



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ПРИКАЗ

16 августа 2024 г.

№ 1215

### Об утверждении решения об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48, Положением о Департаменте имущественных отношений Администрации города Tobolska, утвержденным решением Tobolskской городской Думы от 31.01.2020 № 3,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества: нежилые помещения, расположенное на шестом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Тюменская обл., г. Tobolsk, ул. Октябрьская, дом 61:

- помещение 122, общей площадью 56,2 кв. м., кадастровый номер: 72:24:0305012:686, наименование: мастерская;

- помещение 123, общей площадью 40,1 кв. м., кадастровый номер: 72:24:0305012:687, наименование: мастерская;

- помещение 124, общей площадью 59,8 кв. м., кадастровый номер: 72:24:0305012:688, наименование: мастерская;

- помещение 125, общей площадью 55,2 кв. м., кадастровый номер: 72:24:0305012:689, наименование: мастерская, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета формирования и учёта муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Tobolska (Кривошееву М.О.).

Директор Департамента

  
А.А. Денисова





## Протокольное решение

г. Тобольск

«16» августа 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии: Мациук А.В. – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Денисова А.А. - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Кривошеева М.О. - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Глубоковских Е.А. – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Скипина Ю.С. - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить: **решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, наименование: мастерская, общая площадь 56,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 122, кадастровый номер 72:24:0305012:686.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №11, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305012:686-72/047/2024-3 в пользу лица: Турышев Михаил Джалилович, 19.06.1976, п. Менделеево г. Тобольска Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 121-387-445 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 21 №598042, выдан 01.07.2021, УМВД России по Тюменской области, 626150, Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 7, д. 8, кв. 49.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Турышеву Михаилу Джалиловичу), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: **2 178 333, 33** (два миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.08.2024 №101/24, выполненного ООО «Аллегра».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на два года с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

**Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим

законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Мациук Анна Вячеславовна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Денисова Анна Александровна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Кривошеева Мария Олеговна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Губоковских Елена Анатольевна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Скипина Юлия Сергеевна



## Протокольное решение

г. Тобольск

« 16 » августа 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии: Мациук А.В. – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Денисова А.А. - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Кривошеева М.О. - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Глубоковских Е.А. – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Скипина Ю.С. - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить: **решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, наименование: мастерская, общая площадь 40,1 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 123, кадастровый номер 72:24:0305012:687.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Турышеву Михаилу Джалиловичу), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: **1 513 333, 33** (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.08.2024 №101/24, выполненного ООО «Аллегра».

3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на два года с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

**Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Мациук Анна Вячеславовна


Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Денисова Анна Александровна


Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Кривошеева Мария Олеговна

Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Глубоковских Елена Анатольевна

Член комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Скипина Юлия Сергеевна



## Протокольное решение

г. Тобольск

«16» августа 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии: Мациук А.В. – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Денисова А.А. - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Кривошеева М.О. - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Глубоковских Е.А. – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Скипина Ю.С. - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить: **решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, наименование: мастерская, общая площадь 59,8 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 124, кадастровый номер 72:24:0305012:688.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №12, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305012:688-72/047/2024-3 в пользу лица: Турьшев Михаил Джалилович, 19.06.1976, п. Менделеево г. Тобольска Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 121-387-445 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 21 №598042, выдан 01.07.2021, УМВД России по Тюменской области, 626150, Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 7, д. 8, кв. 49.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Турьшеву Михаилу Джалиловичу), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3.2. Цена продажи: **2 300 833, 33** (два миллиона триста тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.08.2024 №102/24, выполненного ООО «Аллегра».


3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на два года с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

**Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим

законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ 

**Мациук Анна Вячеславовна**

**Член комиссии:**

\_\_\_\_\_ 

**Денисова Анна Александровна**

**Член комиссии:**

\_\_\_\_\_ 

**Кривошеева Мария Олеговна**

**Член комиссии:**

\_\_\_\_\_ 

**Глубоковских Елена Анатольевна**

**Член комиссии:**

\_\_\_\_\_ 

**Скипина Юлия Сергеевна**



## Протокольное решение

г. Тобольск

« 16 » августа 2024

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 18.05.2022 № 699 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества города Тобольска», в составе:

Председатель комиссии: Мациук А.В. – заместитель директора Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Денисова А.А. - директор Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Кривошеева М.О. - председатель Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Глубоковских Е.А. – председатель Комитета бухгалтерского учета и планирования Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска;

Скипина Ю.С. - главный специалист Комитета формирования и учета муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить: **решение об условиях приватизации муниципального имущества.**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование и характеристики объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, наименование: мастерская, общая площадь 55,2 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 61, пом. 125, кадастровый номер 72:24:0305012:689.

2.1. Обременение объекта: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, зарегистрировано обременение объекта недвижимости: договор аренды, №13, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации 72:24:0305012:689-72/047/2024-3 в пользу лица: Турьшев Михаил Джалилович, 19.06.1976, п. Менделеево г. Тобольска Тюменской области, Российская Федерация, СНИЛС 121-387-445 42, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 71 21 №598042, выдан 01.07.2021, УМВД России по Тюменской области, 626150, Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 7, д. 8, кв. 49.

**3. Требования к объекту приватизации:**

3.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права выкупа арендатору (ИП Турьшеву Михаилу Джалиловичу), в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.


3.2. Цена продажи: **2 019 166, 67** (два миллиона девятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается в силу п.п. 12. п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации. Определена на основании отчета об оценке объекта оценки от 09.08.2024 №102/24, выполненного ООО «Аллегра».


3.3. Форма платежа: оплата производится с рассрочкой платежа сроком на два года с момента заключения договора купли-продажи, в соответствии с Постановлением Администрации города Тобольска от 01.10.2018 № 51 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».


**Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим

законодательством в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Мациюк Анна Вячеславовна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Денисова Анна Александровна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Кривошеева Мария Олеговна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Глубоковских Елена Анатольевна

Член комиссии: \_\_\_\_\_  Скипина Юлия Сергеевна