



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

22 мая 2024 г.

№ 1822

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объект муниципального недвижимого имущества: нежилое строение, расположенное по адресу: г. Tobolsk, п. Сумкино, ул. Водников, 6 б, 1 строен., общей площадью 342,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0701002:1067, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska (Кривошееву М.О.).

Директор Департамента


А.А. Денисова

Протокольное решение

г. Тобольск

«22» ноября 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии: Кривошеева М.О. – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Денисова А.А. - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Зырянова Т.В. - председатель юридического Комитета Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Глубоковских Е.А. – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Скипина Ю.С. - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить: **решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

2. Наименование и характеристики объекта приватизации: нежилое строение (здание автогаража), назначение: нежилое, общая площадь 342,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино, ул. Водников, 6 б, 1 строен., кадастровый номер 72:24:0701002:1067.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №92, выдан 24.08.2020, дата государственной регистрации: 25.09.2020, номер государственной регистрации 72:24:0701002:1067-72/050/2020-2 в пользу лица: Медведев Геннадий Александрович, 11.11.1981 года рождения, г. Инта Республики Коми, Российская Федерация, СНИЛС 070-572-661 59, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 3302 №741136, выдан 12.08.2002, Белохолуницким РОВД Кировской области, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. 1-я Береговая, д. 1.

3. Требования к объекту приватизации:

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору ИП Медведеву Геннадию Александровичу, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.


3.2. Цена продажи: **1 460 000,00** (один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта недвижимого имущества – нежилое строение (здание автогаража), кадастровый номер 72:24:0701002:1067, назначение: нежилое, площадь 342,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0 (без учета земельного участка), адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г.


Тобольск, п. Сумкино, ул. Водников, 6 б, 1 строен., от 21.10.2024 №5730/24, выполненного ООО «Центр экономического содействия».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».


Переход права собственности.


Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

Председатель комиссии:  Кривошеева Мария Олеговна

Член комиссии:  Денисова Анна Александровна

Член комиссии:  Зырянова Татьяна Викторовна

Член комиссии:  Глубоковских Елена Анатольевна

Член комиссии:  Скипина Юлия Сергеевна