

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

**"05" февраля 2024 г.**

**г. Тобольск**

В период с 23.01.2024 по 06.02.2024 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект решения) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 22.01.2024 №110-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 02.02.2024, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

**Председатель Комиссии**



**Н.В. Мудриченко**

**Решение Комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, указанным в приложении к Приказу**

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304002:153 площадью 1561 кв.м., расположенного в территориальной подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.1, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Семена Ремезова, № 153г, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект незавершенного строительства», определив следующие параметры: минимальный отступ от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 03.08.2023 №РФ-72-3-03-0-01-2023-6911: 1-2, 6-1– 0м.</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект незавершенного строительства», в соответствии с ч. 1,2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утверждёнными постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, подпунктом «б», пункта 3.3.3. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29, в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические, иные характеристики земельного участка благоприятны для застройки; материалы, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки не представлены (техническое заключение ООО "Диалог" представленное с заявлением, содержит информацию о характеристиках объекта незавершенного строительства; не содержит информацию о соблюдении требований технических регламентов).</p>