



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

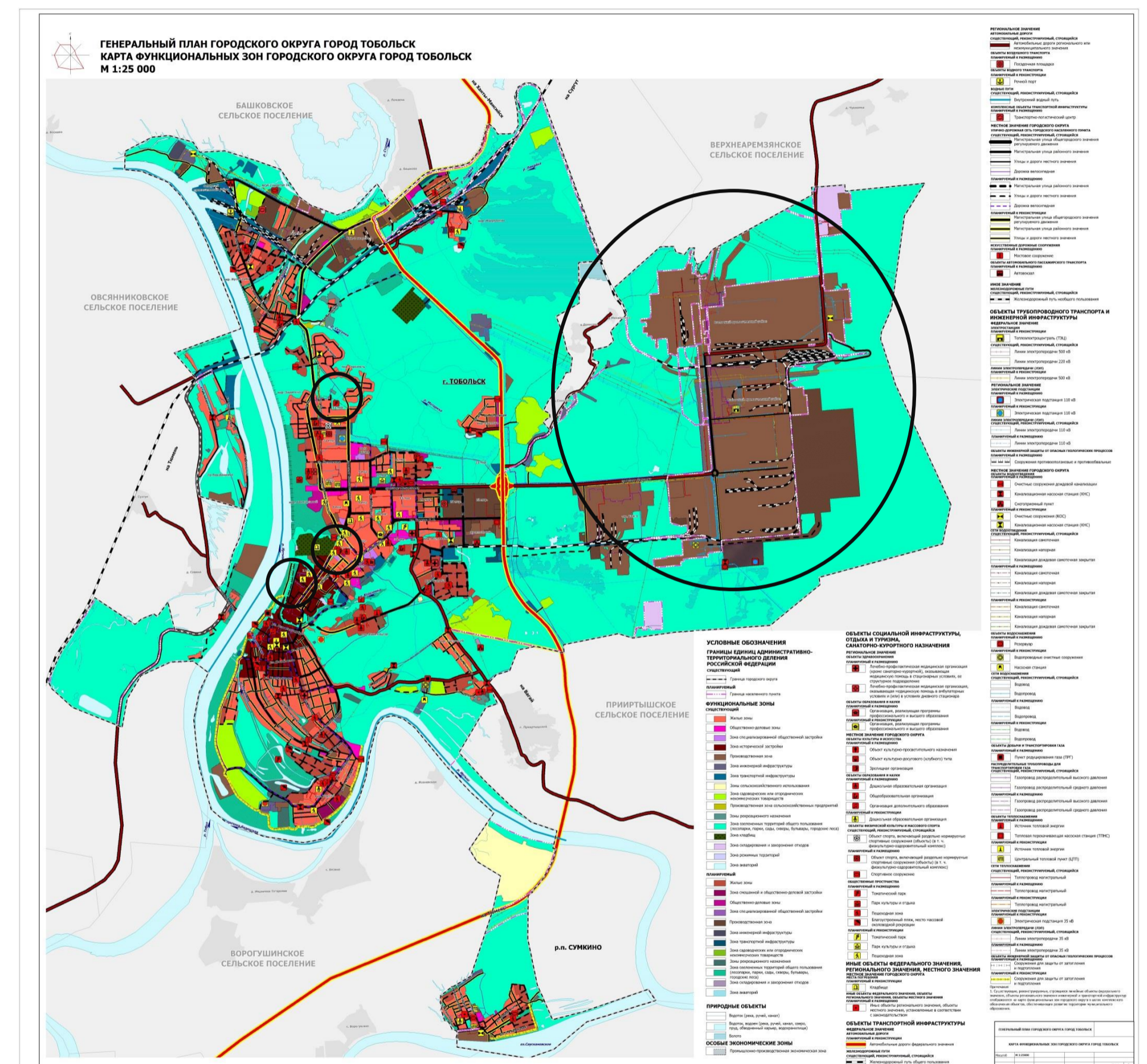
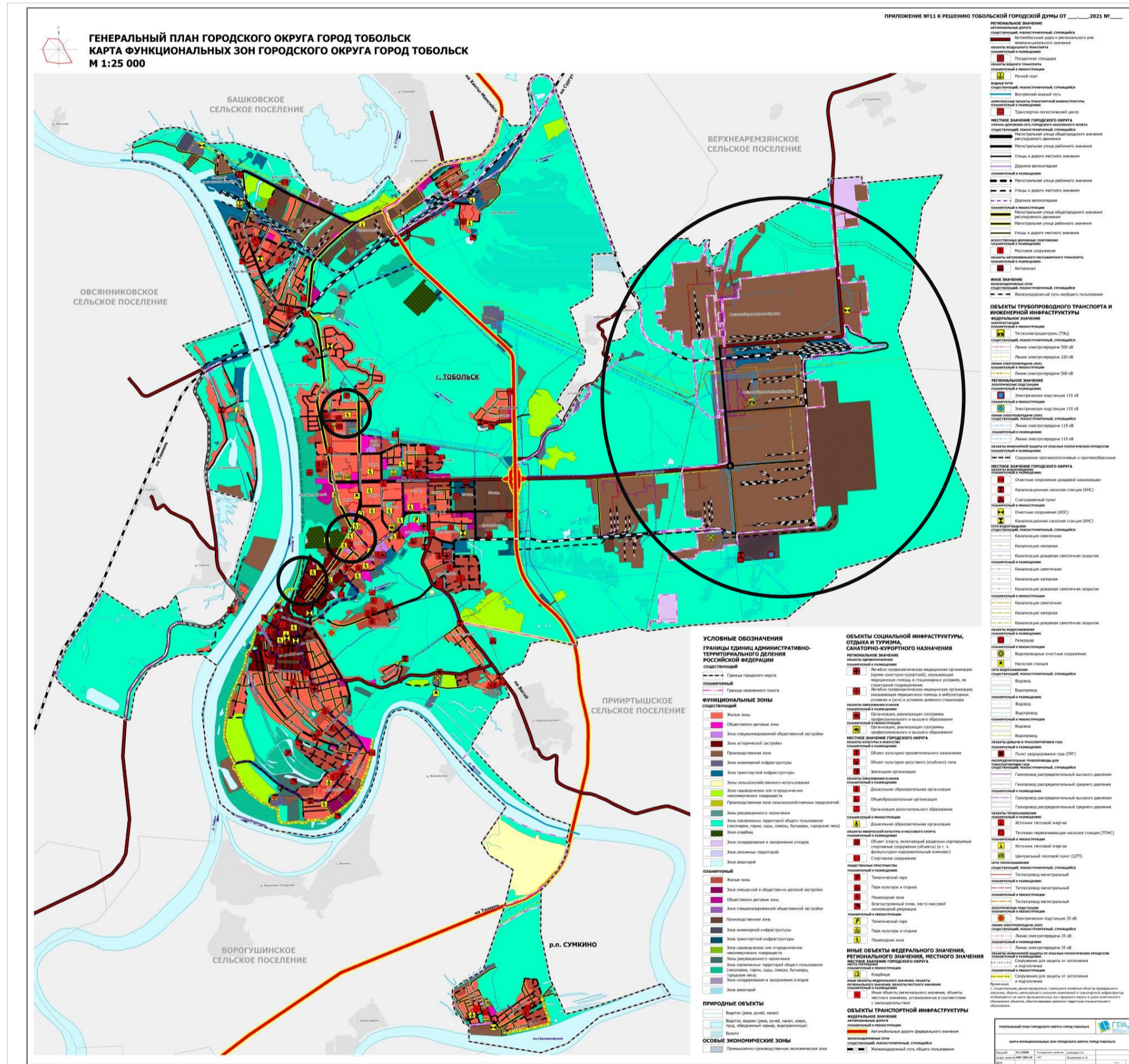
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

