



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

22 мая 2023 г.

№ 694

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 9 микрорайон, 29, с кадастровым номером 72:24:0304006:4697, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

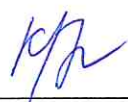

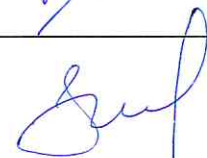
- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 9 микрорайон, 29, с кадастровым номером 72:24:0304006:4698, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А.А. Денисова

**Лист согласования  
к приказу ДИО**

ФИО специалиста	Замечания при согласовании	Подпись
Кривошеева М.О. - председатель комитета Департамента		
Мациюк А.В. - заместитель директора Департамента		
Зырянова Т.В. - председатель комитета Департамента		

Скипина Ю.С.

## Протокольное решение

г. Тобольск

«22» мая 2023

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.В. Мациук – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Л.Х. Файзуллина – исполняющий обязанности главного бухгалтера Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Ю.С. Скипина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, 29. Кадастровый номер 72:24:0304006:4697.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: аренда с 18.10.2022 по 03.10.2027.

### 3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Ниязовой Екатерине Евгеньевне), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

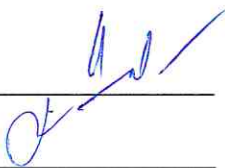
3.2. Цена продажи: **320 833, 33** (триста двадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля **33** копейки, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 19.05.2023 №18/23, выполненного ООО «Аллегра».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на семь лет с момента заключения договора купли-продажи.


### Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

А.В. Мациук



Л.Х. Файзуллина



М.О. Кривошеева



Ю.С. Скипина





**Протокольное решение**

г. Тобольск

«22» мая 2023

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.В. Мациук – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Л.Х. Файзуллина – исполняющий обязанности главного бухгалтера Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Ю.С. Скипина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11,7 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, 29. Кадастровый номер 72:24:0304006:4698.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Ниязовой Екатерине Евгеньевне), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: **416 666, 67** (Четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.12.2022 №34-3/22, выполненного ООО «Аллегра».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на семь лет с момента заключения договора купли-продажи.

**Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

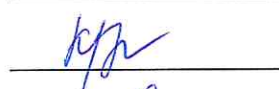
А.В. Мациук



Л.Х. Файзуллина



М.О. Кривошеева



Ю.С. Скипина

