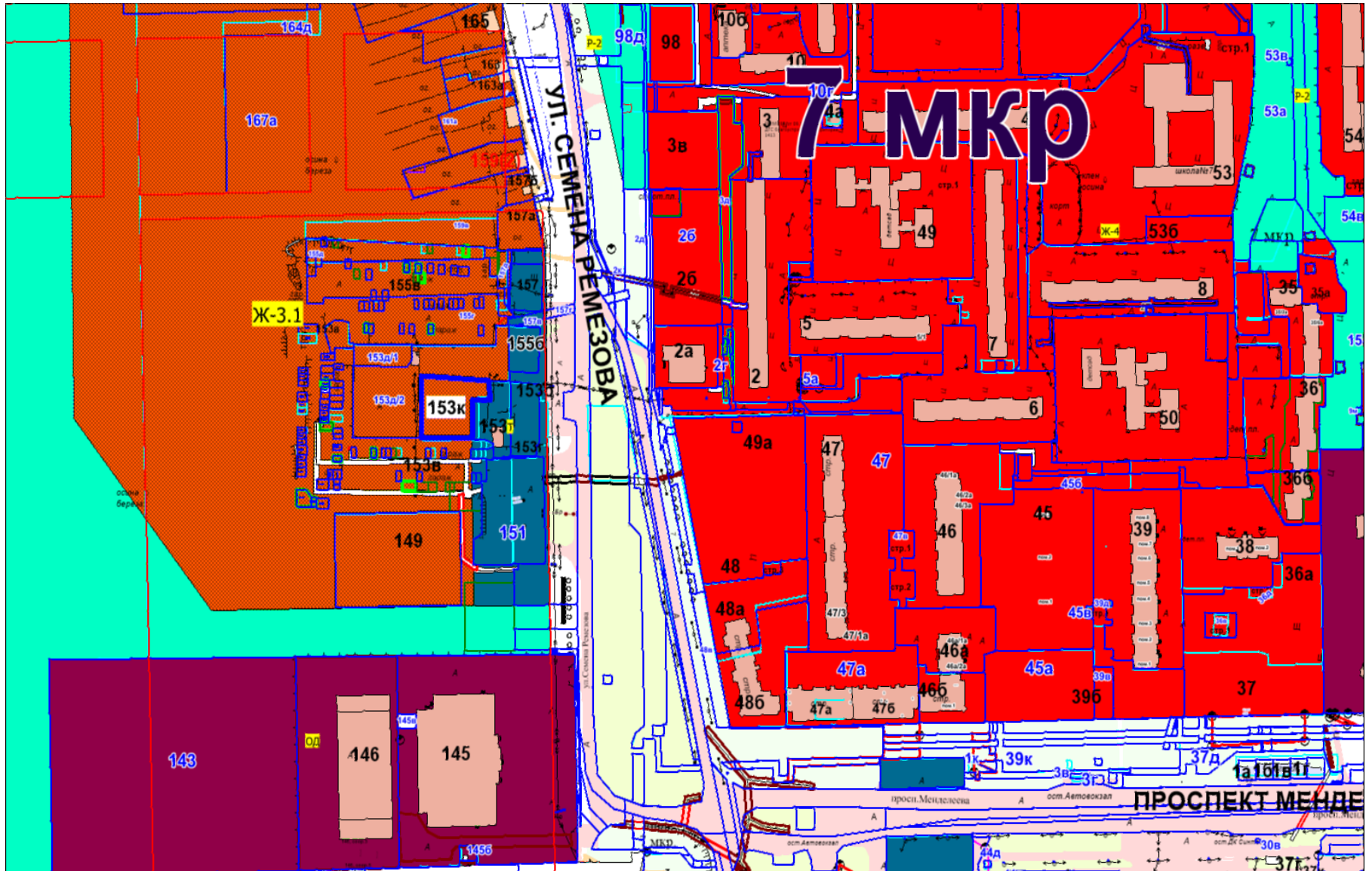
