



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

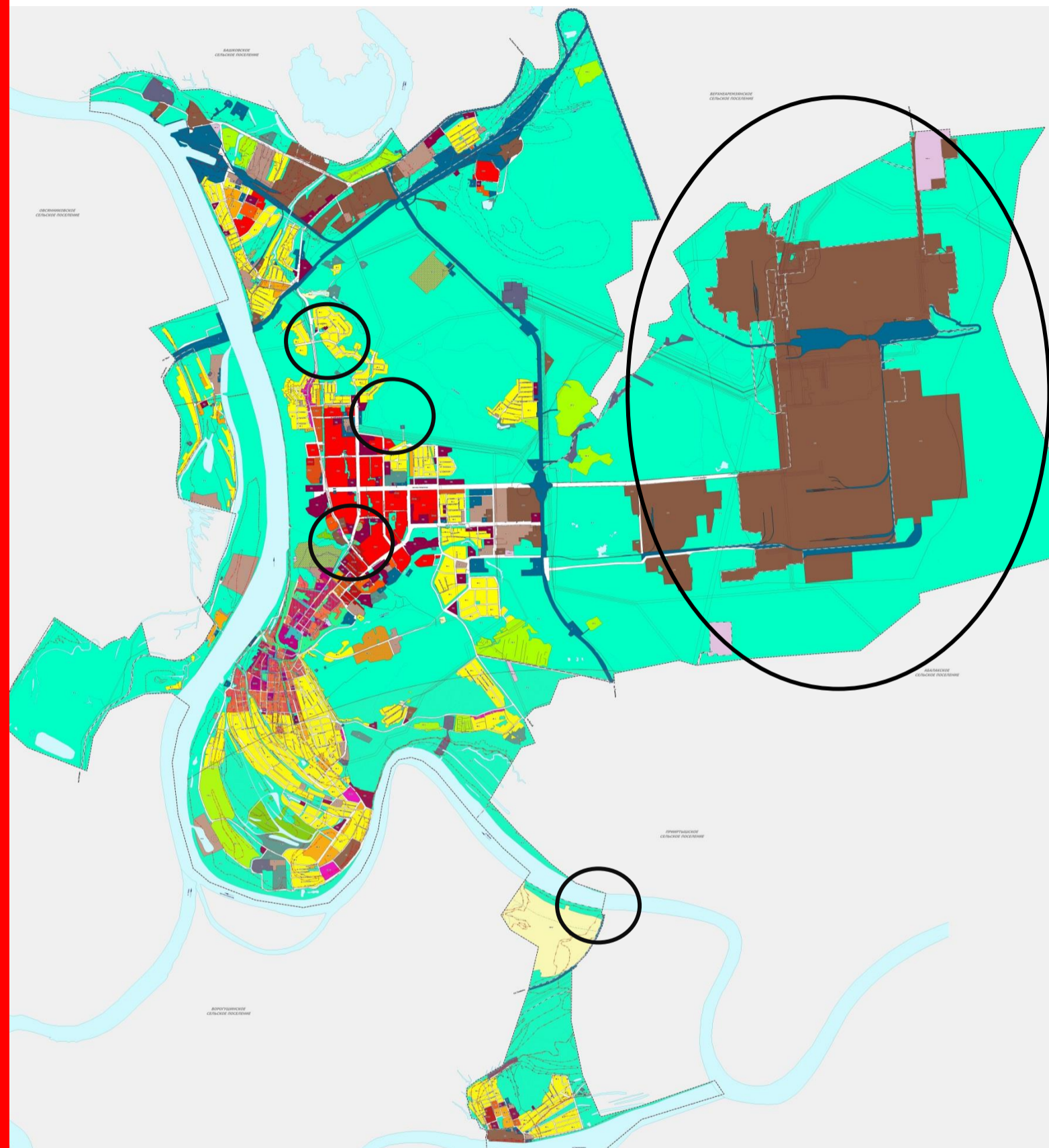
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

**Демонстрационные материалы к проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки**

Городской округ город Тобольск

Действующая редакция Правил землепользования и застройки г. Тобольска

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Тобольска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Падона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 Падона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки среднететными жилыми домами
- Ж-6 Падона застройки среднететными жилыми домами
- Ж-7 Зона застройки многоэтными жилыми домами
- Ж-8 Падона застройки многоэтными жилыми домами
- Ж-9 Зона жилой застройки исторической части города
- Ж-10 Падона жилой застройки исторической части города
- ОЖ-1 Общественно-жилая зона историко-культурного центра города
- ОЖ-2 Падона общественно-жилой историко-культурного центра города
- ОЖ-3 Общественно-жилая зона
- ОЖ-4 Общественно-деловая зона
- П-1 Производственная зона
- К-1 Конюльнн-оладовая зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона транспортной инфраструктуры
- И-3 Зона рекреационного назначения
- Л-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Л-2 Зона золотого рекреационного ландшафта
- Л-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- ОС-1 Зона ольско-садовнического использования
- ОС-2 Зона клубная
- ОС-3 Зона складирования и заворонения отходов
- ОС-4 Зона рекреационной территории

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) зонных линейных объектов, на которых действие градостроительного регламента не распространяется

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

существующий

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующий

- Санитарно-защитная зона
- Ординарная зона трубопровода (газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода, аминнопровода)
- Ординарная зона объектов электроэнергетики (объекты электроэнергетики и объекты по производству электрической энергии)
- Ординарная зона линий и сооружений связи
- Ординарная зона тепловых сетей
- Ординарная зона стационарных пунктов необходимой для остановки окружающей среды, ее загрязнение
- Ординарная зона пунктов государственной подстанции сети, государственной инженерной сети и государственной распределительной сети
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Ординарная зона объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Привязанная территория
- Зона организации передвижного радиотелевизионного объекта, включающего объект капитального строительства
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аминнопроводов)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

