



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

08 января 2024 г.

№ 427

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,


п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- здание; назначение: нежилое; наименование: нежилое строение с подвалом, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь: 1002.5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603004:39, местоположение: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Декабристов, д. 33. Является объектом культурного наследия регионального значения - «Земельная управа», представляющим собой историко-культурную ценность, на основании решения исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 08.01.1990 №3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области», Постановления правительства Тюменской области от 11.06.2013 №214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения». Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610736920005.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

**Решение**  
**об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 27.02.2024 № 10).

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- здание; назначение: нежилое; наименование: нежилое строение с подвалом, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь: 1002.5 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0603004:39, местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Декабристов, д. 33. Является объектом культурного наследия регионального значения - «Земельная управа», представляющим собой историко-культурную ценность, на основании решения исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 08.01.1990 №3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области», Постановления правительства Тюменской области от 11.06.2013 №214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения». Объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610736920005.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения конкурса.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 1,00 (один) рубль:**

- начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной **1 (одному) рублю**, в том числе НДС 0,17 (ноль рублей семнадцать копеек), в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5. Задаток для участия в конкурсе: 1 107 787,82 (один миллион сто семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 82 копейки:**

- задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20% от кадастровой стоимости объекта 5 538 939,12 руб. (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 04.04.2024) и составляет 1 107 787,82 (один миллион сто семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рубля 82 копейки, в соответствии с пунктом 5 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**6. Величина повышения начальной цены продажи - «шаг конкурса».**

«Шаг конкурса» установлен в размере **55 389,39** (пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 39 копеек - 1% от кадастровой стоимости объекта (по сведениям из единого государственного реестра недвижимости на 04.04.2024 кадастровая стоимость объекта 5 538 939,12 руб.).

**7. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем конкурса (покупателем) **в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

Победителю конкурса возвращается часть задатка в случае, если сумма, превышает цену приобретения данного имущества.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в установленном

законодательством порядке в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов конкурса в электронной форме.

**9. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. Обременение объекта культурного наследия:** требования к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к указанному объекту, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обязанностью по выполнению требований, установленных охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.02.2016 №11-оо, условиями конкурса.