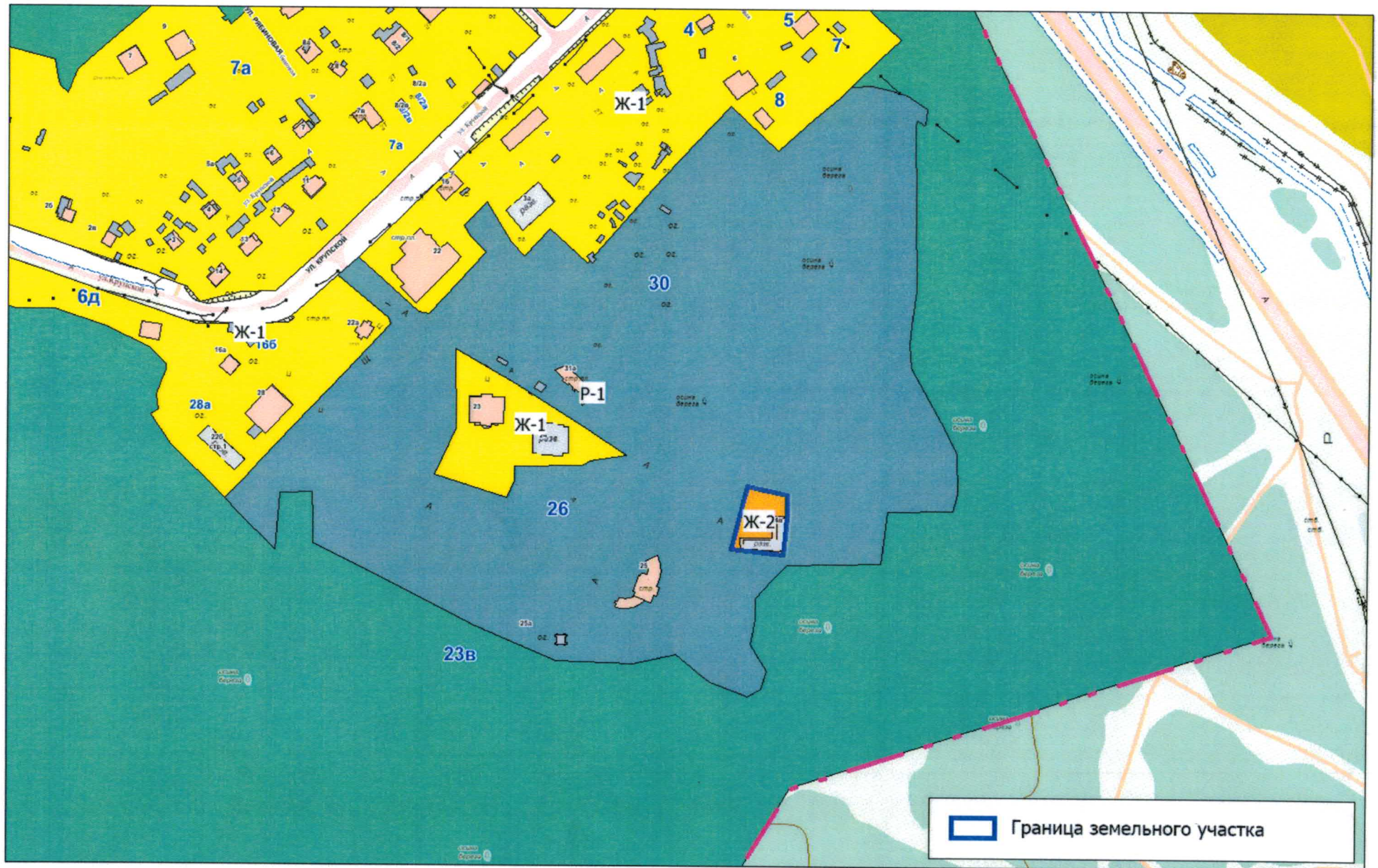


Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Тюменская область, г. Тобольск, ул. Крупской, участок № 24 в</p>	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0506001:422 площадью 1115 кв.м. Разрешенное использование земельного участка «Многоквартирные жилые дома».</p> <p>Испрашиваемый вид: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>	<p>Зона застройки и малоэтажными жилыми домами (Ж-2)</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети – 0 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети – 10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков – 1,5 м.</p> <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 900 кв. м. <p>Допускается увеличение размера земельного участка, но не более чем до 1200 кв. м, при изменении границ земельного участка путем перераспределения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p> <p>Допускается осуществлять увеличение площади при перераспределении границ земельных участков, при том, что вновь образуемая площадь земельного участка будет меньше минимального размера земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальная ширина участка – 20 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p>

**Фрагмент Правил землепользования и застройки г. Тобольска
(Тюменская область, г. Тобольск, ул. Крупской, участок № 24 в)**



**Ситуационный план
(Тюменская область, г. Тобольск, ул. Крупской, участок № 24 в)**