**Демонстрационные материалы к проекту внесения изменений в
Генеральный план городского округа города Тобольск**

Городской округ город Тобольск

Фрагмент действующей редакции Генерального плана городского округа города Тобольска

Фрагмент проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа города Тобольска

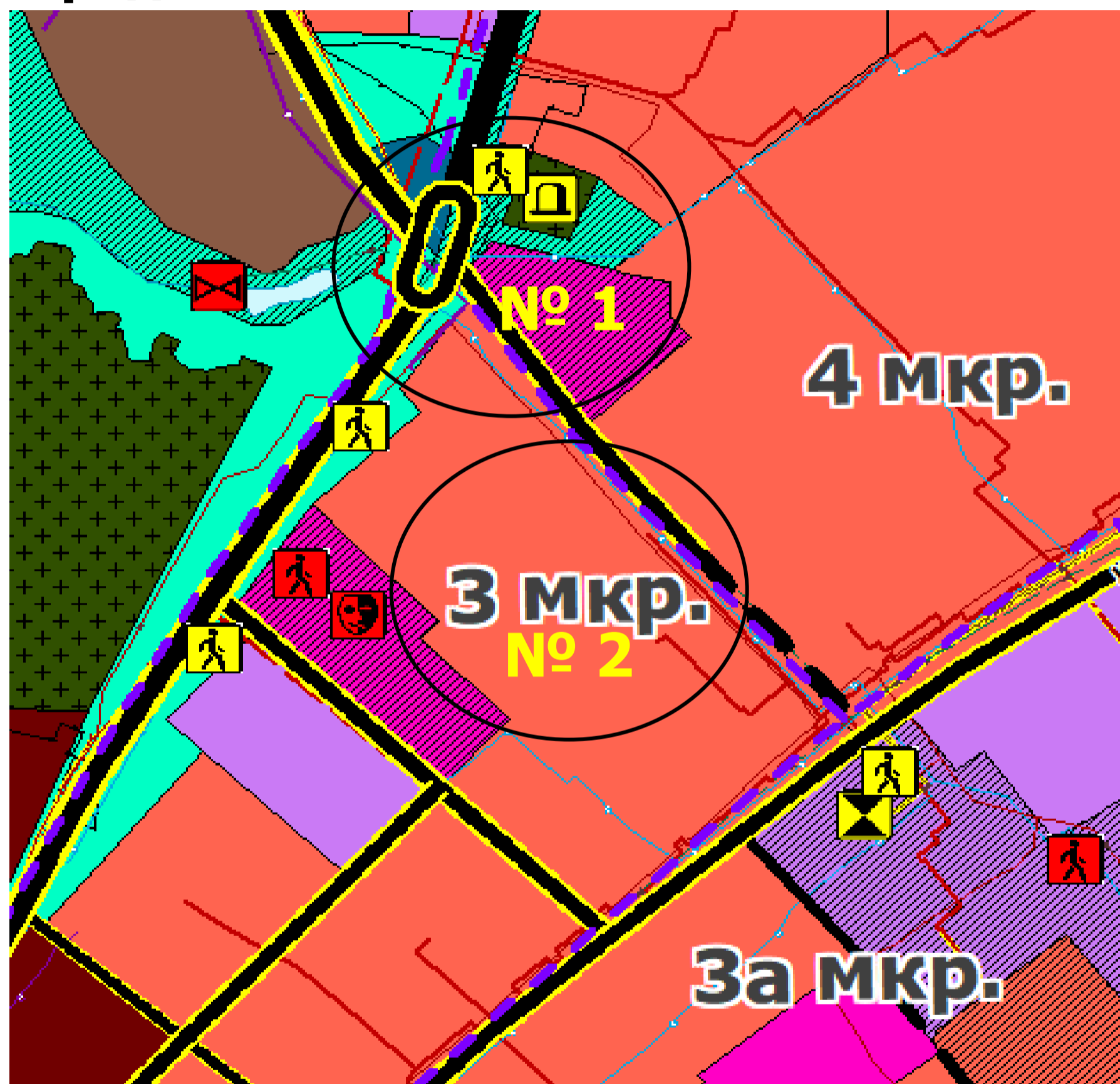


Описание изменений: Проект изменений Генерального плана городского округа города Тобольска содержит в себе изменения в части: функциональных зон частично; расположения объекта местного значения в области образования и культуры городского округа города Тобольска; статуса объекта местного значения в области физической культуры и массового спорта городского округа города Тобольска; расположения улично-дорожной сети городского населенного пункта

