



ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

---

---

Исх.№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024г.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2024г.

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении регламента работы Администрации города  
Тобольска по разработке и утверждению схем размещения  
нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых  
может осуществляться без предоставления земельных участков и  
установления сервитута, на территории города Тобольска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 №361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь ст. 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить регламент работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов и объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации

города Тобольска обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)) и размещение на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)).

**И.о.Главы города**

**Я.С. Зубова**

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Администрации города Тобольска**  
**«Об утверждении регламента работы Администрации города**  
**Тобольска по разработке и утверждению схем размещения**  
**нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых**  
**может осуществляться без предоставления земельных участков и**  
**установления сервитута, на территории города Тобольска»**

Проект распоряжения Администрации города Тобольска «Об утверждении регламента работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска» (далее – Регламент) разработан с целью организации работы по разработке схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска.

Статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» определено, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов утвержден постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 361-п.

С целью регламентирования работы Администрации города Тобольска по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Регламентом предлагается утвердить порядок разработки Схемы 1.

Постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 №238-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» определено, что по итогам торгов в соответствии со схемой размещению подлежат следующие объекты:

- пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для

пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

- сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

Вместе с тем, проектом предусмотрен порядок включения в Схему 2 только тех объектов, которые сейчас так или иначе присутствуют на рынке оказания услуг в городе Тобольске:

- передвижные цирки и зоопарки, сезонные аттракционы, лотки для поведения ярмарок, пункты проката.

Пунктом 3.2 Регламента предлагается ввести следующие понятия:

сезонный аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия, используемое в течение определенного периода (сезона) в силу климатических и иных природных условий (решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 №114 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов»);

пункт проката – специальный временный объект, предназначенный для хранения и оказания услуг проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;

передвижной цирк – передвижное специальное зрелищное сооружение с куполообразным покрытием и манежем, предназначенное для создания и (или) показа цирковых произведений (распоряжение Правительства Российской Федерации от 02.04.2012 №434-р Концепция развития циркового дела в Российской Федерации);

передвижной зоопарк – передвижное зрелищное сооружение, предназначенное для демонстрации животных, представляющих зоологическую коллекцию, с целью способствования сохранения видов животных посредством экологического просвещения, сбора и распространения информации о животных (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 №1937 «Об утверждении требований к использованию животных в культурно–зрелищных целях и их содержанию»);

передвижной луна-парк – несколько нестационарных аттракционов, собранных в одном месте.

Справка о состоянии законодательства, регулирующего сферу отношений, затрагиваемую в проекте правового акта:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Земельный кодекс Российской Федерации,

Гражданский кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»,

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»,

Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области»,

постановление Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов»,

постановление Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута».

**Директор департамента экономики**

**З.Ф. Исимбаева**

**Регламент работы Администрации города Тобольска по  
разработке и утверждению схем размещения нестационарных  
торговых объектов, объектов, размещение которых может  
осуществляться без предоставления земельных участков и установления  
сервитута, на территории города Тобольска**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 17.12.2010 № 361-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.2. Утверждению подлежат схемы:

размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в

государственной или муниципальной собственности (Схема 1);

размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков (Схема 2).

1.3. Отраслевым органом Администрации города Тобольска, уполномоченным на разработку Схем, является департамент экономики Администрации города Тобольска (далее - уполномоченный орган).

## **2. Порядок разработки и утверждения Схемы 1**

2.1. Разработка Схемы 1 и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения; формирования современной торговой инфраструктуры; установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска.

2.2. При разработке Схемы 1 учитываются следующие факторы:

обеспечение устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения торговыми объектами, утвержденных Правительством Тюменской области, с учетом особенности развития торговой сети города Тобольска;

достижение равномерной обеспеченности населения торговыми объектами с учетом действующей стационарной торговой сети;

обеспечение доступа потребителей к торговым объектам с соблюдением требований безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

обеспечение беспрепятственного подъезда спецтранспорта;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства территории города Тобольска;

необходимость соблюдения требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

перспективы застройки территории и развития городской инфраструктуры;

возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие условий для погрузочно-разгрузочных работ.