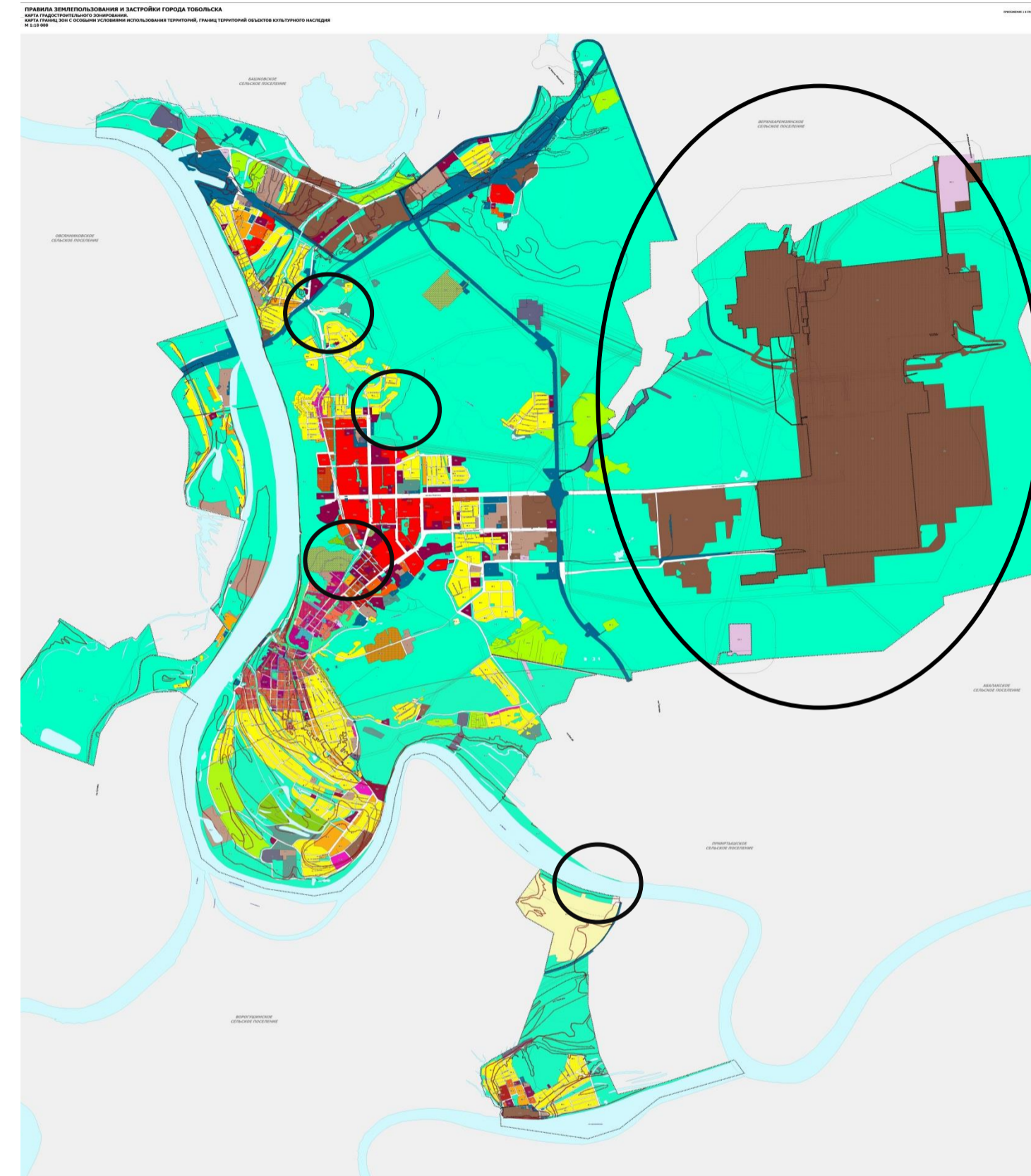
существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

ВЕЗ КАТЕГОРИИ - ВЫВЕЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Падона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 Падона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки среднететными жилыми домами
- Ж-6 Падона застройки среднететными жилыми домами
- Ж-7 Зона застройки многоэтными жилыми домами
- Ж-8 Падона застройки многоэтными жилыми домами
- Ж-9 Зона жилой застройки исторической части города
- Ж-10 Падона жилой застройки исторической части города
- ОЖ-1 Общественно-жилая зона историко-культурного центра города
- ОЖ-2 Падона общественно-жилой историко-культурного центра города
- ОЖ-3 Общественно-жилая зона
- ОЖ-4 Общественно-деловая зона
- П-1 Производственная зона
- К-1 Конюльнн-оладовая зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона транспортной инфраструктуры
- И-3 Зона рекреационного назначения
- Л-1 Зона озелененных территорий общего пользования
- Л-2 Зона золотого рекреационного ландшафта
- Л-3 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- ОС-1 Зона ольско-садовнического использования
- ОС-2 Зона клубная
- ОС-3 Зона складирования и заворонения отходов
- ОС-4 Зона рекреационной территории

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) зонных линейных объектов, на которых действие градостроительного регламента не распространяется

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

существующий

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующий

- Санитарно-защитная зона
- Ординарная зона трубопровода (газопровода, нефтепровода и нефтепродуктопровода, аминнопровода)
- Ординарная зона объектов электроэнергетики (объекты электроэнергетики и объекты по производству электрической энергии)
- Ординарная зона линий и сооружений связи
- Ординарная зона тепловых сетей
- Ординарная зона стационарных пунктов необходимой для остановки окружающей среды, ее загрязнение
- Ординарная зона пунктов государственной подстанции сети, государственной инженерной сети и государственной распределительной сети
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Ординарная зона объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Привязанная территория
- Зона организации передвижного радиотелевизионного объекта, включающего объект капитального строительства
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аминнопроводов)

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИИ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