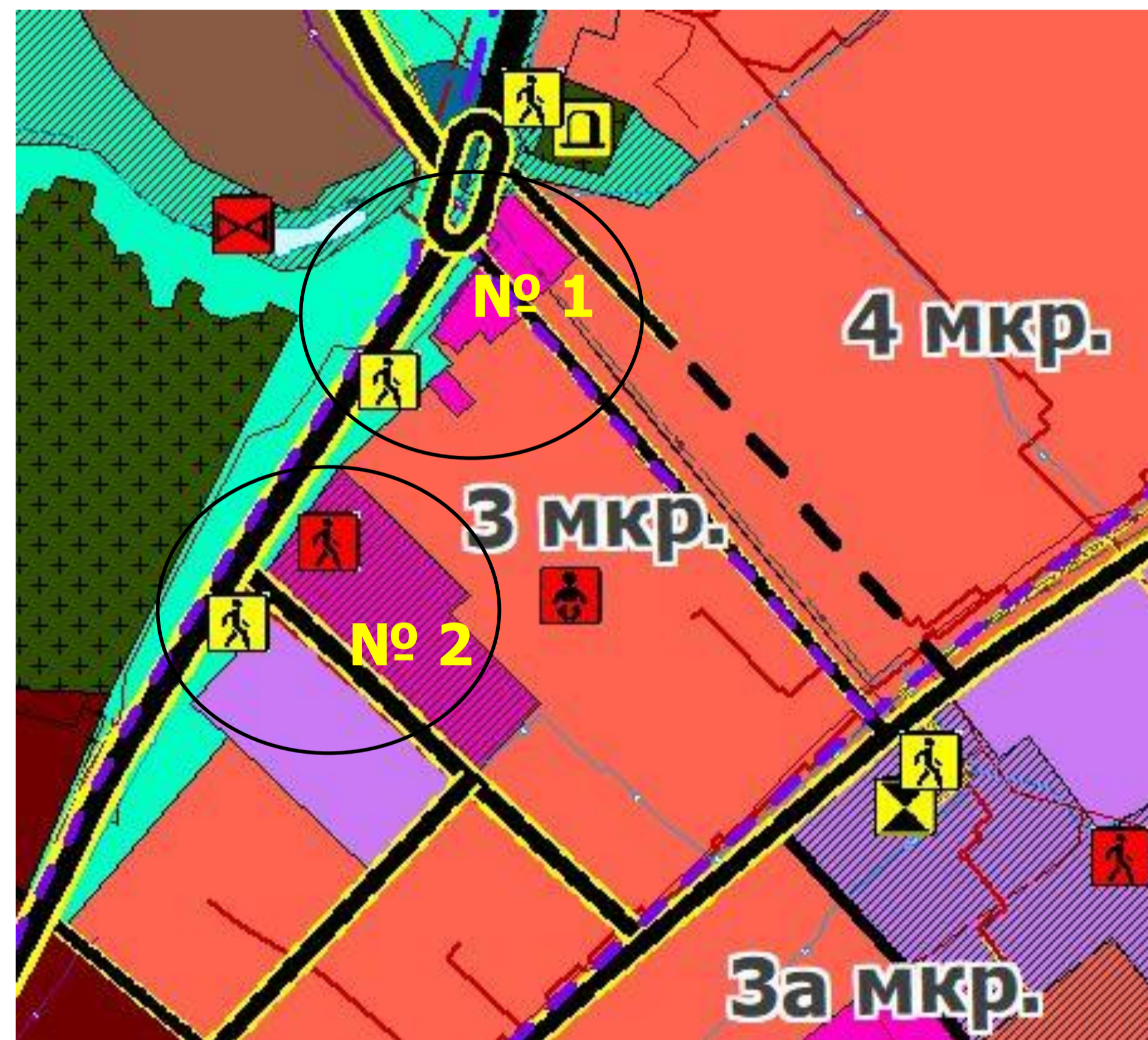
Городской округ город Тобольск

3 микрорайон

Фрагмент действующей редакции
Генерального плана городского округа
города Тобольска



