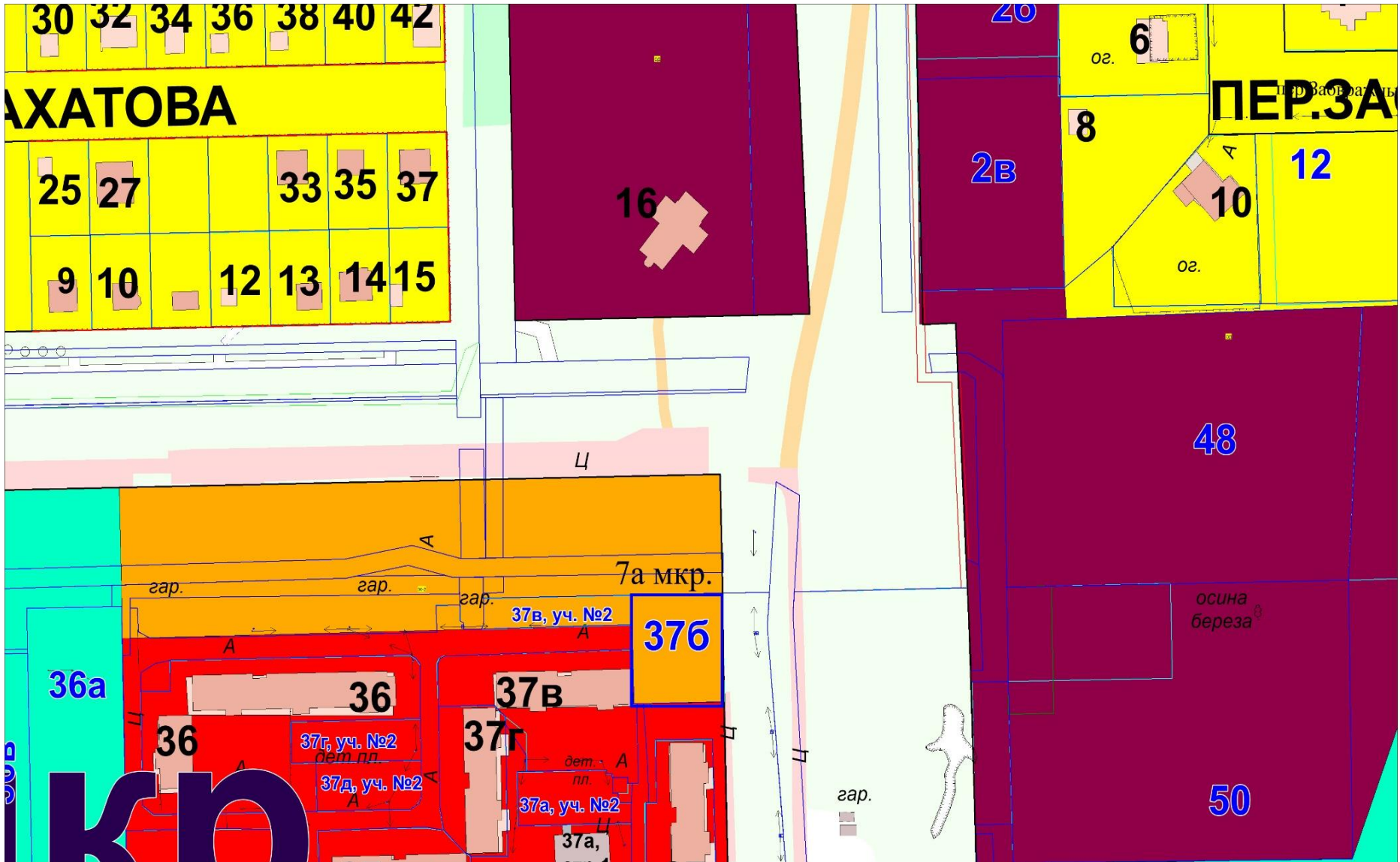
