

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка

"19" ноября 2024 г.

г. Тобольск

В период с 05.11.2024 по 19.11.2024 проводятся общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Проекты решений) в соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска от 01.11.2024 №3603-П «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Приказ).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - участники отсутствуют (приложение к настоящему заключению).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.11.2024, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступали; предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: (приложение к настоящему заключению).

Председатель комиссии



В.С. Третьяков

Решение комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанному в приложении к Приказу

№ п/п	Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений: предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3873 площадью 2083 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом, в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 16.07.2024 №РФ-72-3-03-01-2024-7483-0: 3-4, 4-1 – менее 5м.	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29.
2.	Предоставить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3869 площадью 1397 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), по адресу:	Предложения (замечания) не поступили	Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил

<p>Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок № 28а разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом, в части: минимального отступа от границ земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 16.07.2024 №РФ-72-3-03-0-01-2024-7484-0: 6-7 – менее 5м; максимального процента застройки в границах земельного участка – до 37.</p>		<p>землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №29.</p>
--	--	---

Решение комиссии по пункту Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанному в приложении к Приказу

№ П/П	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений
1	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0506001:422 площадью 1115 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Крупской, участок № 24 в – «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».</p>	<p>Предложения (замечания) не поступили</p>	<p>Рекомендовать Главе города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Правил землепользования и застройки города Тобольска, утвержденных постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 № 118-пк, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 №30.</p>