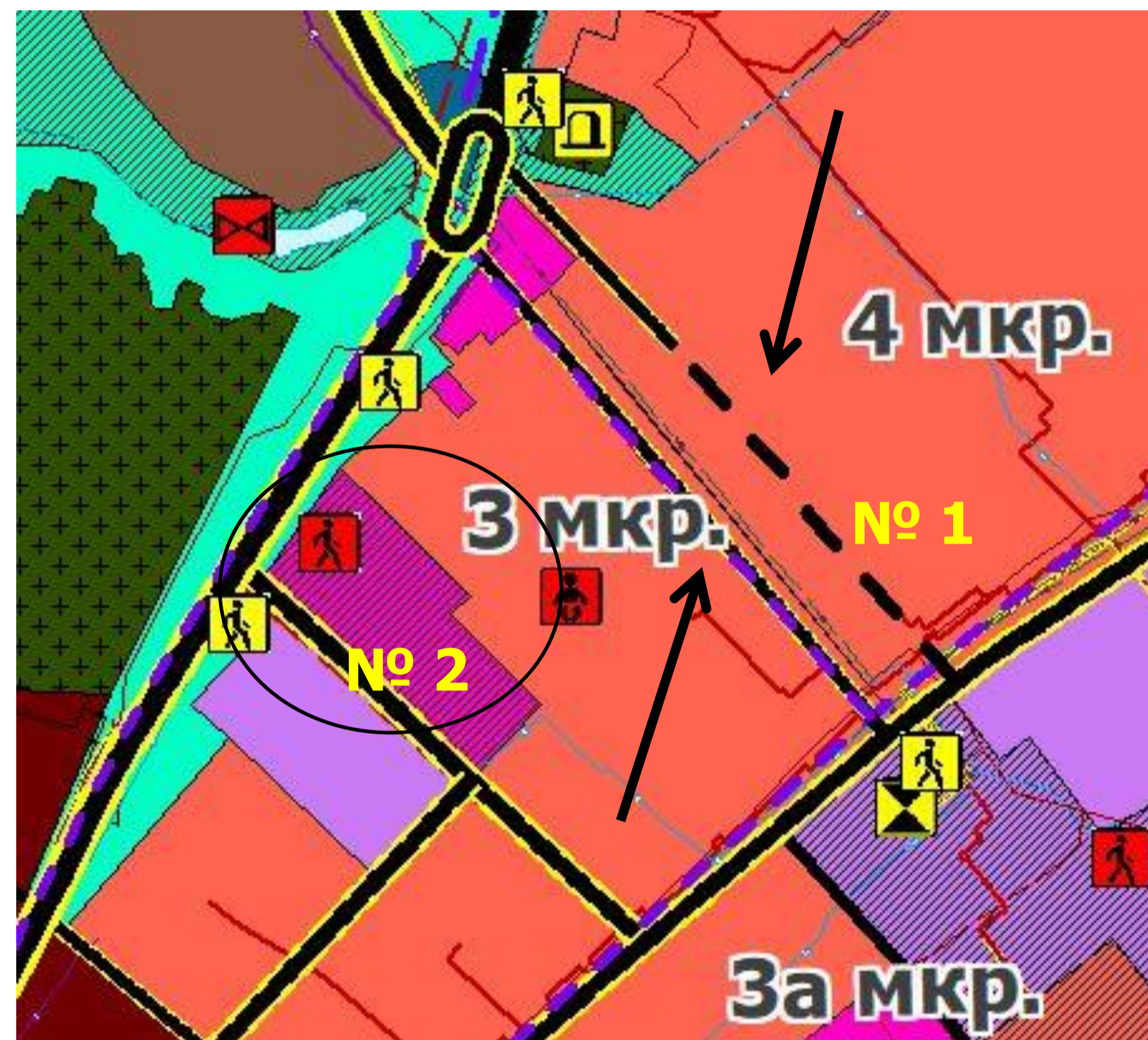
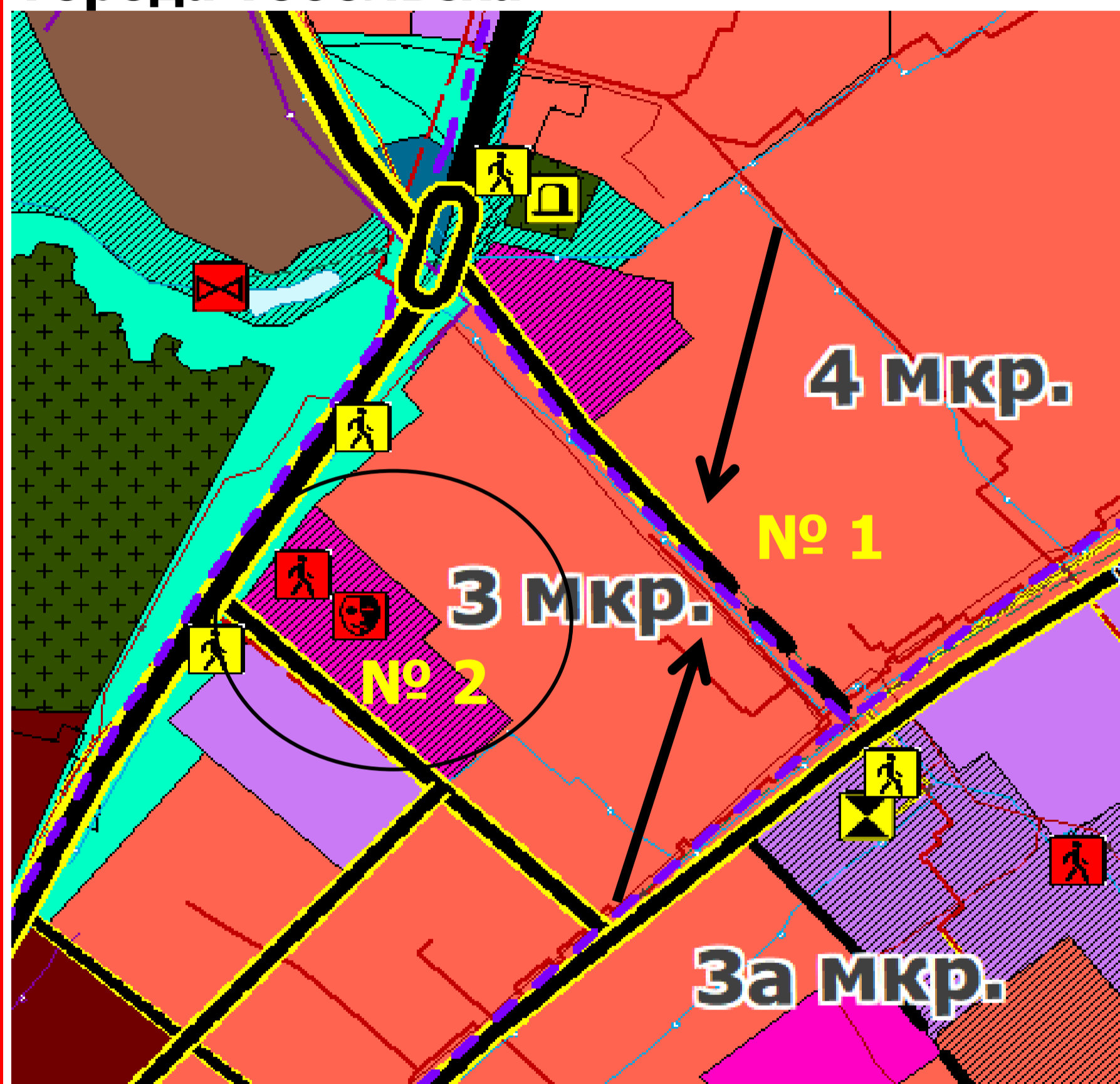
Фрагмент проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа
города Тобольска