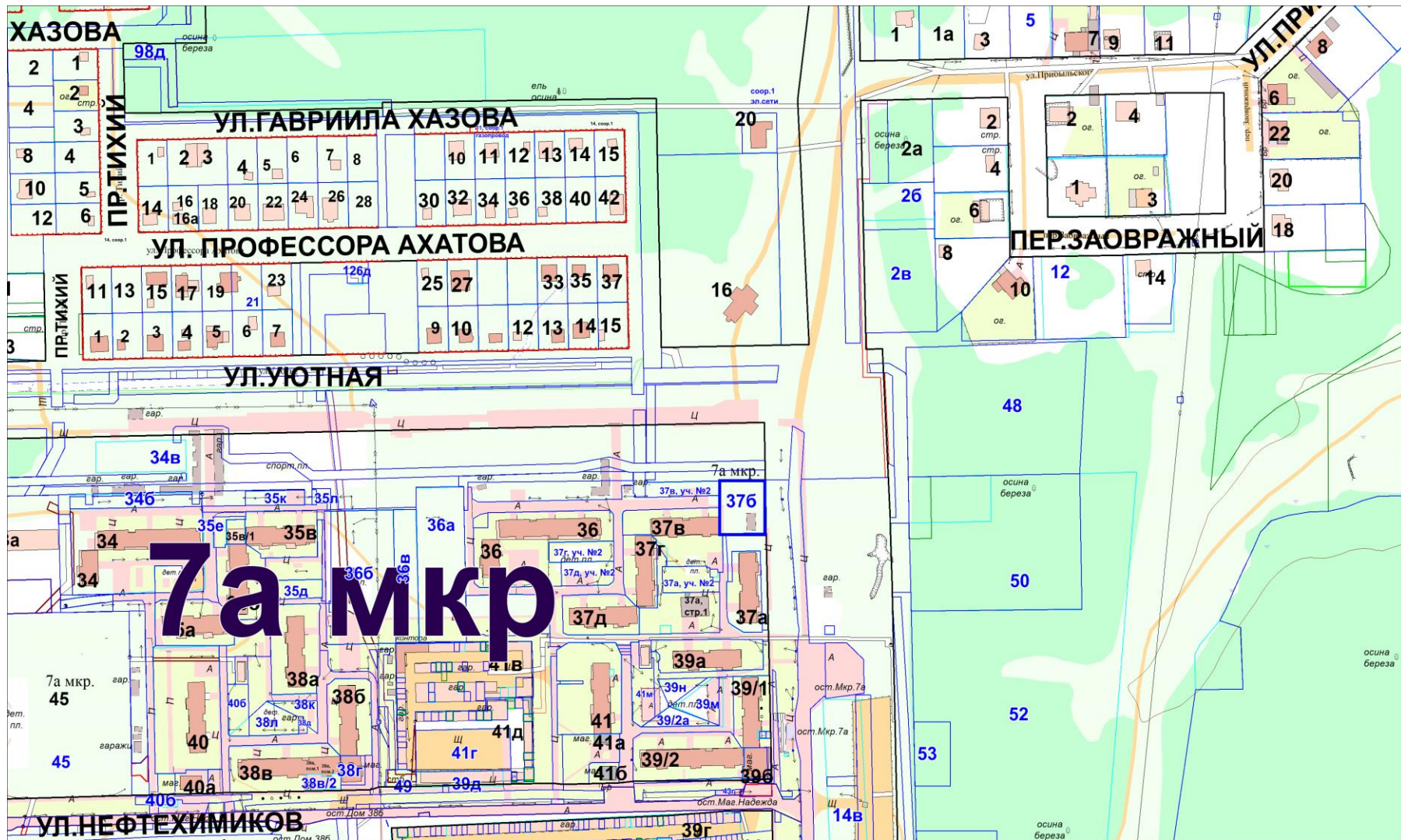


Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. 7а, участок № 37 б</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Культурно-досуговый центр» на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304003:515 площадью 1035 кв.м.</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 01.02.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7124-0: 1-2 – менее 3м; 2-3 – менее 5м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – более 50.</p> <p>Указанное заявителем основание: конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки</p> <p>Приложение: Техническое заключение на объект незавершенного строительства от 20.08.2024.</p>	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</p>	<p>«Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка:</p> <p>–3 м;</p> <p>–5 м. со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка 10000 кв. м;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>

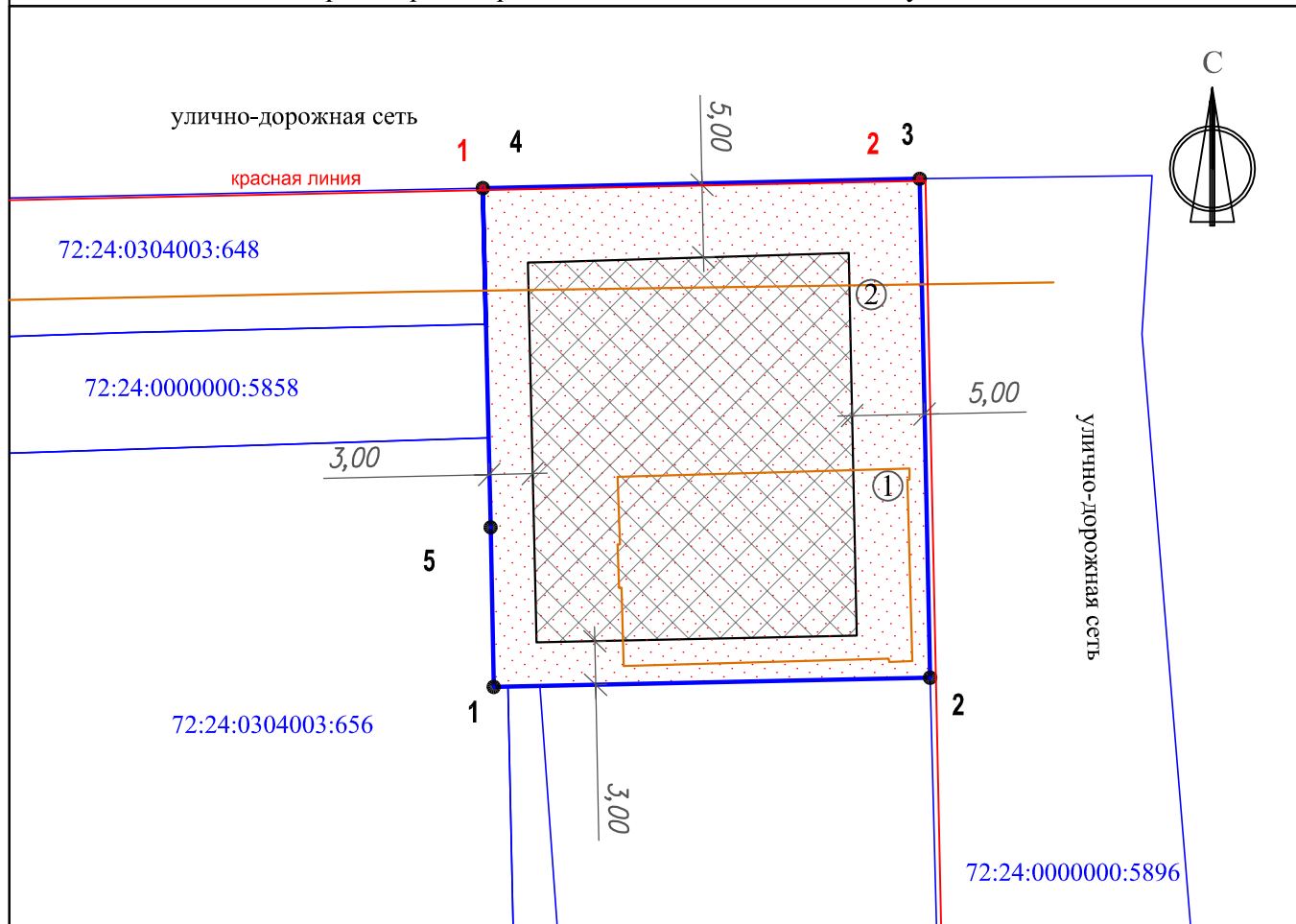
Фрагмент Правил землепользования и застройки г. Тобольска (Тюменская обл., г. Тобольск, мкр 7а,376)










Ситуационный план (Тюменская обл., г. Тобольск, мкр 7а,37б)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