ВЕЗ КАТЕГОРИИ - ВЫВЕЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ

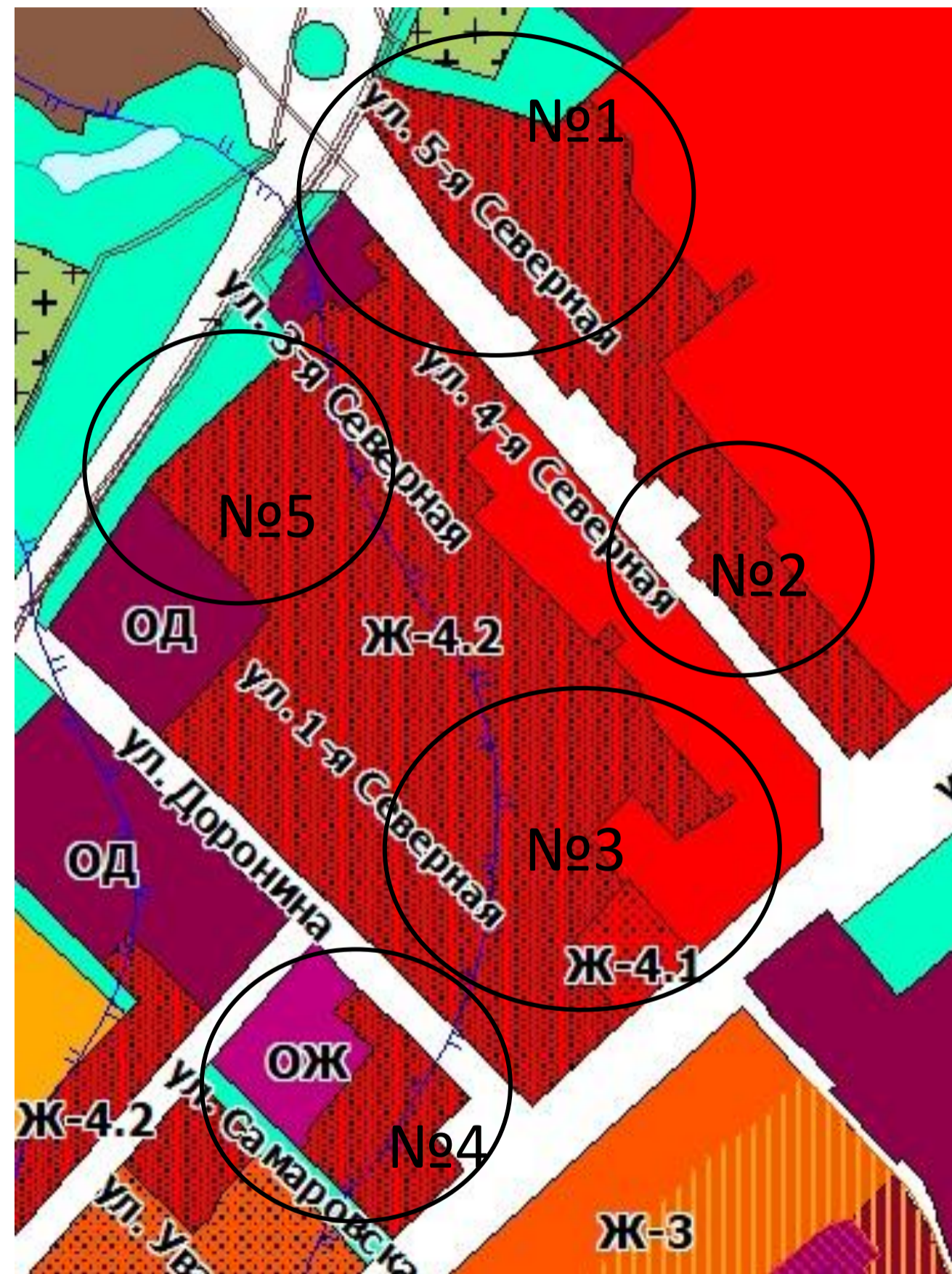
- Граница территории, в которой архитектурные требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Описание изменений: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Тобольска (далее - проект) разработан в соответствии с Постановлением «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С.Ремезова-5-я Северная-Знаменского-Доронина города Тобольска» № 15 от 29.08.2022 г., с проектом планировки территории утверждённым Распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 №1110, с проектом межевания территории утверждённым Постановлением Администрации г. Тобольска № 1 от 09.01.2024 «Об утверждении проекта межевания части территории 3 микрорайон города Тобольска», а также на основании Распоряжения Главы города Тобольска от 12 апреля 2023 г. № 9 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк», Распоряжения Главы города Тобольска от 22 апреля 2023 г. № 5 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк», Распоряжения Главы города Тобольска от 11 сентября 2023 г. № 27 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк», ,, руководствуясь статьями 31,32,33,30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектом внесены изменения в части: 3 микрорайона, Восточно-промышленного района, микрорайона Строитель, а также изменений территории ФАД Т-Х-М в районе пересечения с р. Иртыш.

