

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

"20" июня 2024 г.

г. Тобольск

В период с 01.06.2024 по 20.06.2024 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 30.05.2024 №1472-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 14.06.2024, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждения: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

Председатель Комиссии



Н.В. Мудриченко

Решение комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанному в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:516 площадью 1711 кв.м., расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 7а микрорайон, участок №41г – «Магазины (код 4.4)».	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункта 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30, в связи с тем, что изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид «Магазины» не соответствует порядку предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду на торгах.
2	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:3775 площадью 225	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

	<p>кв.м., расположенного в территориальной зоне общественно-деловая зона (ОД), по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок 125г/346 – «Хранение автотранспорта».</p>		<p>Федерации, статьей 14 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.</p>
3	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0604015:110 площадью 911±11 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, участок 106 – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.</p>