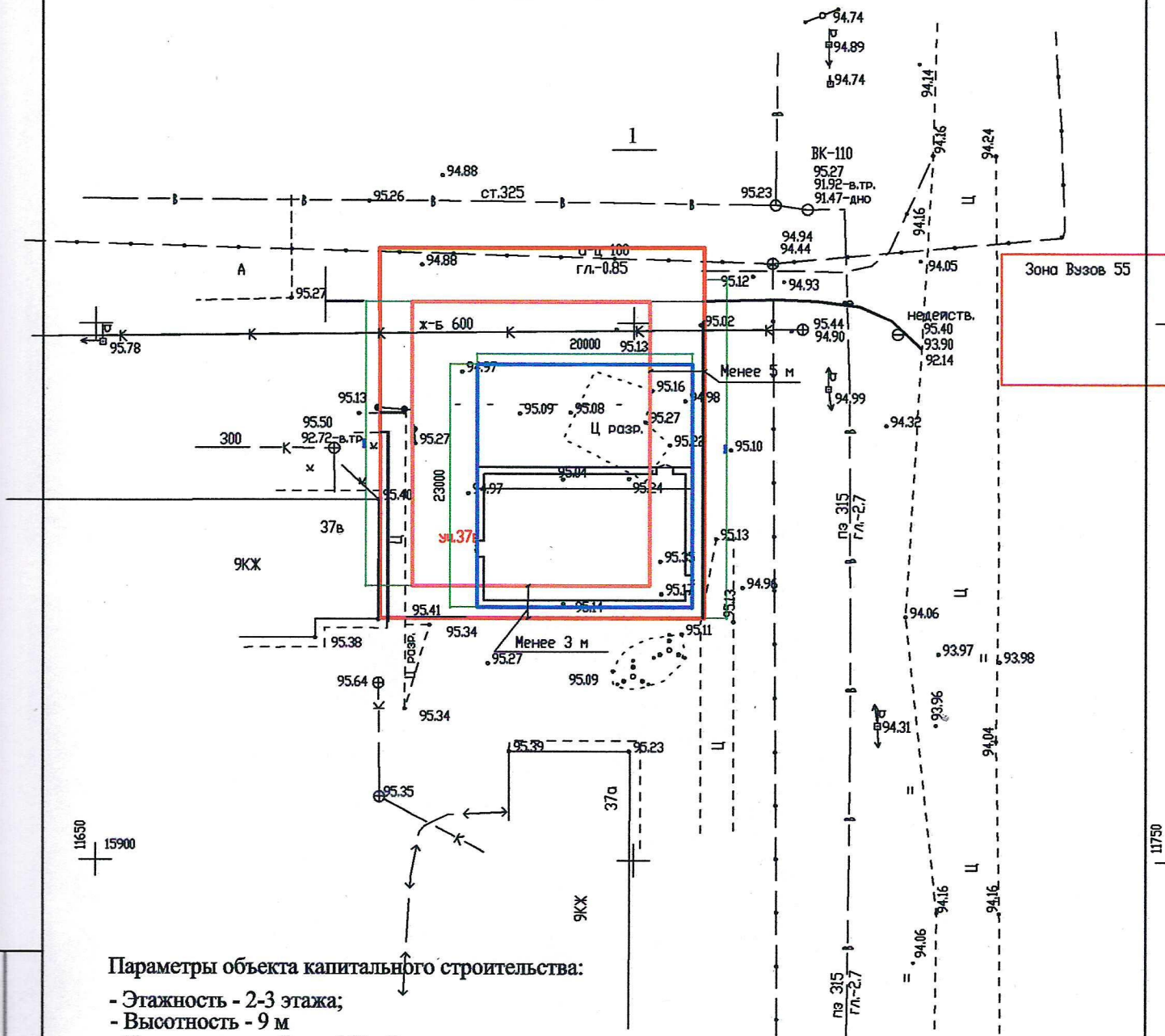
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования: магазины (код 4.4)
-  - проект планировки территории
-  - объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - характерные точки земельного участка (пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")
-  - характерные точки красных линий (пункт 11 градостроительного плана земельного участка "Информация о красных линиях")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

(дата, наименование организации)

Схема расположения объекта на земельном участке.
 Объект культурно-досуговой деятельности.



Параметры объекта капитального строительства:

- Этажность - 2-3 этажа;
- Высотность - 9 м
- Площадь застройки - 460 м²;
- Общая площадь здания - 840 м²;

Условные обозначения:

- Граница участка
- Существующий фундамент
- Граница разрешенного строительства
- Вновь проектируемое здание

ИПВ.№ ПОДЛ	ДАТА И ПОДПИСЬ	ИЗМ.№ ИЛИ №
------------	----------------	-------------



3D визуализация. Вариант 2. Вид 1



3D визуализация. Вариант 2. Вид 2




3D визуализация. Вариант 2. Вид 3



3D визуализация. Вариант 2. Вид 4

ИНВЕНТ. ПОДЛ. | ИНВЕНТ. ВМ | ИНВЕНТ. ВП | ИНВЕНТ. ВТ | ИНВЕНТ. ВД | ИНВЕНТ. ВЗ | ИНВЕНТ. ВГ | ИНВЕНТ. ВД | ИНВЕНТ. ВЕ | ИНВЕНТ. ВЖ | ИНВЕНТ. ВЗ | ИНВЕНТ. ВИ | ИНВЕНТ. ВЙ | ИНВЕНТ. ВК | ИНВЕНТ. ВЛ | ИНВЕНТ. ВМ | ИНВЕНТ. ВН | ИНВЕНТ. ВО | ИНВЕНТ. ВП | ИНВЕНТ. ВР | ИНВЕНТ. ВС | ИНВЕНТ. ВТ | ИНВЕНТ. ВУ | ИНВЕНТ. ВФ | ИНВЕНТ. ВХ | ИНВЕНТ. ВЦ | ИНВЕНТ. ВЧ | ИНВЕНТ. ВШ | ИНВЕНТ. ВЩ | ИНВЕНТ. ВЪ | ИНВЕНТ. ВЯ | ИНВЕНТ. ВЪ | ИНВЕНТ. ВЯ | ИНВЕНТ. ВЪ | ИНВЕНТ. ВЯ

						562/12. 2022	- АР		
						Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 7А, 37Б			
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	ИДОК.	ПОДП.	ДАТА				
ГЛП		Смирченко А.А.				Здание	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитектор		Ангипенко Х.В.					II	4	14
						3D визуализация. Вариант 2		ООО "М'Арт"	
Норм. контр.		Смирченко М.В.						г. ТОБОЛЬСК	