Район Нагорная часть 3 микрорайон

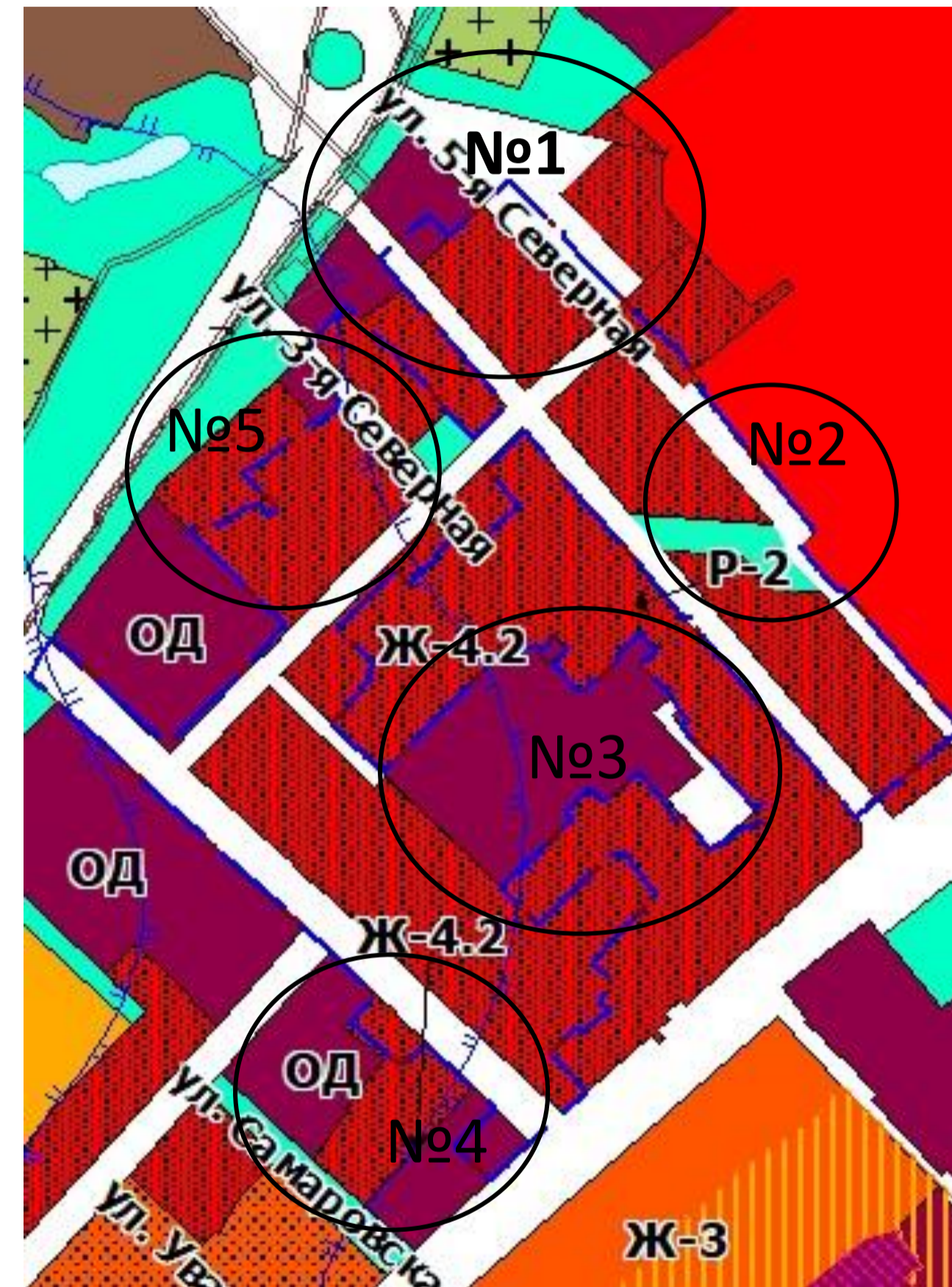
Действующая редакция Правил
землепользования и застройки г. Тобольска

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки г. Тобольска



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1.1	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-2.1	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами
Ж-3.1	Подзона застройки среднетажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-4.1	Подзона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-4.2	Подзона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона жилой застройки исторической части города
Ж-5.1	Подзона жилой застройки исторической части города
ОЖ	Общественно-жилая зона историко-культурного центра города
ОЖ-1	Подзона общественно-жилой историко-культурного центра города
ОЖ-2	Общественно-жилая зона
ОД	Общественно-деловая зона
П-1	Производственная зона
П-2	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-3	Зона эколого-рекреационного ландшафта
СХ-1	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
СН-3	Зона режимных территорий

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ	
—	Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, на которые действие градостроительного регламента не распространяется
—	Территория комплексного развития территории



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1.1	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-2.1	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами
Ж-3.1	Подзона застройки среднетажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-4.1	Подзона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-4.2	Подзона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-5	Зона жилой застройки исторической части города
Ж-5.1	Подзона жилой застройки исторической части города
ОЖ	Общественно-жилая зона историко-культурного центра города
ОЖ-1	Подзона общественно-жилой историко-культурного центра города
ОЖ-2	Общественно-жилая зона
ОД	Общественно-деловая зона
П-1	Производственная зона
П-2	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры
П-3	Коммунально-складская зона
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-3	Зона эколого-рекреационного ландшафта
СХ-1	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
СН-3	Зона режимных территорий

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ	
—	Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, на которые действие градостроительного регламента не распространяется
—	Территория комплексного развития территории

Описание изменений: В целях приведения в соответствие территориальных зон с проектом планировки территории утверждённым Распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 №1110, и с проектом межевания территории утверждённым Постановлением Администрации г. Тобольска № 1 от 09.01.2024 «Об утверждении проекта межевания части территории 3 микрорайон города Тобольска»:

- Изменена часть зоны (Ж 4.2) на территорию, предназначенную для ЛО (*) (Изменения №1);
- Изменена часть зоны (Ж 4.2) на зону (Р-2) и территорию, предназначенную для ЛО . (Изменения № 2);
- Изменена часть зоны (Ж 4.2) на зону (ОД) и территорию, предназначенную для ЛО , зона Ж-4 и зона Ж -4.1 на зону Ж 4.2 (Изменения № 3);
- Изменена часть зоны (ОЖ) на зону (ОД), зона (Ж- 4.2) на зону (ОД). (Изменения № 4)
- Изменена часть зоны (Ж 4.2), на зону (Р-2) и зону (ОД), территорию, предназначенную для ЛО . (Изменения № 5)

Район Нагорная часть микрорайон «Строитель»