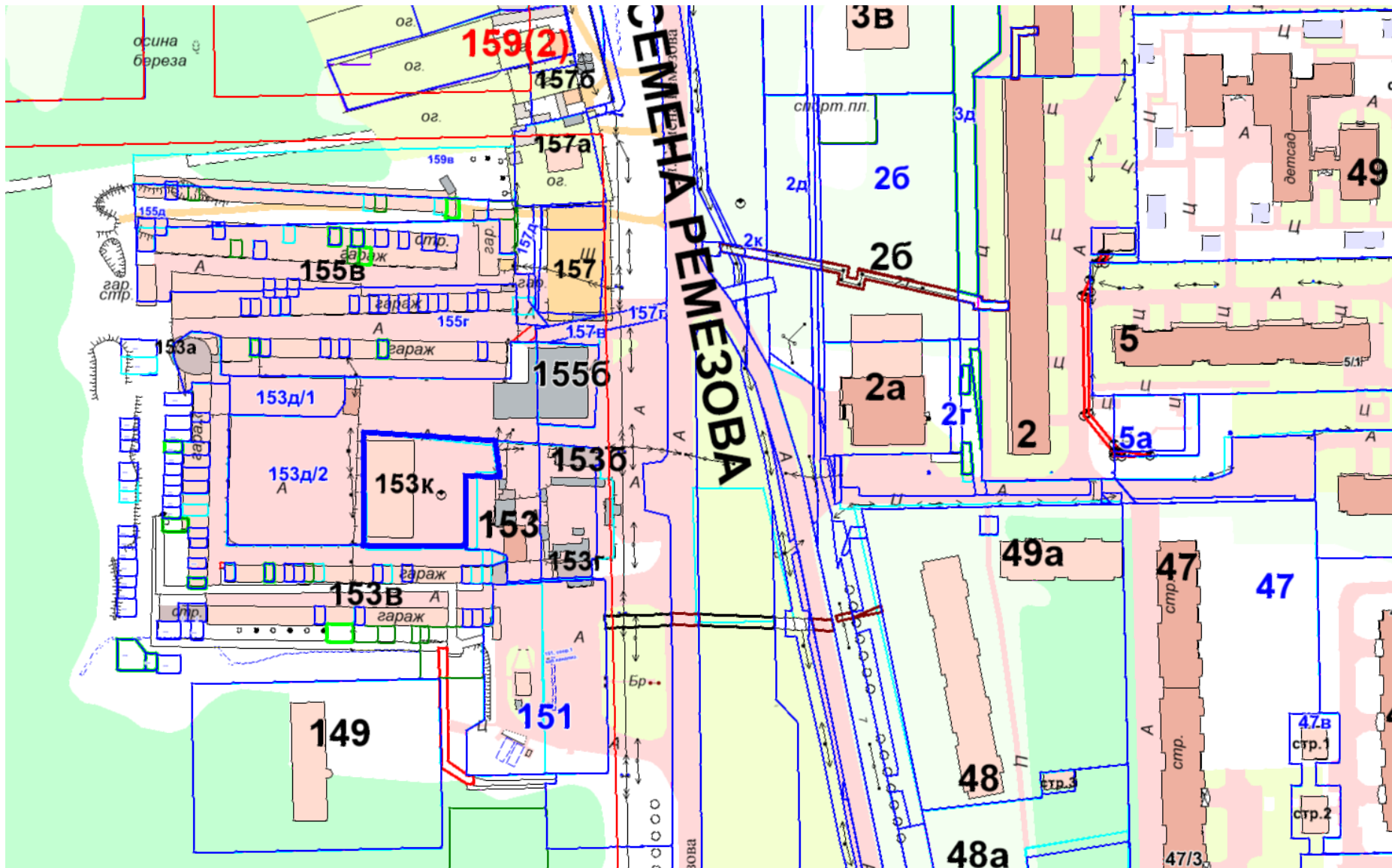


Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 153г</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 72:24:0304002:2271 «Объект незавершенного строительства», на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304002:153 площадью 1561 кв.м. с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».</p> <p>Отклонение в части минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 03.08.2023 РФ-72-3-03-01-2023-6911: 1-2, 6-1– 0м.</p> <p>Указанное заявителем основание: иные характеристики неблагоприятны для застройки.</p>	<p>Подзона застройки и жилыми домами Ж-3.1.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.</p>

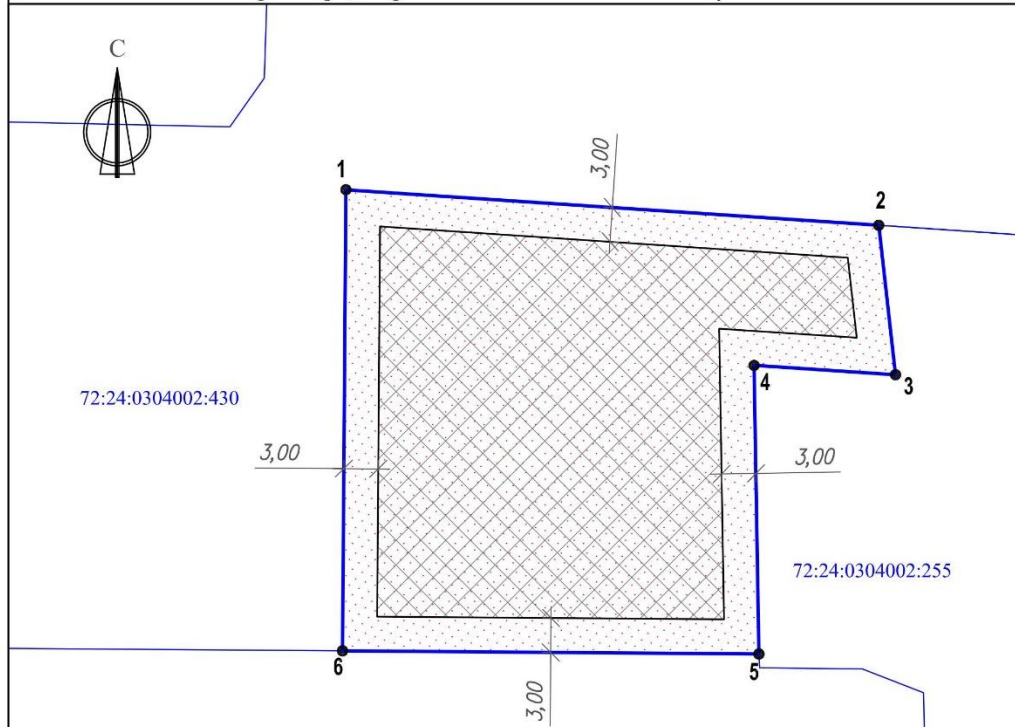
Земельный участок по адресу: город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 153г








Земельный участок по адресу: город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 153г



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

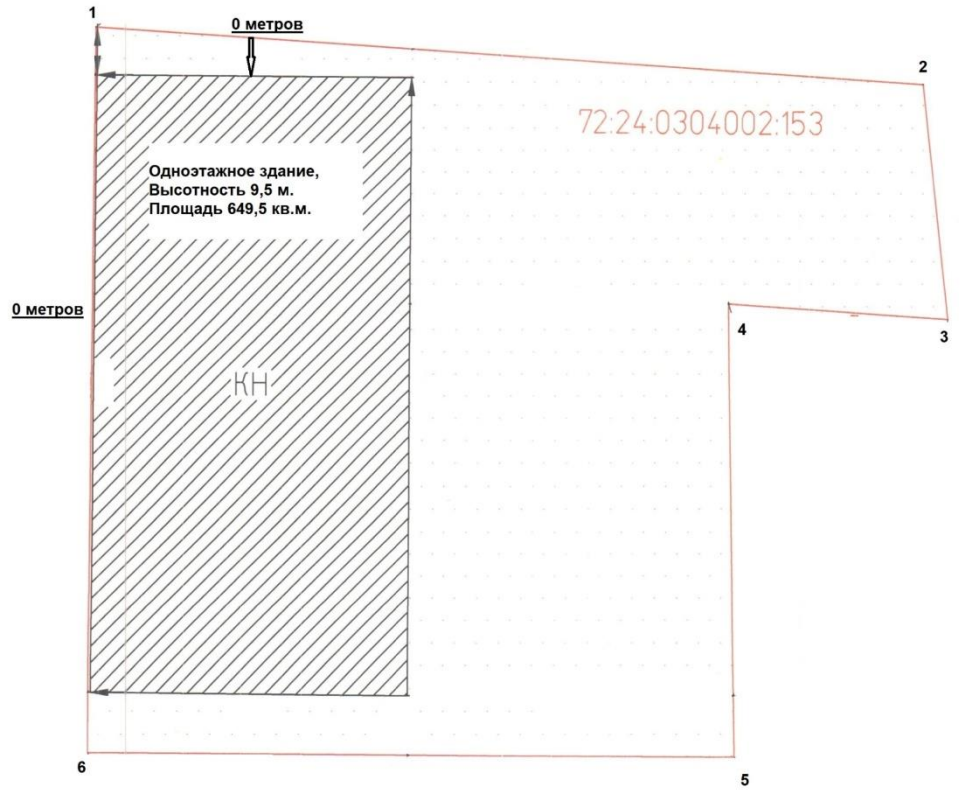


Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
-  - проект планировки территории
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

(дата, наименование организации)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок КН №72:24:0304002:153
по адресу Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Ремезова, 153 г