Описание изменений: В целях приведения в соответствие функциональных зон и расположения объекта местного значения на основании Постановления Главы Администрации города Тобольска «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С.Ремезова-5-я Северная-Знаменского-Доронина города Тобольска» № 15 от 29.08.2022 г, с проектом планировки территории утверждённым Распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 №1110, и с проектом межевания территории утверждённым Постановлением Администрации г. Тобольска № 1 от 09.01.2024 «Об утверждении проекта межевания части территории 3 микрорайон города Тобольска»:

- Часть жилой функциональной зоны изменяется на функциональную зону общественно-деловую и наоборот (Изменение № 1) .
- Нанесен объект местного значения - дошкольная образовательная организация: «Детский сад» на 240 мест, местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона): г. Тобольск, 3 микрорайон, Жилые зоны с условным обозначением «планируемый к размещению» (Изменение №2)

п.п. 3, ч. 7, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

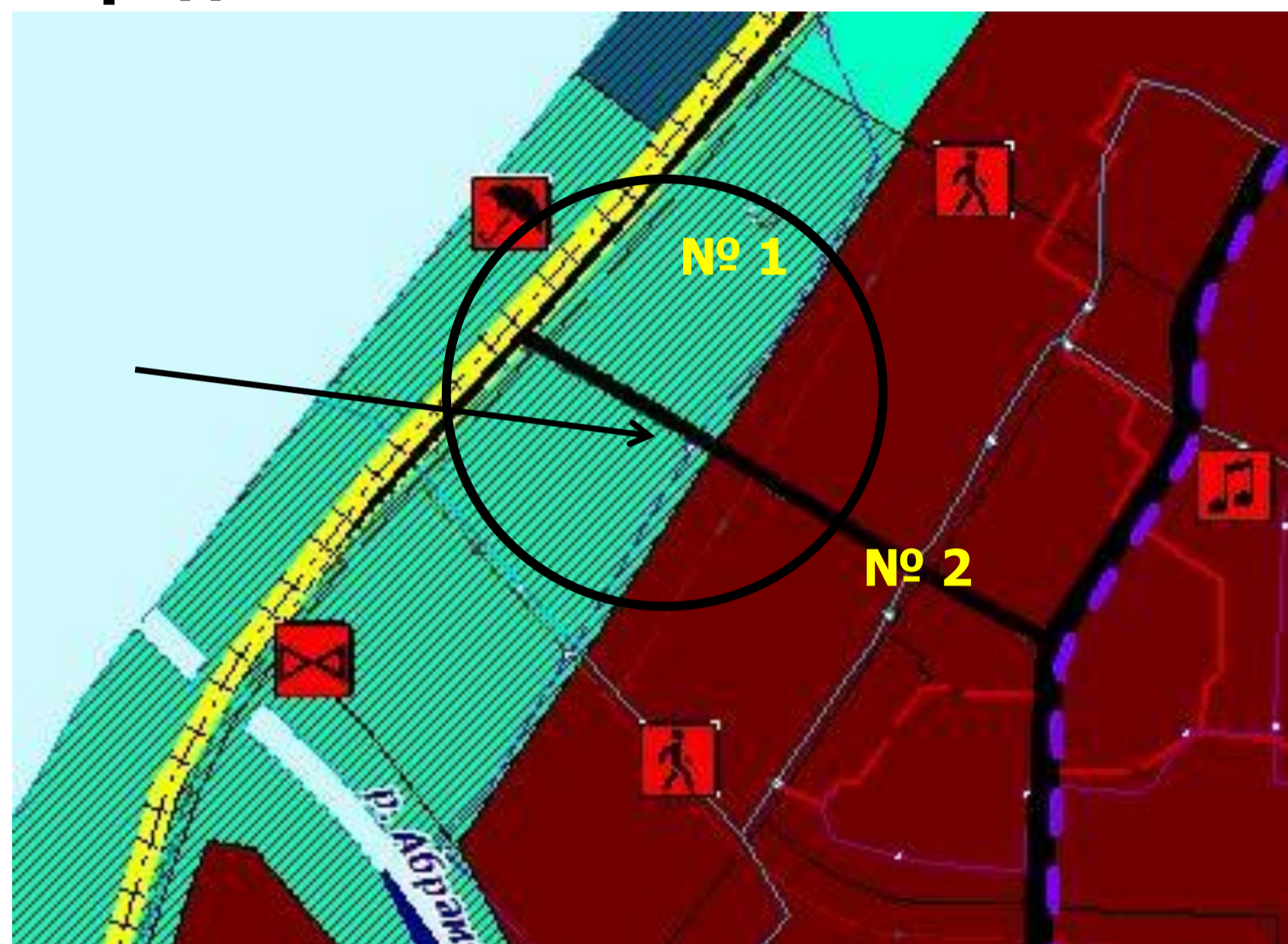


Описание изменений: В целях приведения в соответствие улично-дорожной сети (далее УДС) городского населенного пункта и расположения объекта местного значения с Постановлением Главы Администрации города Тобольска «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц С.Ремезова-5-я Северная-Знаменского-Доронина города Тобольска» № 15 от 29.08.2022 г, с проектом планировки территории утверждённым Распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 23.10.2007 №1110, и с проектом межевания территории утверждённым Постановлением Администрации г. Тобольска № 1 от 09.01.2024 «Об утверждении проекта межевания части территории 3 микрорайон города Тобольска»:

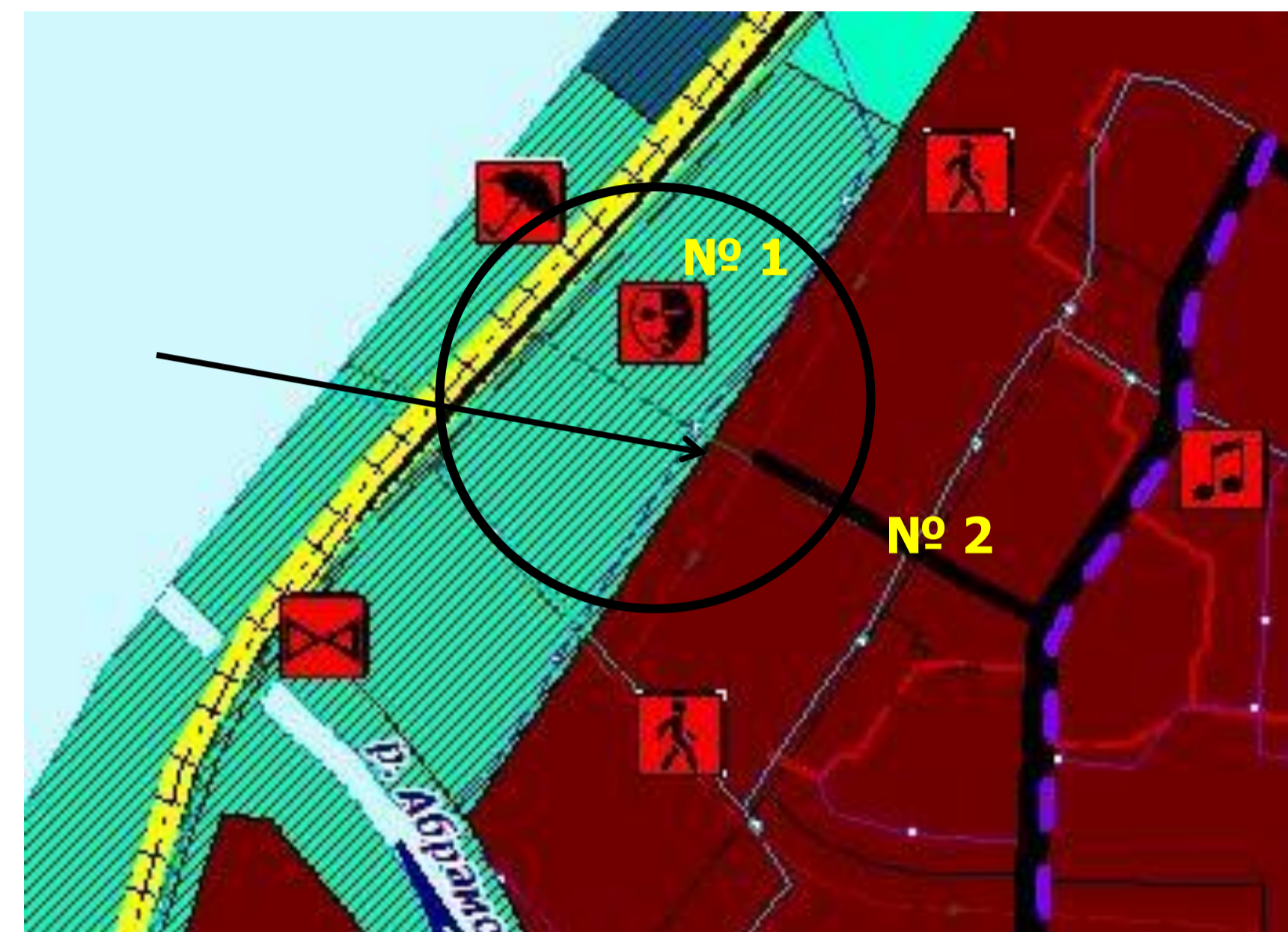
- Магистральная улица районного значения планируемая к реконструкции и магистральная улица районного значения планируемая к размещению исключена из УДС городского населенного пункта. В соответствии с вышеперечисленными проектами нанесены две улицы и дороги местного значения планируемые к реконструкции и планируемые к размещению. (Изменение № 1).
- Исключен объект местного значения - Зрелищная организация: «Многофункциональный концертный зал » на 800 мест, местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) г. Тобольск 3 мкр., Общественно-деловые зоны с условным обозначением «планируемый к размещению» (Изменение №2).

Городской округ город Тобольск улица Пристанская

Фрагмент действующей редакции
Генерального плана городского округа
города Тобольска



Фрагмент проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа
города Тобольска



Описание изменений: В целях приведения в соответствие улично-дорожной сети (далее УДС) городского населенного пункта и расположения объекта местного значения на основании проекта планировки подгорной части (первая очередь), утвержденного Распоряжением Администрации г. Тобольска от 19.03.2008г. №468; в редакции, утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 24.08.2015г. №1594 «О внесении изменений в Проект планировки территории «Туристический центр Западной Сибири на базе историко-культурного наследия города Тобольска», утвержденного распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 10.10.2008г. №1666 и в Проект планировки подгорной части города Тобольска (первая очередь), утвержденный Распоряжением Главы Администрации города Тобольска от 19.03.2008 №468»; в редакции, утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 24.12.2020 №375 «О внесении изменений в распоряжение Главы Администрации города Тобольска от 19.03.2008 №468»; в редакции, утвержденной Распоряжением Администрации города Тобольска от 04.10.2024 №229 «О внесении изменений в Распоряжение Главы Администрации города Тобольска от 19.03.2008 №468» и с проектом межевания территории, утверждённым Постановлением Администрации города Тобольска «Об утверждении проекта межевания части территории подгорной части города Тобольска» № 13 от 15.10.2024 г.:

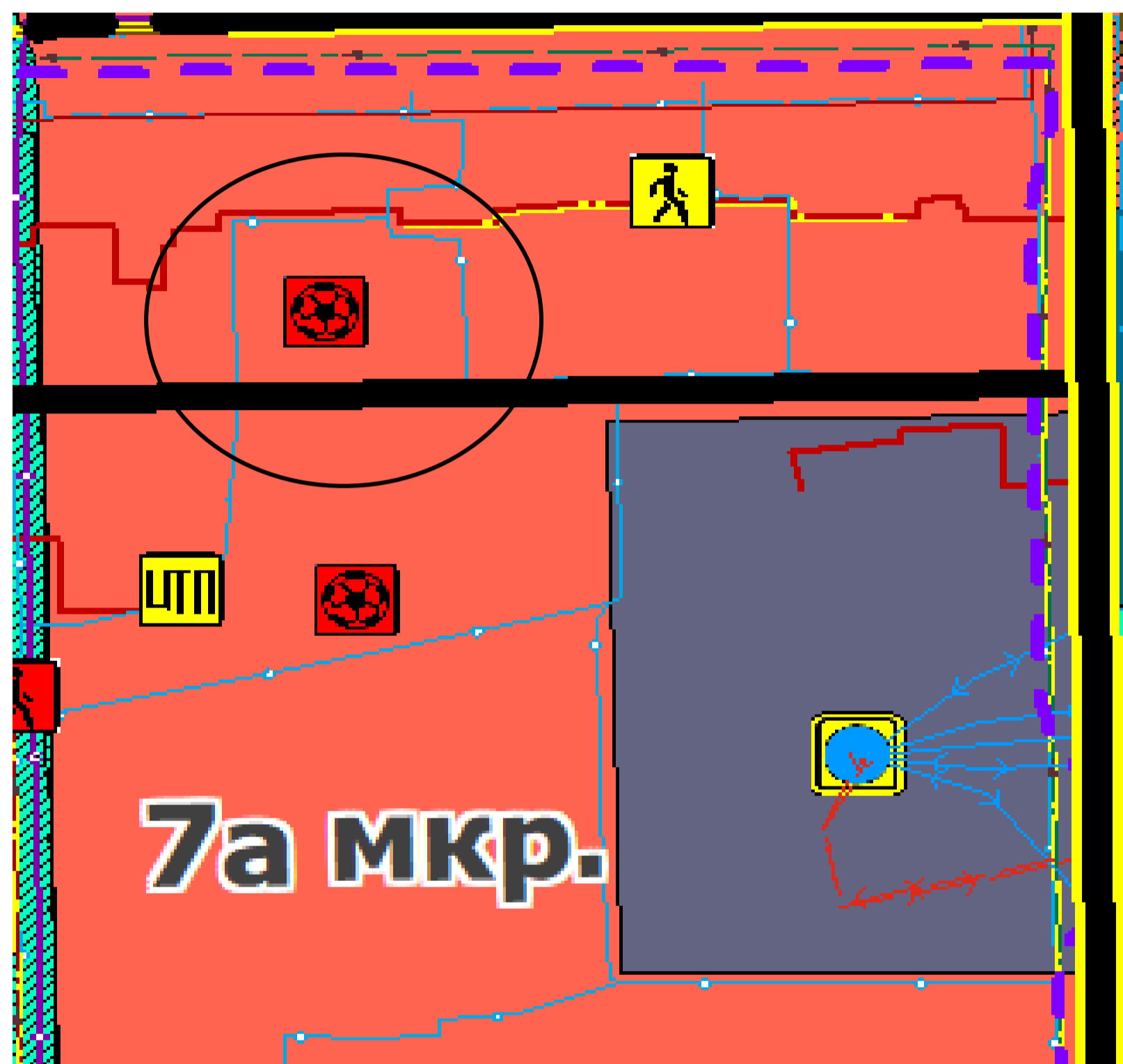
- Нанесен объект местного значения - Зрелищная организация: «Многофункциональный концертный зал » на 800 мест, местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) г. Тобольск ул. Пристанская, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) с условным обозначением «планируемый к размещению» (Изменение № 1);

- Частично исключена улица и дорога местного значения существующая, реконструируемая, строящаяся (Изменения №2)