Действующая редакция Правил
землепользования и застройки г.
Тобольска

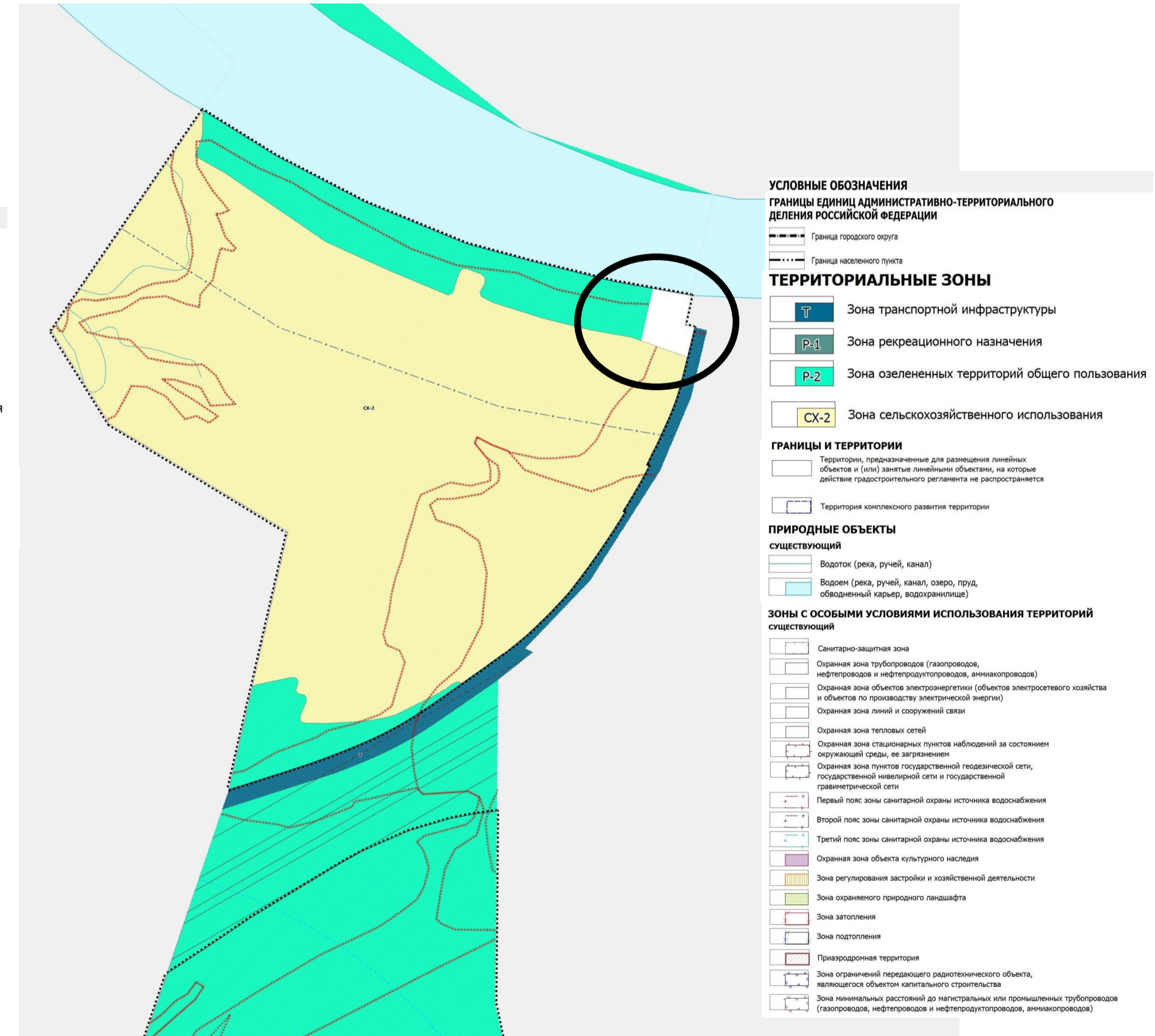
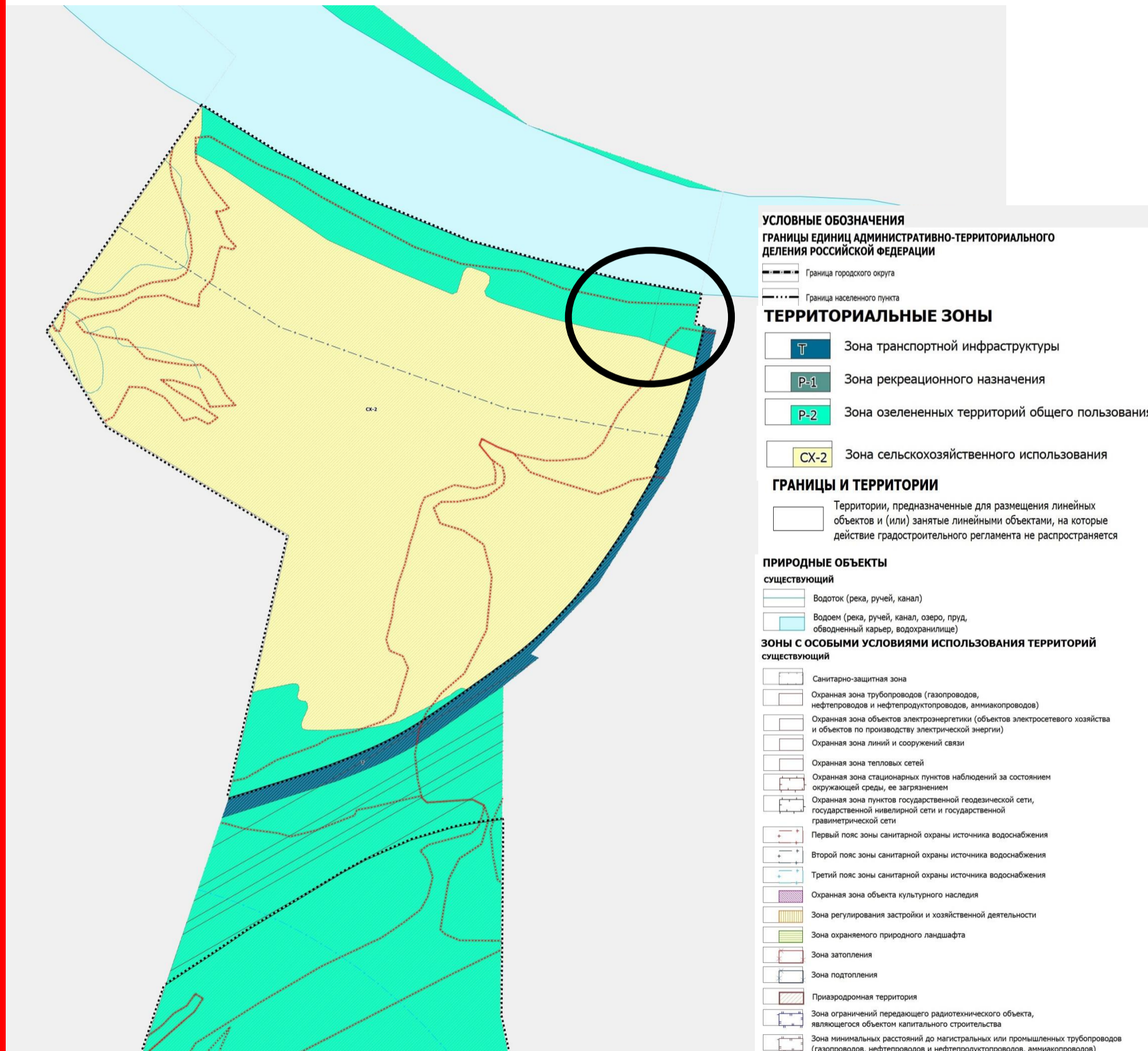
Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки г. Тобольска



Описание изменений: В целях приведения в соответствие с фактическими использованиями территории изменена часть зоны (ОД) на зону (Ж-1).