2.3. В Схему 1 включаются места размещения нестационарных торговых объектов:

на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

на (в) зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет анализ достижения максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети. Расчет производится исходя из следующих параметров:

установленные Правительством Тюменской области нормативы минимальной обеспеченности населения города Тобольска торговыми объектами;

численность постоянного городского населения муниципального образования на 1 января года, в котором осуществляется расчет в разрезе территорий города Тобольска. Перечень территорий утверждается приказом уполномоченного органа. Численность населения может быть объединена в несколько районов с учетом плотности жилых застроек и наличия действующей стационарной торговой сети;

развитие общественных пространств (парков, скверов) с целью дополнения их инфраструктуры для обеспечения необходимого сервиса посетителям. Количество нестационарных торговых объектов и ассортимент продукции определяется исходя из оценки среднего показателя посещаемости, а также с учетом календарного плана событийных мероприятий;

развитие туристического маршрута, плотность туристического потока;

наличие уже размещенных нестационарных торговых объектов и новых предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. По итогам проведенного анализа уполномоченный орган готовит проект Схемы 1 согласно приложению 1 к настоящему Регламенту с включением в нее предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов. К проекту Схемы 1 прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках (землях), поэтажные планы зданий, строений, сооружений с указанием предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта Схемы 1 направляет в:

а) департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее - департамент градостроительства и землепользования) проект Схемы 1 и запрос о предоставлении информации:

о кадастровых номерах земельных участков и правообладателях данных земельных участков, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям



градостроительного и земельного законодательства;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд;

в отношении застроенной территории принято решение о ее развитии;

размещение нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

размещение нестационарного торгового объекта не противоречит требованиям лесного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих лесные отношения.

Департамент градостроительства и землепользования направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса;

б) департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска (далее – департамент имущественных отношений) о наличии (отсутствии) права муниципальной собственности, а также о переданных правах в отношении зданий, строений, сооружений, в которых предполагается размещение нестационарного торгового объекта.

Департамент имущественных отношений направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

2.7. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока, указанного в абзаце 8 подпункта «а» пункта 2.6 настоящего Регламента, осуществляет проверку проекта Схемы 1 на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 2.14 настоящего Регламента, по результатам которой, направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

Департамент имущественных отношений в течение срока, указанного в абзаце 2 подпункта «б» пункта 2.6 настоящего Регламента, осуществляет проверку предложений на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных пунктом «з» пункта 2.14 настоящего Регламента, по результатам которой направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

2.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации департамента градостроительства и землепользования и департамента имущественных отношений исключает из проекта Схемы 1 предполагаемые места размещения нестационарных торговых объектов, по которым выявлены основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж», «з» пункта 2.14 настоящего Регламента, и направляет проект Схемы 1 на согласование правообладателям земельных участков, зданий строений сооружений.

2.9. Правообладатели земельных участков, зданий, строений, сооружений в течение 5 рабочих дней рассматривают проект Схемы 1 и согласовывают его в случае отсутствия оснований, препятствующих

осуществлению основной деятельности после установки нестационарного торгового объекта.

В случае наличия таких оснований, направляют в уполномоченный орган обоснованный отказ во включении предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в проект Схемы 1.

2.10. Уполномоченный орган, откорректированный проект Схемы 1 в пределах указанного срока направляет:

в департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска (далее - департамент городского хозяйства) на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в департамент городской среды Администрации города Тобольска (далее – департамент городской среды) на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям в сфере содержания зеленых насаждений, содержания автомобильных дорог;

учредителю государственных или муниципальных организаций, образующих социальную структуру для детей, в случае, если предполагаемое место размещения нестационарных торговых объектов находится на указанных территориях, о предоставлении заключения комиссии по оценке последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в соответствии федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка Российской Федерации».

2.11. Информация в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Регламента направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

2.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Регламента направляет запросы в:

органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих обеспечению соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей; обеспечению безопасности дорожного движения;

организации, владеющие на праве собственности или ином вещном праве на территории города Тобольска сетями водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетями связи (далее - сетевые организации) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения нестационарных торговых объектов, а также о

согласовании (несогласовании) размещения нестационарных торговых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.13. В случае, если предполагаемое место для размещения нестационарного торгового объекта находится в границах земельного участка, здании, строении, сооружении, находящимся в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает согласование включения предполагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в Схему 1 с федеральными органами исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, предусмотренном Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

2.14. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 1 предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта невозможно, являются:

а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение нестационарных торговых объектов;

б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;

в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;

г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;

д) нарушение противопожарных норм и правил;

е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;

ж) размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности;

з) нарушение иных требований к размещению нестационарных торговых объектов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Регламентом.

2.15. По итогам согласования Схемы 1 уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 1 и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

Места размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 2.14 настоящего Регламента, в проект Схемы 1 не включаются.

