



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

07 ноября 2024 г.

№ 1426

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации согласно приложения к настоящему приказу на объект муниципального недвижимого имущества:
- нежилое помещение, площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. Менделеево, 17.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя директора Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska.

Исполняющий обязанности
директора Департамента

М.О. Кривошеева

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год» (в ред. от 27.05.2024 № 74).

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое помещение; назначение: нежилое, наименование: помещение; площадь 120,7 кв.м., этаж № 01, кадастровый номер: 72:24:0603009:136, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, 17.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: имущества: 2 697 000,00 (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 449 500,00 (четыреста сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «АЛЛЕГРА» № 103/24 от 09.08.2024.

4.2 **Задаток** для участия в продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены – **269 700,00** (двести шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - **134 850,00** (сто тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **1 348 500,00** (один миллион триста сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **67 425,00** (шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».

5. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится победителем продажи имущества посредством публичного предложения (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи** муниципального имущества. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств по реквизитам продавца.

6. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.