Действующая редакция Правил землепользования и застройки г. Тобольска

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Тобольска



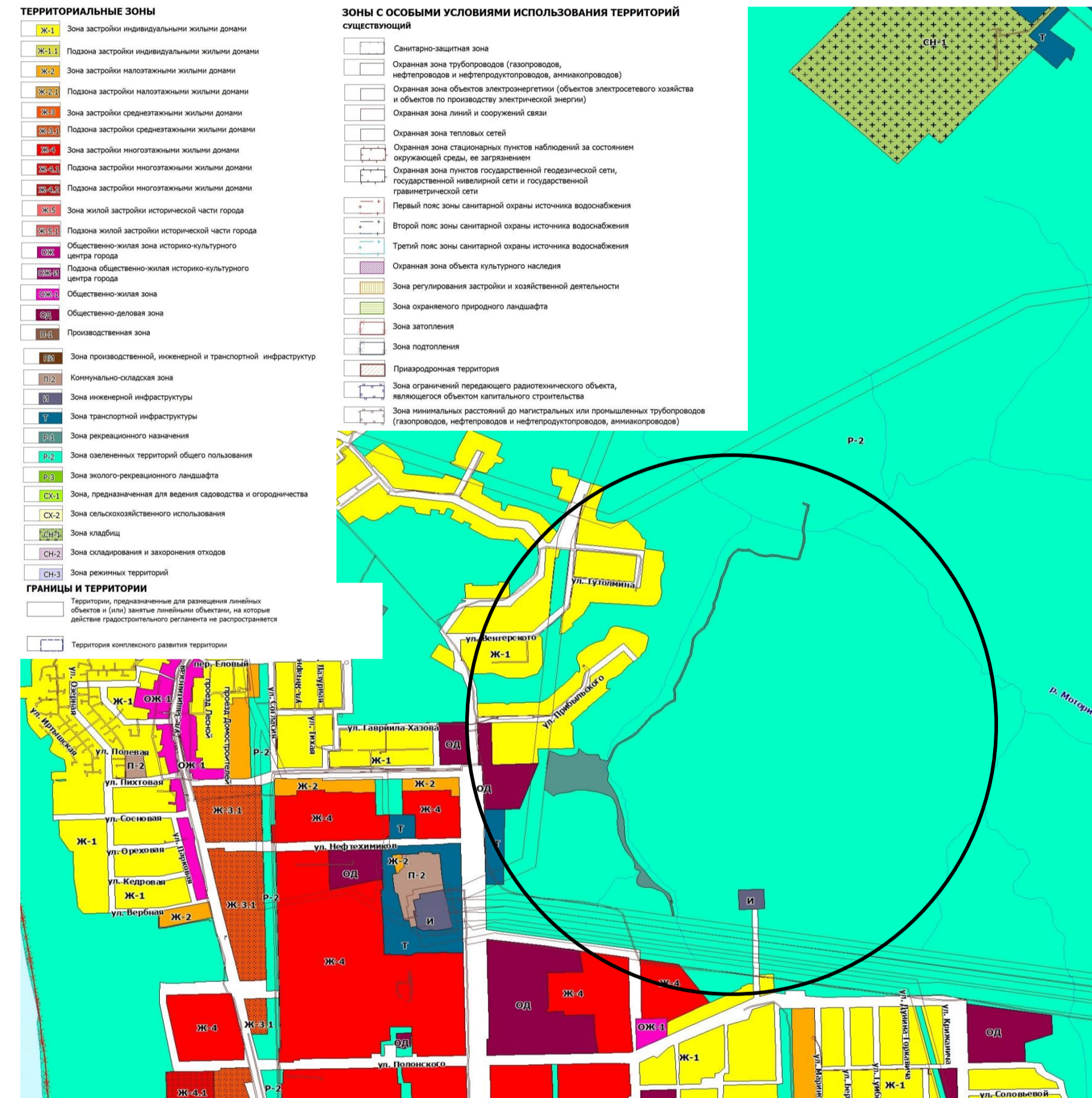
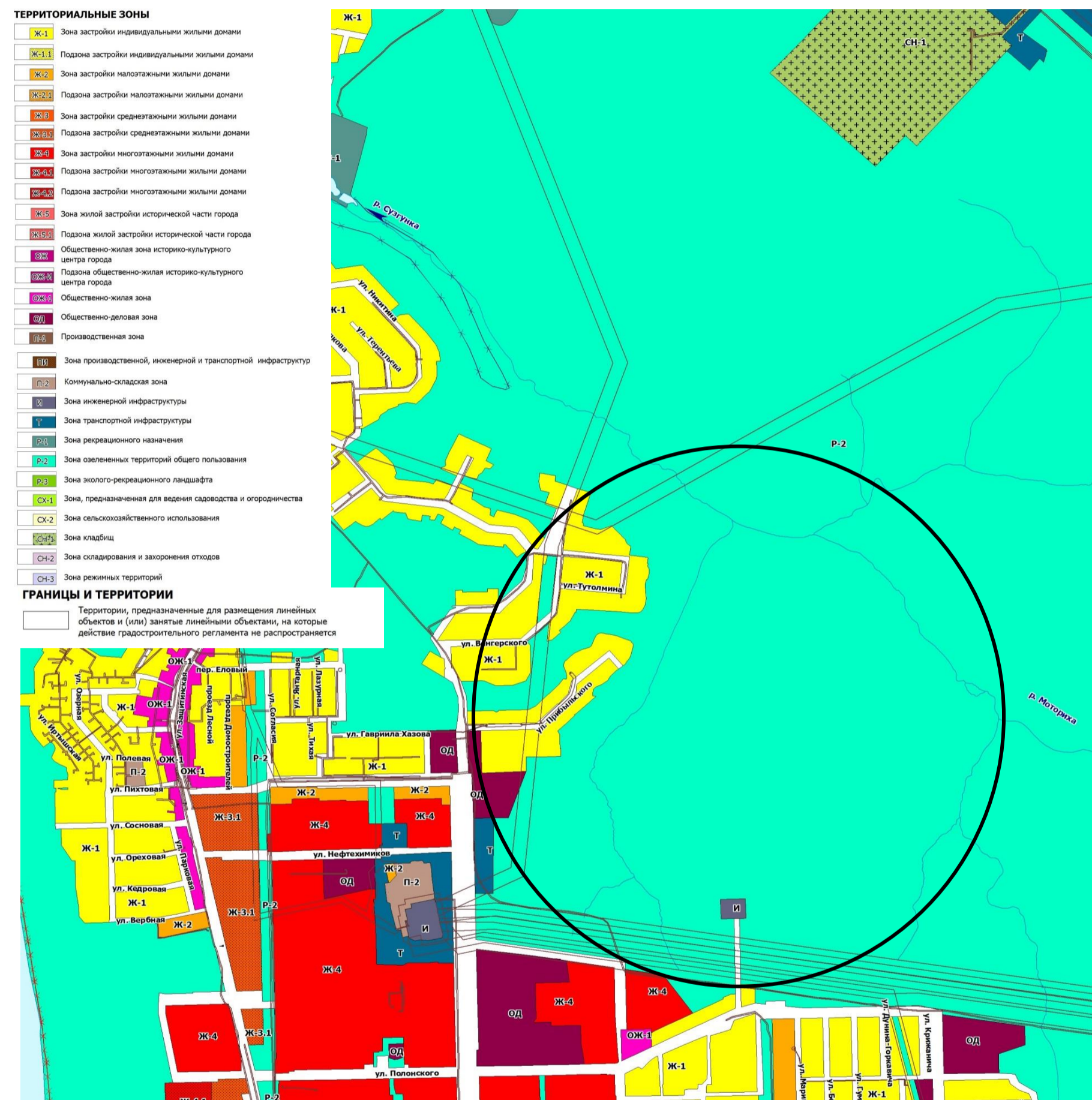
Описание изменений: В целях реализации объекта федерального значения: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р – 404 Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск на участке км 226+000 - км 238+000 км Тюменская область» часть зоны (P-2) изменена на территорию, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

