



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

Ольгарт 2024 г.

№ 231

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:

- нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Менделеево, 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А.А. Денисова

**Решение  
об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 26.12.2023 № 153).

**2. Наименование и характеристика объекта приватизации:**

- нежилое помещение; назначение: нежилое, наименование: помещение; площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17.

**3. Способ приватизации:**

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества путём проведения аукциона.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

**4. Начальная цена продажи: имущества: 2 766 000,00 (два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 461 000,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).**

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 3Т-12/23 от 18.12.2023.

**5. Задаток для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены – 769 000,00 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**6. Величина повышения начальной цены продажи «шаг аукциона» - 276 600,00 (двести семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.**

**7. Порядок оплаты:** оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем аукциона (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора** купли-продажи муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

**9. Переход права собственности:** право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. Обременение объекта:** согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.