2.16. Внесение изменений в Схему 1 осуществляется в аналогичном порядке в соответствии с пунктом 2.4 – 2.15 настоящего Регламента, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 1 путем

исключения из нее мест размещения нестационарных торговых объектов является:

необходимость использования муниципального имущества учреждениями (предприятиями) при осуществлении своей деятельности, предусмотренной учредительными документами;

изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению нестационарного торгового объекта;

создание нестационарным торговым объектом препятствий при осуществлении работ по строительству либо длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, в которых размещен стационарный торговый объект.

2.17. Внесение изменений в Схему 1 в части изменения места нахождения нестационарного торгового объекта, его целевого (функционального) назначения, типа и вида, параметров и характеристики (площади, количества этажей, высоты), периода функционирования нестационарного торгового объекта допускается в случае отсутствия действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.18. Включение (исключение) мест размещения нестационарных торговых объектов может осуществляться по инициативе заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и рассматриваются в рамках федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

К обращению прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках (землях), поэтажные планы зданий, строений, сооружений с указанием предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов.

2.19. Включение (исключение) мест размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках парков и скверов города Тобольска, переданных по соглашению о муниципально-частном партнерстве/концессионному соглашению, осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка, здания, строения, сооружения с учетом результата анализа, проведенного уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Регламента.

2.20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановлением Администрации города Тобольска Схемы 1, изменений в Схему 1 направляет такой муниципальный правовой акт Администрации города Тобольска в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе.

2.21. Схема 1 и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органа

исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **3. Порядок разработки и утверждения Схемы 2**

3.1. Разработка Схемы 2 и внесение в нее изменений осуществляется уполномоченным органом в целях:

создания условий для размещения сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков (далее – объекты);

реализации концепции единого каркаса велопешеходного маршрута.

3.2. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия:

сезонный аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия, используемое в течение определенного периода (сезона) в силу климатических и иных природных условий;

пункт проката – специальный временный объект, предназначенный для хранения и оказания услуг проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря;

передвижной цирк – передвижное специальное зрелищное сооружение с куполообразным покрытием и манежем, предназначенное для создания и (или) показа цирковых произведений;

передвижной зоопарк – передвижное зрелищное сооружение, предназначенное для демонстрации животных, представляющих зоологическую коллекцию, с целью способствования сохранения видов животных посредством экологического просвещения, сбора и распространения информации о животных;

передвижной луна-парк – несколько нестационарных аттракционов, собранных в одном месте.

3.3. При разработке Схемы 2 учитываются следующие факторы:

обеспечение совершения людьми комфортных поездок по городу вместо использования моторного общественного транспорта и автомобиля;

обеспечение беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также правилам благоустройства;

возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и наличие условий для погрузочно-разгрузочных работ.

3.4. В Схему 2 включаются места размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности.

3.5. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет анализ обеспеченности велопешеходного маршрута пунктами проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, исходя из концепции единого каркаса велопешеходного маршрута, а также анализирует фактическую востребованность размещения сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков.

3.6. По итогам проведенного анализа уполномоченный орган готовит проект Схемы 2 согласно приложению 3 к настоящему Регламенту с включением в нее предполагаемых мест размещения объектов. К проекту Схемы 2 прикладываются ситуационные планы с координатным описанием размещения объектов на земельных участках (землях).

3.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта Схемы 2 направляет в департамент градостроительства и землепользования проект Схемы 2 и запрос о предоставлении информации:

о кадастровых номерах земельных участков и правообладателях данных земельных участков, а также соответствии (несоответствии) предполагаемых мест размещения объектов требованиям градостроительного и земельного законодательства;

о наличии (отсутствии) следующих обстоятельств:

в отношении территории принято решение о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд;

в отношении застроенной территории принято решение о ее развитии; размещение объектов в зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

размещение объектов не противоречит требованиям лесного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих лесные отношения.

Департамент градостроительства и землепользования направляет в уполномоченный орган запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

3.8. Департамент градостроительства и землепользования в течение срока, указанного в абзаце 8 пункта 3.7 настоящего Регламента, осуществляет проверку проекта Схемы 2 на предмет наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных подпунктами «в», «ж» пункта 3.15 настоящего Регламента, по результатам которой, направляет соответствующую информацию в ответ на запрос уполномоченного органа.

3.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации информации департамента градостроительства и землепользования исключает из проекта Схемы 2 предполагаемые места размещения объектов, по которым выявлены основания, предусмотренные подпунктами «в», «ж» пункта 3.15 настоящего Регламента, и направляет проект Схемы 2 правообладателям земельных участков.