Южная сторона микрорайона «Строитель».

Чертова гора.

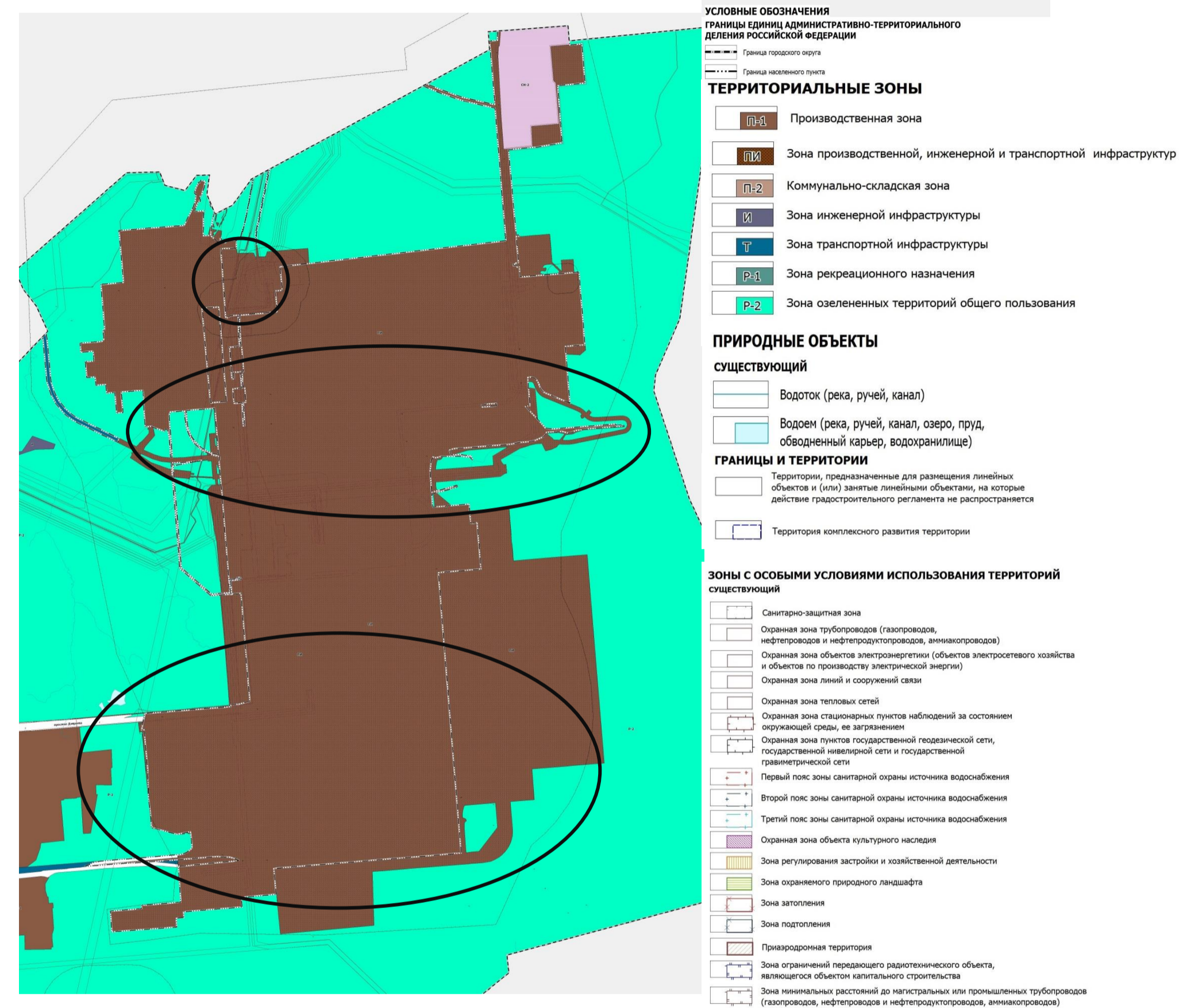
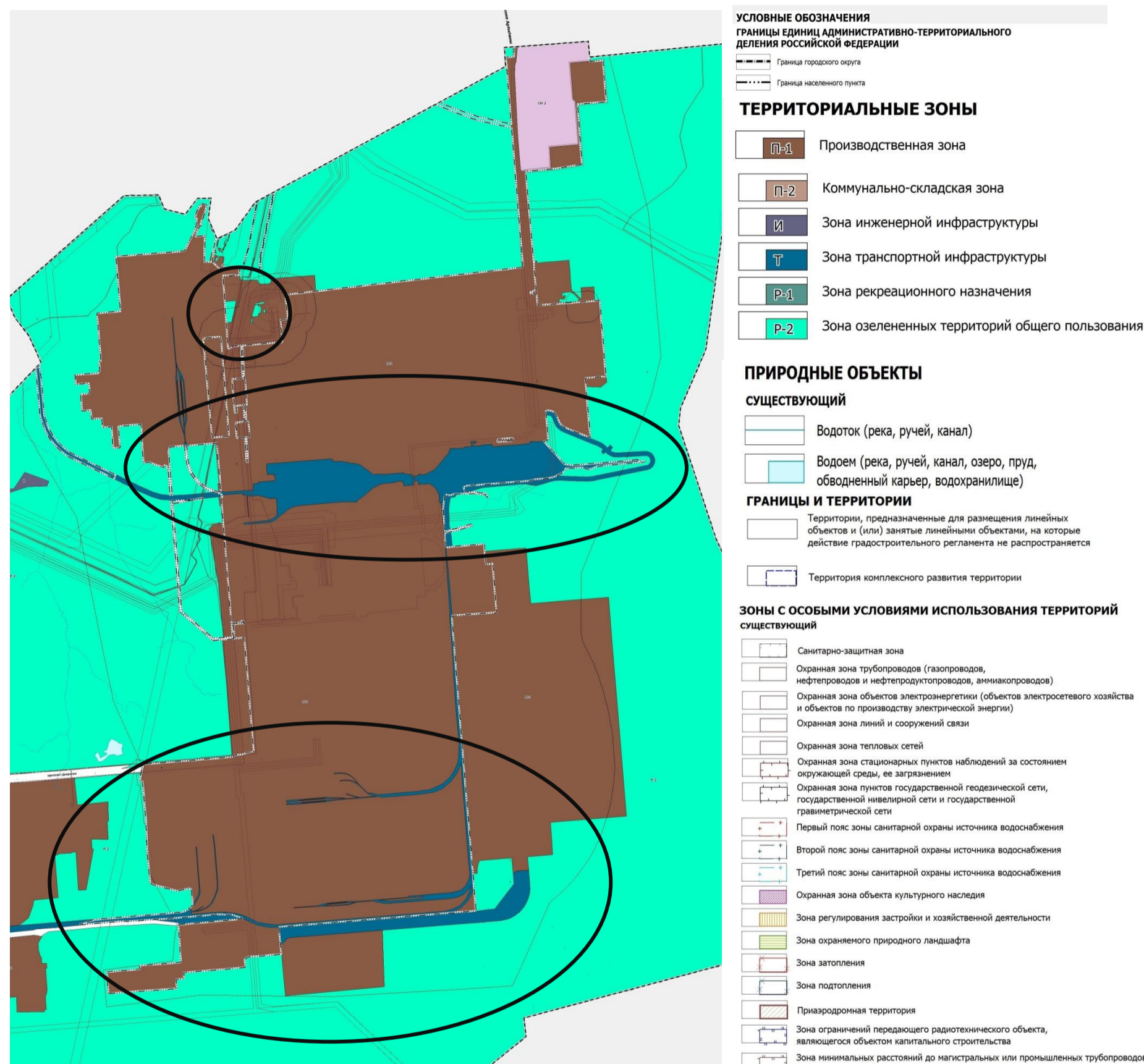
Действующая редакция Правил
землепользования и застройки г.
Тобольска

