



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

12 февраля 2024 г.

№ 143

Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Tobolskoy городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2024 год»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества, расположенные по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, Базарная площадь, 18в, Базарная площадь, дом 18, строения 2, 3, 5, 7, 8, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя Комитета формирования и учета муниципальной собственности.

Директор Департамента

А. А. Денисова

Решение
об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год».

2. Наименование и характеристика объекта приватизации:

- нежилое здание, наименование: склад холодильник модульного типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 2. Кадастровый номер: 72:24:0601009:81. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия по 05.08.2043;

- нежилое здание, наименование: модульное здание конькового типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 543,0 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 5. Кадастровый номер: 72:24:0601009:73. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия по 05.08.2043;

- нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 132,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 8. Кадастровый номер: 72:24:0601009:182. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия по 05.08.2043;

- нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 192,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 7. Кадастровый номер: 72:24:0601009:184. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия по 05.08.2043;

- нежилое здание, наименование: материальный склад, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 211,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 3. Кадастровый номер: 72:24:0601009:74. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 217 от 06.08.2018, срок действия по 05.08.2043;

- нежилое здание, наименование: аккумуляторная, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 81,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, пл. Базарная, д. 18. Кадастровый номер: 72:24:0601009:78. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 205 от 30.07.2018, срок действия по 29.07.2043;

- нежилое сооружение, наименование: котельная, назначение: сооружения коммунального хозяйства, 1 этажное, площадь: 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 18в. Кадастровый номер: 72:24:0601009:96. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 47 от 26.10.2020, срок действия по 26.10.2030;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 6883 +/- 16,73 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18а. Кадастровый номер: 72:24:0601009:310. Обременение объекта приватизации: договор аренды № 11-09/06/92-23 от 14.09.2023 на 5 лет.

3. Способ приватизации:

3.1. Форма торгов: электронная.

3.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.3. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4. Начальная цена продажи: 26 459 136,00 (Двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 2 813 000,01 (два миллиона восемьсот тринадцать тысяч рублей 01 копейка):

- нежилое здание, наименование: склад холодильник модульного типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск,

Базарная площадь, дом 18, строение 2 (кадастровый номер: 72:24:0601009:81): **486 000,00 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% – 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек);

- нежилое здание, наименование: модульное здание конькового типа, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 543,0 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 5 (кадастровый номер: 72:24:0601009:73): **4 593 000,00 (Четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 765 500,00 (Семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

- нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 132,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 8 (кадастровый номер: 72:24:0601009:182): **1 537 000,00 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 256 166,67 (Двести пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- нежилое строение, наименование: нежилое строение, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 192,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, дом 18, строение 7 (кадастровый номер: 72:24:0601009:184): **2 152 000,00 (Два миллиона сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 358 666,67 (Триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- нежилое здание, наименование: материальный склад, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 211,4 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, № 18, строение 3 (кадастровый номер: 72:24:0601009:74): **1 778 000,00 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 296 333,33 (Двести девяносто шесть тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки);

- нежилое здание, наименование: аккумуляторная, назначение: нежилое, 1 этажное, площадь: 81,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, пл. Базарная, д. 18 (кадастровый номер: 72:24:0601009:78): **1 099 000,00 (Один миллион девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 183 166,67 (Сто восемьдесят три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- нежилое сооружение, наименование: котельная, назначение: сооружения коммунального хозяйства, 1 этажное, площадь: 34,5 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Базарная площадь, 18в (кадастровый номер: 72:24:0601009:96): **5 233 000,00 (Пять миллионов двести тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 872 166,67 (восемьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 6883 +/- 16,73 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Базарная площадь, земельный участок 18а (кадастровый номер: 72:24:0601009:310): **9 581 136,00 (Девять миллионов пятьсот восемьдесят одна тысяча сто тридцать шесть рублей) рублей 00 копеек**.

4.1. Начальная цена продажи имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке объекта ООО «Аллегра» №63/23 от 15.11.2023.

4.2. **Задаток** для участия в продаже имущества составляет 10% от начальной цены – **2 645 913,60 (Два миллиона шестьсот сорок пять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 60 копеек**.

4.3. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 1 322 956,80 (один миллион триста двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят шесть) руб. 80 копеек, что составляет 5 % от цены первоначального предложения.

4.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 13 229 568,00 (тринадцать миллионов двести двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 копеек, что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – 661 478,40 (шестьсот шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят восемь) руб. 40 копеек, что составляет 50 % «шага понижения».

4.6. Порядок оплаты: оплата приобретаемого объекта приватизации производится одновременно победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (покупателем) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Средства, поступившие в качестве задатка от победителя торгов по продаже муниципального имущества, засчитываются в счёт оплаты приобретаемого имущества.

5. Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

6. Переход права собственности: право собственности переходит от продавца к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.