



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

19 января 2024 г.

№ 34

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью 157,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Нагорная, 3/2, с кадастровым номером 72:24:0701001:1122, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учёта муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska (Кривошееву М.О.).

Директор Департамента

А.А. Денисова

Протокольное решение

г. Тобольск

«__» января 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.В. Мациук – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

А.А. Денисова - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Т.В. Зырянова - председатель юридического Комитета Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Ю.С. Скипина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Наименование и характеристики объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 157,9 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Нагорная, 3/2. Кадастровый номер 72:24:0701001:1122.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №30, выдан 16.04.2021, дата государственной регистрации: 03.06.2021, номер государственной регистрации 72:24:0701001:1122-72/050/2021-8 в пользу лица: Сафонова Наталья Геннадьевна, 25.09.1969, село Ворогушино Тобольского района Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 063-895-984 27, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 14 №099291, выдан 07.10.2014, МОУ УФМС России Тюменской области, 626150, г. Тобольск, р.п. Сумкино, ул. Маяковского, д. 7а, кв. 52.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Сафоновой Наталье Геннадьевне), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: **2 755 000, 00** (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 20.12.2023 №66-1/23, выполненного ООО «Аллегра».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на восемь лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

Переход права собственности.


Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

Председатель комиссии:



Мациук Анна Вячеславовна

Член комиссии:



Денисова Анна Александровна/

Член комиссии:




Зырянова Татьяна Викторовна

Член комиссии:



Кривошеева Мария Олеговна

Член комиссии:



Глубоковских Елена
Анатольевна

Член комиссии:



Скипина Юлия Сергеевна

