



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

27 мая 2024 г.

№ 7/5

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Тобольской городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объекты муниципального недвижимого имущества и земельный участок, расположенные по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строения 1, 2, 9, 12, 15, 19, сооружения 1, 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 27.02.2024 № 10).

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1190;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 2. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1194;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1196;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1191;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1192;
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1193;
- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1188;
- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. Кадастровый номер: 72:16:0000000:1189;
- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 +/- 66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск. Кадастровый номер: 72:16:1443002:209.

3. Способ приватизации:

- 3.1. Форма торгов: электронная.
- 3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
- 3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 6 666 000,00 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 167 999,99 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто девять рублей 99 копеек):

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 255,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1190): **271 000,00 (двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 45 166,67 (сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);**
- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 201,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты –

Мансийск, строение 2 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1194): **233 000,00 (двести тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% – 38 833,33 (тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 9 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1196): **72 000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% – 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей 00 копеек);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 12 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1191): **74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 12 333, 33 (двенадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 63,6 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 15 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1192): **74 000,00 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 12 333, 33 (двенадцать тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки);

- нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 29,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, строение 19 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1193): **17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 2 833,33 (две тысячи восемьсот тридцать три рубля 33 копейки);

- сооружение, водонапорная башня со скважиной, назначение: водонапорная башня со скважиной, высота 7,6 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 1 (кадастровый номер: 72:16:0000000:1188): **201 000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 33 500,00 (тридцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

- сооружение, КТП-100кВА, назначение: КТП-100кВА, площадь застройки 1,0 м., расположенное по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск, сооружение 2, эп. (кадастровый номер: 72:16:0000000:1189): **66 000,00 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 11 000,00 (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек);

- земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под комплексами объектов недвижимости, общая площадь 35 582 +/- 66 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Тобольский район, 273 км ФАД Тюмень – Ханты – Мансийск (кадастровый номер: 72:16:1443002:209): **5 658 000,00 (пять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**. Операции по реализации земельных участков не являются объектом налогообложения НДС (пп.6, п.2 ст. 146 НК РФ).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 5Т-12/23 от 18.12.2023.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **666 600,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - **333 300,00** (триста тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **3 333 000,00** (три миллиона триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **166 650,00** (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем продажи имущества посредством публичного предложения (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Обременение земельного участка: Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства

и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.; Реестровый номер границы: 72:16-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №80 «Об определении границ зон

затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 14.07.2023 № 63; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 28.11.2023 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:16-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и

паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:16-6.468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н.