА 1505038; кадастровая выписка о земельном участке от 08.11.2017 № -; zoneToGKN_dc2d5ffc-ac0f-4043-8c10-388e4acee925.zip от 20.08.2018 № -; иной документ, содержащий описание объекта от 20.08.2018 № -; план границ от 20.08.2018 № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791

13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911

Кадастровый номер:

72:16:0000000:5(Единое землепользование)

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.06.2018 № 72 АА 1505038; кадастровая выписка о земельном участке от 13.01.2017 № -; zoneToGKN_58cb0fcf-a26a-41ce-8a5b-378515516dfd.zip от 20.08.2018 № -; иной документ, содержащий описание объекта от 20.08.2018 № -; план границ от 20.08.2018 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23882; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 2 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 000000. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2019; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 29.03.2019 №102/15-1 от 27.05.2022 № 606/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 31.05.2019 № 14-66/19-855; распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 03.04.2019 № 0110/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; план границ от 17.04.2019; иной документ, содержащий описание объекта от 21.06.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 27.06.2019 № 14-66/19-1034; распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791

13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911

Кадастровый номер: 72:16:0000000:5(Единое землепользование)

наложения ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 04.06.2019 № 227/15-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2019; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 21.08.2019 №305/15-1 от 07.06.2022 № 669/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 02.09.2019 № 373/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2020; реквизиты документа-основания: " Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 09.12.2019 № 966/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791

13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911

Кадастровый номер:

72:16:0000000:5(Единое землепользование)

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: " Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2020; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791

13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911

Кадастровый номер:

72:16:0000000:5(Единое землепользование)

срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "СУЭНКО", расположенного в п. Сумкино г. Тобольска" от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах АО «Тюменьэнерго» на земельный участок, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, в целях прокладки и экс от 10.12.2019 № 3790-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2021; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 19.01.2021 № 121/57/2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2021; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2021 № 194/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

зоны объекта электросетевого хозяйства" от 16.02.2021 № 318/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2021; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.02.2021 № 399/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2021; реквизиты документа-основания: Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской обл., прилегающих от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для Тобольской нефтебазы Общества с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Терминал" от 22.06.2021 № 72-С33-0006-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.07.2021 № 835/57/2021 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки от 05.10.2021 № 261/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2021; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах АО "Транснефть-Сибирь" на земельный участок, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск, в целях прокладки и эк от 10.11.2021 № 4081-р выдан: ФДА "Росавтодор". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах АО "Россети Тюмень" на земельный участок, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск от 28.01.2021 № 253-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах АО "Россети Тюмень" на земельный участок, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск от 28.01.2021 № 253-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах АО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

"Россети Тюмень" на земельный участок, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск от 28.01.2021 № 253-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута в интересах АО "Газпром газораспределение Север" на земельный участок, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 от 07.04.2022 № 1030-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки от 27.05.2022 № 604/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	

территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2023; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.09.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 02.02.2023 № 172 выдан: Администрация Тобольского муниципального района . вид ограничения (обременения): ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
		72:16:1210006:149, 72:16:1707004:16, 72:16:1707005:10, 72:24:0409001:83.	
Получатель выписки:		Добровольская Мария Михайловна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 2791	
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт", ИНН: 7453011758
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 72:16:0000000:5-72/047/2022-2 26.12.2022 17:14:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	26.12.2022 17:14:47
		номер государственной регистрации:	72:16:0000000:5-72/047/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2022 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт", ИНН: 7453011758
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 42/22UN-17627В-10, выдан 07.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 2791	
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Урал" Федерального дорожного агентства", ИНН: 7223007316
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 72-72-04/014/2009-180 10.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	29.12.2020 14:54:29
		номер государственной регистрации:	72:16:0000000:5-72/050/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2020 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр", ИНН: 7709359770
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 24, выдан 19.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 2791	
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 72-01/01-127/2003-367 04.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 2791
13.05.2023г. № КУВИ-001/2023-107962911			
Кадастровый номер:		72:16:0000000:5(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия