

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения
Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение
Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196
«О Генеральном плане городского округа город Тобольск»**

05.12.2024 г.

г. Тобольск

В период с 14.11.2024 по 05.12.2024 проведены публичные слушания по проекту решения Тобольской городской Думы «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 64.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 02.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений/замечаний (выводы по результатам публичных слушаний)
1	Ахмедова Т.Н.	Изменить зону озелененных территорий общего пользования на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории земельного участка с кадастровым номером 72:24:0608003:608 и прилегающей территории, в связи с невозможностью использовать земельный участок по назначению.	Принять предложение. Внести изменение путем установления функциональной зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на предложенной территории.
2	Фазылова Р.С.	Изменить зону территории земельного участка по адресу: г. Тобольск, ул. Басова, 134 для возможности	Принять предложение. Внести изменение путем установления жилой функциональной зоны.

		строительства индивидуального жилого дома.	
3	Томилова Г.А.	Изменить зону озелененных территорий общего пользования на жилую зону на территории земельного участка по адресу: г.Тобольск, мкр. 12, ул. Согласия, 28 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0302004:639).	Принять предложение. Внести изменение путем установления жилой функциональной зоны на территории предложенного земельного участка и на близлежащей территории вдоль улицы Согласия.

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Участник публичных слушаний	Предложение/замечание	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений/замечаний (выводы по результатам публичных слушаний)
1	ООО СЗ «Улей Девелопмент»	Изменить зонирование на жилую функциональную зону на территории земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304004:211, 72:24:0304004:53.	Принять предложение. Внести изменение путем установления жилой функциональной зоны.
2	МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство»	В положении о территориальном планировании изменить показатели в таблице «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов». Предлагается устранить технические	Принять предложение с учетом внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и предложений и замечаний иных участников публичных слушаний.

	<p>ошибки в части количественных показателей (площадь) в следующих функциональных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилая зона: 2922,102 га изменить на 2444,03 га; - Общественно-деловая зона: 937,05 га изменить на 218,89 га; - Производственная зона: 3900,83 га изменить на 3901,5 га; - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса): 13678,39 га изменить на 13678,18 га. <p>В части таблицы 3 «Объекты культуры» в строке 3.3. местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) «г. Тобольск, 01:08 улица Пристанская., Общественно-деловые зоны» предлагается изменить функциональную зону с «Общественно-деловой зоны» на зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p>	
--	---	--

Директор Департамента
градостроительства и землепользования

 А.В. Мациюк