



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

01.11.2022 г.

№ 1780

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решения об условиях приватизации, согласно приложению, на объекты муниципального имущества:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 микрорайон, д.22, с кадастровым номером 72:24:0304005:7651;

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 микрорайон, д.22, кадастровый номер 72:24:0304005:7648;

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7 микрорайон, д.22, кадастровый номер 72:24:0304005:7653.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

 А.А. Денисова

## Протокольное решение

г. Тобольск

«01» ноября 2022

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Т.С. Завозина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22. Кадастровый номер 72:24:0304005:7651.

**3. Характеристика объекта приватизации** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 20,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22. Кадастровый номер 72:24:0304005:7651.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 21.01.2022 № 05 по 19.01.2023 г. в пользу индивидуального предпринимателя Куликовой Анастасии Евгеньевны.

### 4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Цена продажи: **629 166** (Шестьсот двадцать девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей **67** копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ.

4.4. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на восемь лет с момента заключения договора купли-продажи.

### Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

А.А. Денисова

Е.А. Глубоковских

М.О. Кривошеева

Т.С. Завозина



## Протокольное решение

г.Тобольск

«21» октября 2022

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Т.С. Завозина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22. Кадастровый номер 72:24:0304005:7648.

**3. Характеристика объекта приватизации** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22. Кадастровый номер 72:24:0304005:7648.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 05.08.2022 № 32 по 05.08.2027г. в пользу индивидуального предпринимателя Муратовой Колбарой Хузаиновной.

### 4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Цена продажи: 269 166 (Двести шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ.

4.4. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на восемь лет с момента заключения договора купли-продажи.

### Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

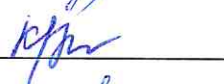
А.А. Денисова




Е.А. Глубоковских



М.О. Кривошеева



Т.С. Завозина





## Протокольное решение

г. Тобольск

«01» ноября 2022

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии А.А. Денисова – директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования, главный бухгалтер Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

М.О. Кривошеева - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Т.С. Завозина - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22, кадастровый номер 72:24:0304005:7653.

**3. Характеристика объекта приватизации** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7 микрорайон, д.22, кадастровый номер 72:24:0304005:7653.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 21.01.2022 № 07 по 19.01.2023 г. в пользу индивидуального предпринимателя Даниленко Анны Иосифовны.

### 4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

4.2. Цена продажи: **469 166** (Четыреста шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей **67** копеек, НДС не облагается в силу п.п.12. п.2 ст. 146 НК РФ.

4.4. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на восемь лет с момента заключения договора купли-продажи.

### Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

А.А. Денисова

Е.А. Глубоковских

М.О. Кривошеева

Т.С. Завозина

