

Заключение о результатах общественных обсуждений

"14" февраля 2024 г.

г. Тобольск

В период с 20.01.2024 по 15.02.2024 проводятся общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети города Тобольска (далее – Проект) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 18.01.2024 № 92-П "О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории улично-дорожной сети города Тобольска».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 2 участника.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 07.02.2024, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: 2 участника (перечень прилагается).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)</p>	<p>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</p>
<p style="text-align: center;">Романов И. В.:</p> <p>1. «Прошу внести изменения в Генеральный план города Тобольска, утвержденный решением Тобольской городской Думы №166 от 28.12.2021» О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О генеральном плане городского округа города Тобольска», в части замены планируемых к размещению магистральных улиц районного значения на Жилую зону».</p> <p>2. «Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-п, в части замены зон с Т-зона транспортной инфраструктуры</p>	<p>Предложения не подлежат рассмотрению, так как не касаются проекта, вынесенного на общественные обсуждения.</p>

<p>на Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	
<p>Департамент городской среды администрации города Тобольска:</p> <p>«1) Указанным проектом предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 72:24:0603003:19 (г. Тобольск, ул. Хохрякова, уч. 23). Красные линии, утверждаемые в составе Проекта, делят указанный земельный участок на две части. При этом одна часть указанного земельного участка остается в границах планировочного квартала 01:01:19, вторая часть – в границах улично-дорожной сети.</p> <p>Предлагаю часть земельного участка с кадастровым номером 72:24:0603003:19 исключить из границ планировочного квартала 01:01:19 и полностью включить в границы улично-дорожной сети, так как данная территория в дальнейшем может быть использована для организации парковочных мест для планируемого к строительству детского сада по адресу: г. Тобольск, ул. Мира, уч. 20.»</p> <p>«2) Указанным проектом предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3909 (г. Тобольск, 7а мкр., уч. 11а) и земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:550 (г. Тобольск, 7а мкр., уч. 58б). Красные линии, утверждаемые в составе Проекта, делят указанные земельные участки на две части. При этом одна часть земельных участков остается в границах планировочного квартала 02:07.1:06, вторая часть – в границах улично-дорожной сети.</p> <p>Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304003:3909 и земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304003:550 исключить из перечня земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, так как указанные земельные участки в данное время используется для размещения объектов благоустройства территории».</p>	<p>Учет данного предложения по включению части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0603003:19 в границы улично-дорожной сети нецелесообразен.</p> <p>Учет данного предложения по исключению земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3909 и земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:550 из перечня изымаемых земельных участков нецелесообразен.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений: направить Проект в Администрацию города Тобольска для принятия решения об утверждении.

Директор департамента



С.А. Карева