

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска

1.2. Вид и наименование проекта

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города Тобольска от 17.03.2017 № 22»

1.3. Нормы федерального законодательства, из которых вытекает необходимость разработки проекта:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта:

Низкая

(высокая, средняя, низкая)

1.5. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия (выбрать нужное):

Высокая

Содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Средняя

содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их изменению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами города Тобольска расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) расходов бюджета города Тобольска

Низкая

не содержит положений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, но в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка подлежит ОРВ

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предлагается определять сумму возложенных на арендатора затрат на улучшение арендованного имущества в размере, не превышающем сумму арендной платы по действующему договору аренды на текущий год в случае аренды объектов (сооружений), предназначенных для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, в случае аренды иного муниципального имущества - за весь период действия договора аренды. Получение возмещения затрат на улучшение арендованного имущества в размере арендной платы за весь период действия договора, а не её части в размере годовой арендной платы позволит осуществлять арендаторам одновременно комплексный, финансово более затратный капитальный ремонт переданного в пользование муниципального имущества.

Прежнее условие в виде ограничения суммы возмещения затрат в размере арендной платы на текущий год сохраняется для объектов (сооружений), предназначенных для газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения сделано, учитывая, что возмещение части расходов на проведение капитального ремонта указанных объектов заложено в тариф на предоставление услуг по газо-, водо-, тепло-, электроснабжению.

Применение предлагаемого изменения на планируемые показатели доходной части бюджета на 2024 - 2025 годов не повлияет, так как плановые показатели определены на основании действующих договоров аренды.

Вносимые изменения предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

1.7. Срок проведения публичных консультаций в отношении идеи (концепции) правового регулирования (если проводились):

начало: «__» _____ 202__ г.; окончание: «__» _____ 202__ г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:

из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по результатам обсуждения идеи (концепции) правового регулирования:
http://www.admtobolsk.ru/econom/predp/predp_3/orv_2023/ocenka_2023/

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Спиркина Наталья Александровна, главный специалист юридического комитета Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска, 8(3456) 25-86-37, dio-tobolsk@prto.ru
(Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Настоящий проект постановления направлен на повышение привлекательности предпринимательской и инвестиционной деятельности потенциальных арендаторов муниципального имущества за счет возможности получения возмещения затрат на улучшение арендованного имущества в размере арендной платы за весь период действия договора, а не её части в размере годовой арендной платы. Данная норма позволит осуществлять одновременно комплексный, финансово более затратный капитальный ремонт переданного в пользование муниципального имущества.

(приводится текстовое описание проблемы, количественная оценка ущерба от наличия проблемы - при возможности дать такую оценку)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы, о мерах, принятых ранее для ее решения, затраченных ресурсах и достигнутых результатах:

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, по возможности их количественная оценка (выбрать нужное, привести текстовое описание):

отсутствуют

(текстовое описание негативных эффектов, подтверждающие статистические данные, источники информации, в том числе данные независимых исследований, собственные экспертные оценки, мнения участников общественных отношений и другие источники данных)

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без введения предлагаемого правового регулирования:

2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

2.6. Источники данных:

2.7. Иная информация о проблеме:

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы (показатели) достижения целей предлагаемого правового регулирования (при наличии)
Повышение привлекательности предпринимательской и инвестиционной деятельности	С момента вступления в силу нормативно-правового акта	

3.4. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	4.2. Количество участников группы (фактическое и прогнозное)	4.3. Источники данных
Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, использующие муниципальное имущество на основании договоров аренды	53/53	Реестр муниципальной собственности

5. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

6. Изменение обязанностей и (или) ответственности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

6.1. Обязанности, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, вводимые и (или) изменяемые проектом акта (с указанием соответствующих норм проекта акта)	6.2. Обоснование необходимости введения, изменения каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности (в случае ссылки на другие НПА указывается конкретная статья, часть, пункт, подпункт)	6.3. Количественная оценка расходов (доходов), связанных с введением, изменением каждой указанной в столбце 6.1 обязанности, ответственности, в рублях

отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
-------------	-------------	-------------

6.4. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

6.5. Источники данных:

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования <*>

7.1. Виды рисков (риски с низкой вероятностью наступления не указываются)	7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий (очень высокая, высокая, средняя)	7.3. Методы контроля рисков	7.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют			

<*> Примечание.

Могут быть рассмотрены следующие виды рисков:

- риски несоответствия предложенного правового регулирования заявленным целям;
- риски недостаточности механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы;
- риски несоответствия предложенного способа правового регулирования уровню распространения необходимых технологий;
- риски ухудшения инвестиционного климата;
- риски снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства;
- риски снижения конкуренции;
- риски снижения безопасности и качества продукции;
- экологические риски;
- социальные риски;
- иные риски.

7.5. Источники данных: нет.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы.

8.1. Описание иных возможных вариантов решения проблемы, отличных от предлагаемого проектом акта:

Отсутствуют.

8.2. Оценка каждого из описанных в пункте 8.1 возможных вариантов решения проблемы, а также варианта сохранения ситуации "как есть" (сохранения действующего правового регулирования) с использованием показателей разделов 4 - 7 сводного отчета

Показатели оценки в соответствии с разделами 4 - 7 сводного отчета	Вариант 1	Вариант №	Вариант «оставить как есть»
Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов (раздел 4 сводного отчета)			
Оценка расходов (доходов) бюджета (раздел 5 сводного отчета)			

Оценка изменения обязанностей, ответственности и дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования (раздел 6 сводного отчета)			
Оценка рисков неблагоприятных последствий (раздел 7 сводного отчета)			

Примечание: Таблица может быть оформлена в виде приложения к сводному отчету.

8.3. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: июнь 2024 года.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: ____ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ____ дней со дня принятия проекта нормативного правового акта.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

9.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

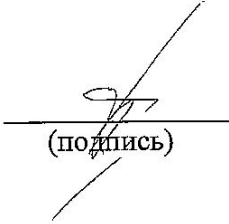
Директор органа-разработчика

А.А. Денисова

(инициалы, фамилия)

19.04.2024

(дата)


(подпись)