3.10. Уполномоченный орган, откорректированный проект Схемы 2 в пределах указанного срока направляет:

в департамент городского хозяйства на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения объектов требованиям нормативных правовых актов в сфере охраны окружающей среды;

в департамент городской среды на предмет оценки соответствия (несоответствия) предполагаемых мест размещения объектов требованиям в сфере содержания зеленых насаждений, содержания автомобильных дорог;

3.11. Информация в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Регламента направляется в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса.

3.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты регистрации информации в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Регламента направляет запросы в:

в органы государственной власти, в распоряжении которых находится информация о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих обеспечению соответствия деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам оказания отдельных видов услуг, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей; обеспечению безопасности дорожного движения;

организации, владеющие на праве собственности или ином вещном праве на территории города Тобольска сетями водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, сетями связи (далее - сетевые организации) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) охранных зон инженерных коммуникаций в предполагаемых местах размещения объектов, а также о согласовании (несогласовании) размещения объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. В случае, если предполагаемое место для размещения объекта находится в границах земельного участка, находящегося в федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган обеспечивает согласование включения предполагаемых мест размещения объектов в Схему 2 с органами, осуществляющими полномочия собственника.

3.14. Основаниями, при наличии которых включение в Схему 2 предполагаемого места размещения объектов невозможно, являются:

а) наличие установленного действующим законодательством запрета на размещение объектов;

б) нарушение требований по обеспечению безопасности дорожного движения;

в) нарушение требований градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;

г) нарушение санитарно-эпидемиологических требований;

д) нарушение противопожарных норм и правил;

е) нарушение требований норм в сфере охраны окружающей среды;

ж) размещение объектов на части земельного участка или земельных участках, находящихся в частной собственности;

з) нарушение иных требований к размещению объектов, установленных законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами города Тобольска и настоящим Регламентом.

3.15. По итогам согласования Схемы 2 уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города Тобольска об утверждении Схемы 2 и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

Места размещения объектов, в отношении которых выявлены основания, указанные в пункте 3.14 настоящего Регламента, в проект Схемы 2 не включаются.

3.16. Внесение изменений в Схему 2 осуществляется в аналогичном порядке в соответствии с пунктом 3.4 – 3.15 настоящего Регламента, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Дополнительным основанием для внесения изменений в Схему 2 путем исключения из нее мест размещения объектов является:

изменение градостроительной ситуации, препятствующее размещению объектов;

создание объектом препятствий при осуществлении работ по строительству либо длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, в которых размещен стационарный торговый объект;

3.17. Внесение изменений в Схему 2 в части изменения места нахождения объектов, его целевого (функционального) назначения, вида, параметров и характеристики (площади, количества этажей, высоты), периода функционирования объекта допускается в случае отсутствия действующего договора на право размещения объекта.

3.18. Включение (исключение) мест размещения объектов может осуществляться по инициативе заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и рассматриваются в рамках федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

К обращению прикладывается ситуационные планы с координатным описанием размещения объектов на земельных участках (землях)

3.19. Включение (исключение) мест размещения объектов на земельных участках парков и скверов города Тобольска, переданных по соглашению о муниципально-частном партнерстве/концессионному соглашению, осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка с учетом результата анализа, проведенного уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Регламента.

3.20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановлением Администрации города Тобольска Схемы 2, изменений в Схему 2 направляет такой муниципальный правовой акт



Администрации города Тобольска в Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области в электронном виде и на бумажном носителе.

3.21. Схема 2 и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Приложение 1

к Регламенту работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска

### Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта, координаты <1> <2> <3>	Тип и вид <4> нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта <5>			Период функционирования
				Площадь, кв. м	Количество этажей	Высота, м	
1	2	3	4	5	6	7	8

**Примечание:**

В столбце 2 соответствующим знаком отмечаются следующие места:

<1> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

<2> - места для размещения нестационарных торговых объектов, используемых гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства;

<3> - с учетом соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

<4> - в соответствии с Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 №91, постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

<5> - размеры нестационарных торговых объектов (длина, ширина, высота) должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 № 66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска».

## Приложение 2

к Регламенту работы Администрации города Тобольска по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории города Тобольска

Схема размещения сезонных аттракционов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов; пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря; передвижных цирков, передвижных зоопарков и передвижных луна-парков

№ п/п	Место размещения объекта, координаты /кадастровый номер земельного участка	Вид объекта	Целевое (функциональное) назначение объекта	Параметры и характеристики объекта			Период функционирования
				Площадь, кв. м	Количество этажей	Высота, м	
1	2	3	4	5	6	7	8