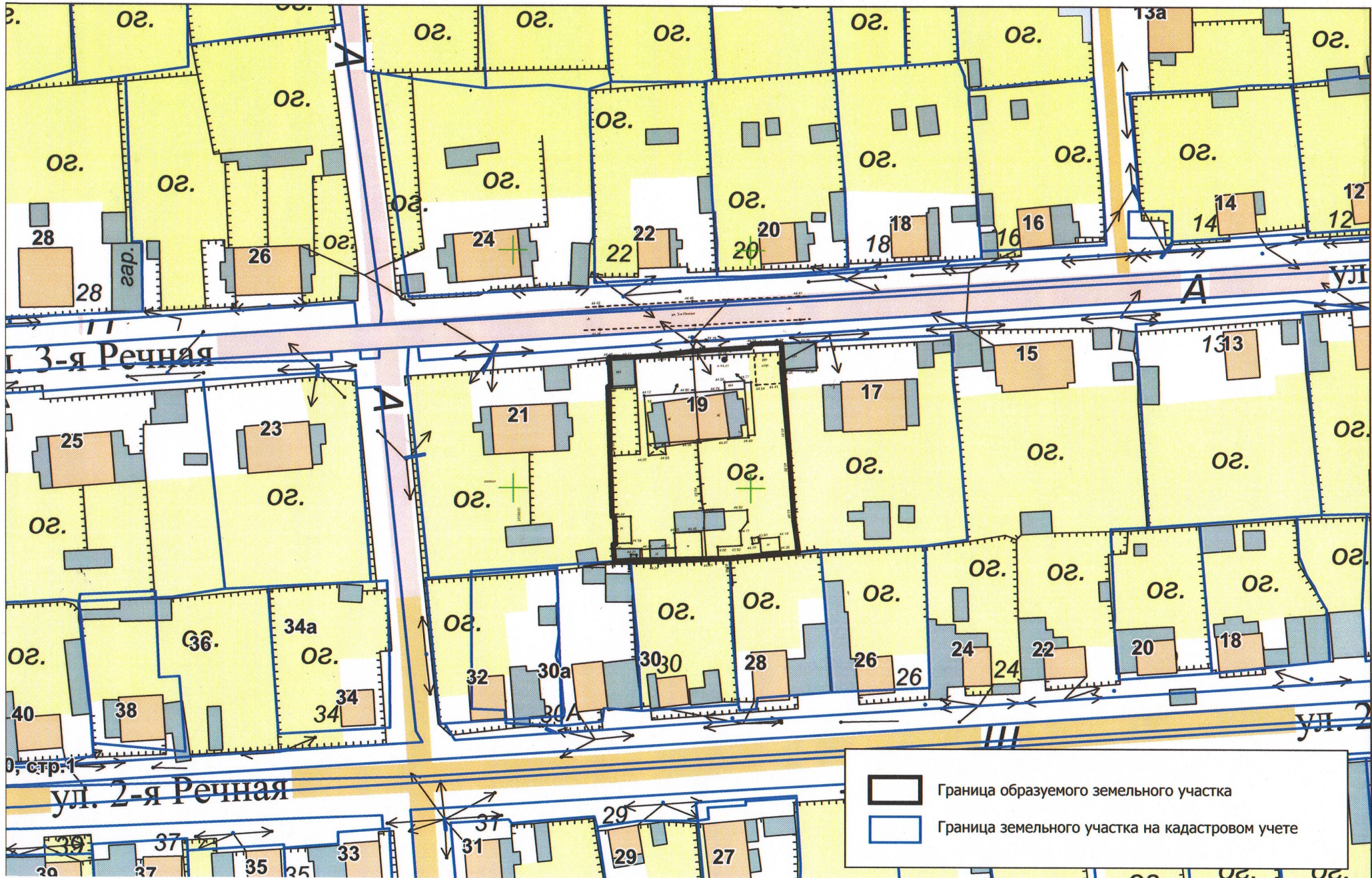


Ситуационный план  
(Тюменская область, г.Тобольск, ул.3-я Речная, 19)



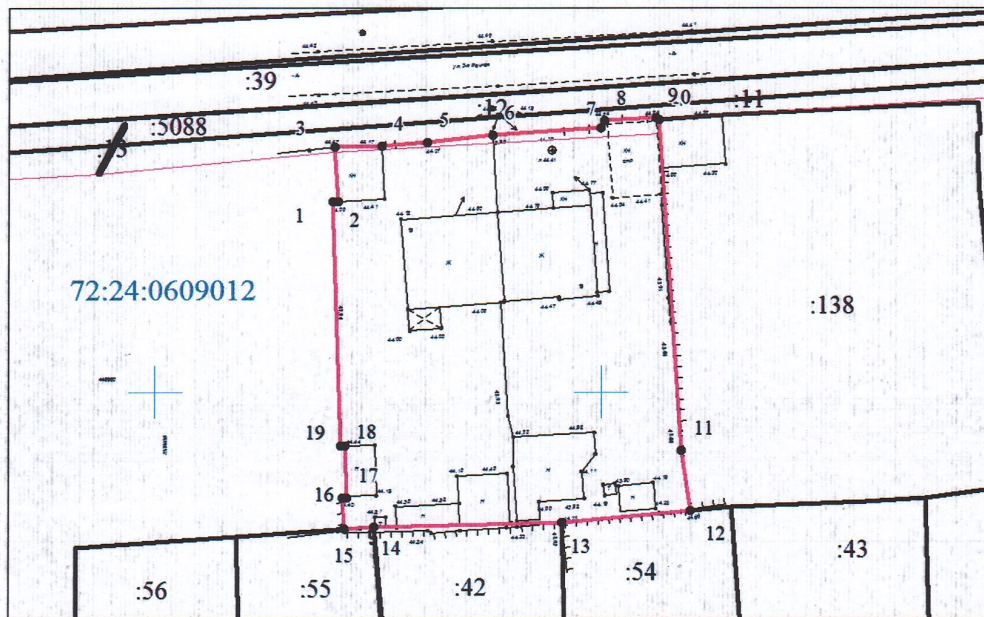
### Сведения об образуемом земельном участке

<b>Местоположение земельного участка</b>	Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Речная, д.19
<b>Номер кадастрового квартала</b>	72:24:0609012
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Территориальная зона</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
<b>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</b>	1630

На основании ст.11.3,11.10 Земельного кодекса Российской Федерации и п.2.ст.6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с целью образования земельного участка площадью 1630 кв.м. из неразграниченных земель кадастрового квартала 72:24:0609012, выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В границах образуемого земельного участка расположено здание, с кадастровым номером 72:24:0609012:100 с адресным описанием: Тюменская область, г. Тобольск, улица 3-я Речная, д.19. В доме расположены четыре квартиры.

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	1630	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК № 2)	
	X	Y
1	2	3
1	448671.35	2539669.97
2	448671.35	2539670.56
3	448677.48	2539670.21
4	448677.58	2539675.42
5	448677.97	2539680.56
6	448678.82	2539687.89
7	448679.68	2539699.87
8	448680.49	2539700.33
9	448680.73	2539706.13
10	448680.60	2539706.44
11	448643.44	2539709.04
12	448636.76	2539709.98
13	448635.40	2539695.63
14	448634.89	2539674.69
15	448634.66	2539671.32
16	448638.18	2539671.07
17	448638.21	2539671.54
18	448643.96	2539671.35
19	448644.03	2539670.85
1	-	-



Масштаб 1 : 800

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- :123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории

