



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

08 сентября 2024 г.

№ 428

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- здание; назначение: нежилое; количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 294,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601016:23, местоположение: Тюменская область, город Tobolsk, ул. Хохрякова, 2. «Жилой Дом» является выявленным объектом культурного наследия федерального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, на основании указа «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995. Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610613990006.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента


А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 27.02.2024 № 10).

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- здание; назначение: нежилое; количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь: 294,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0601016:23, местоположение: Тюменская область, город Тобольск, ул. Хохрякова, 2. «Жилой Дом» является выявленным объектом культурного наследия федерального значения, представляющим собой историко-культурную ценность, на основании указа «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» № 176 от 20.02.1995. Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610613990006.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 1,00 (один) рубль:

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Задаток для участия в конкурсе: 353 834,46 (триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 46 копеек:

- задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости объекта 1 769 172,29 руб. (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 27.03.2024) и составляет 353 834,46 (триста пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 46 копеек, в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Величина повышения начальной цены продажи - «шаг конкурса».

«Шаг конкурса» установлен в размере **17 691,72 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто один) рубль 72 копейки** - 1% от кадастровой стоимости объекта (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 27.03.2024 кадастровая стоимость объекта 1 769 172,29 руб.).

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) **в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в случае, если сумма, превышает цену приобретения данного имущества.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем

через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта культурного наследия: требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обязанностью по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.07.2023 № 59-оо, условиями конкурса.