



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

26 марта 2024 г.

№ 370

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 53,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305006:3336, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0305006:437) по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 15.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А.А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 27.02.2024 № 10).

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение (часть здания), наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 53,3 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305006:3336, расположенное в нежилом здании (кадастровый номер: 72:24:0305006:437) по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 2 Северная, д. 53а, помещение 15. Требуется проведение ремонта, необходимо освобождение помещения от строительного мусора. Инженерные коммуникации отсутствуют.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 479 000,00 (четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 79 833,33 (семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 51/23 от 02.10.2023.

5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – 47 900,00 (сорок семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 23 950,00 (двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

7. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем аукциона (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

9. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.