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки г. Тобольска



Описание изменений: В целях реализации объекта: «Тобольская ЭКОтропа» в рамках строительства объекта: «МенделеевПарк» часть территориальной зоны (Р-2) от юго-восточной и южной сторон микрорайона «Строитель» изменена на зону (Р-1).

Фрагмент действующей редакции Правил землепользования и застройки г. Тобольска Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Тобольска



Описание изменений: С целью строительства, реконструкции существующих и планируемых объектов различного производственного назначения, объектов промышленности, коммунального и транспортного обслуживания для обеспечения производственной деятельности в восточной части муниципального образования г. Тобольска проектом предлагается создание территориальной зоны (ПИ -ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР) путем объединения части существующих зон (П-1), (Т) и (Р-2).

Устанавливаемые виды разрешенного использования и градостроительные регламенты для территориальной зоны ПИ представлены на страницах 7 и 8 настоящих демонстрационных материалов.

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (ПИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Производственная деятельность (код 6.0)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Энергетика (код 6.7)	
Тяжелая промышленность (код 6.2)	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Пищевая промышленность (код 6.4)	
Строительная промышленность (код 6.6)	
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	
Легкая промышленность (код 6.3)	
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	
Электронная промышленность (код 6.3.3)	
Недропользование (код 6.1)	
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	
Воздушный транспорт (код 7.4)	
Водный транспорт (код 7.3)	

Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.
Автомобильный транспорт (7.2)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Склад (код 6.9)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Складские площадки (код 6.9.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Общезития (код 3.2.4)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Научно-производственная деятельность (код 6.12)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Приюты для животных (код 3.10.2)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Предельное количество надземных этажей – 5. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Деловое управление (код 4.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Магазины (код 4.4)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общественное питание (код 4.6)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка: – 1 м; – 0 м в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками индивидуальных гаражей. Размер земельного участка для индивидуального гаража: – минимальный – 20 кв. м; – максимальный – 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.
Служебные гаражи (код 4.9)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Связь (код 6.8)	Предельное количество надземных этажей – не подлежат установлению.
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
Гидротехнические сооружения (код 11.3)	– не подлежит установлению.
Благоустройство территории (код 12.0.2)	– не подлежит установлению.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Предельное количество надземных этажей – 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	
Фарфоро-фаянсовая промышленность (код 6.3.2)	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Параметры разрешенного использования
1	2
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.