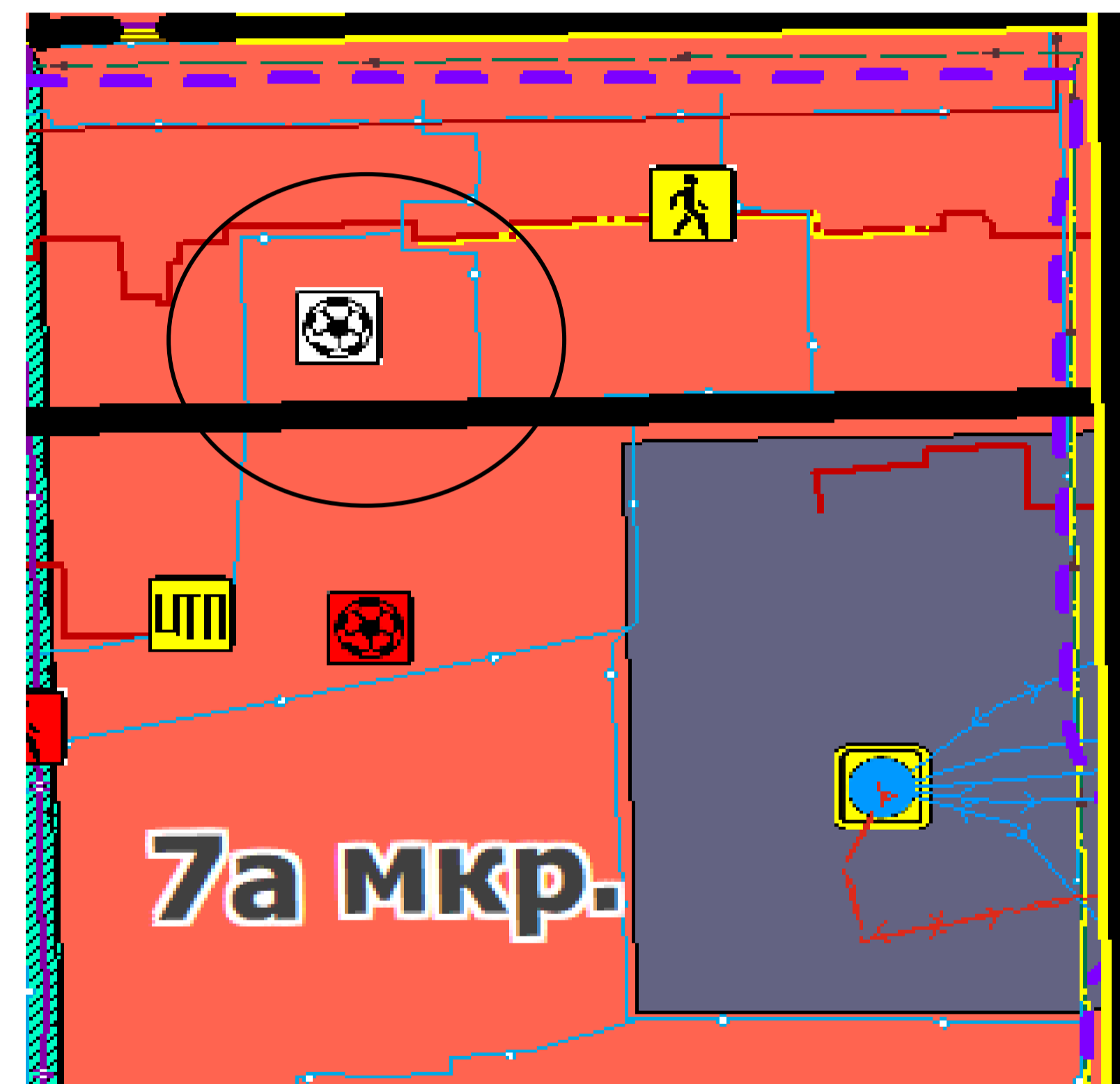
Городской округ город Тобольск

7а микрорайон

Фрагмент действующей редакции
Генерального плана городского округа
города Тобольска



Фрагмент проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа
города Тобольска

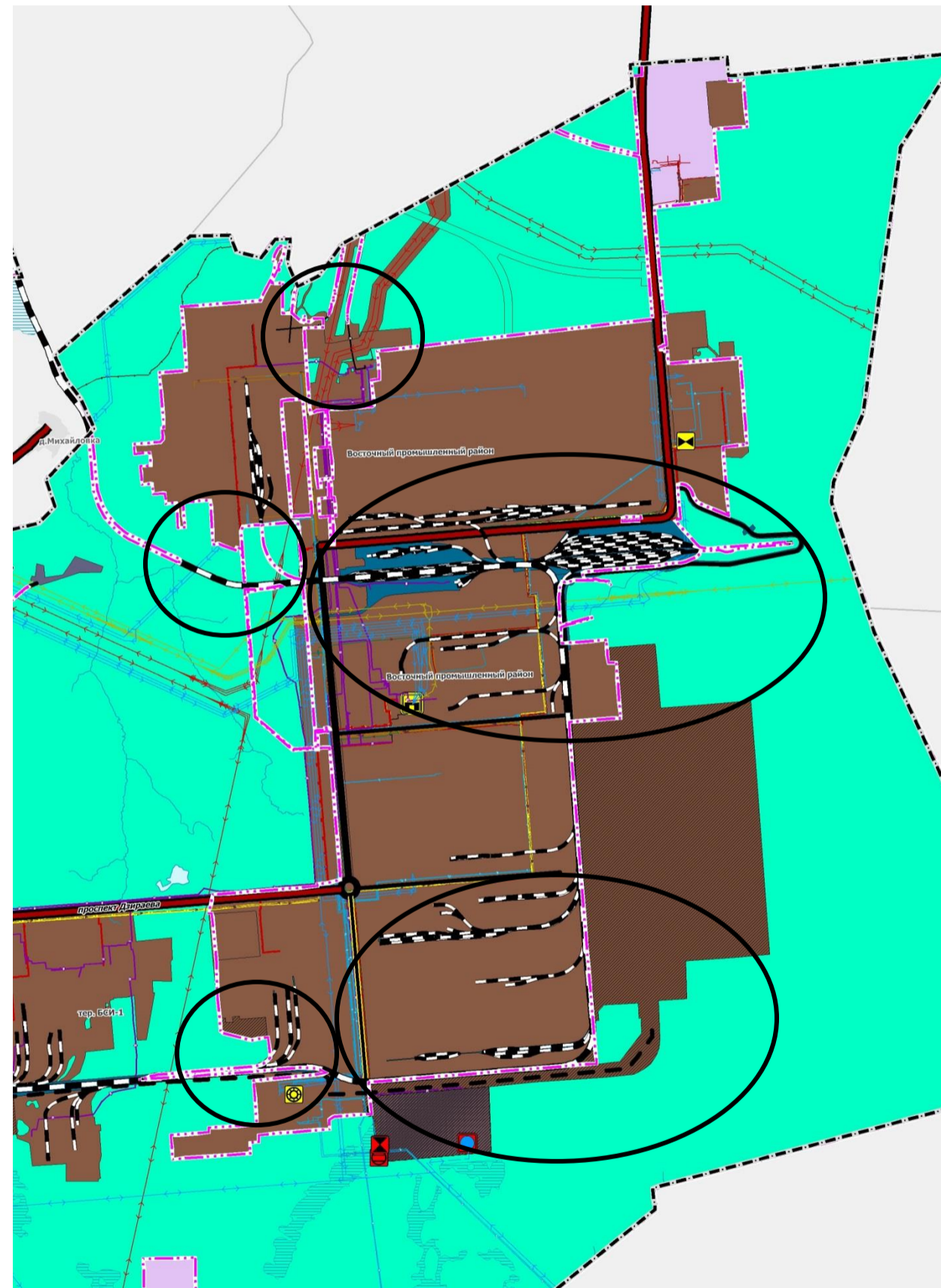


Описание изменений: Статус объекта «планируемый к размещению» объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс): «Центр гимнастики», местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона): г. Тобольск, 02:07.1 7а мкр., Жилые зоны, в связи с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию в 2023 году изменяется на статус объекта «существующий, реконструируемый, строящийся».

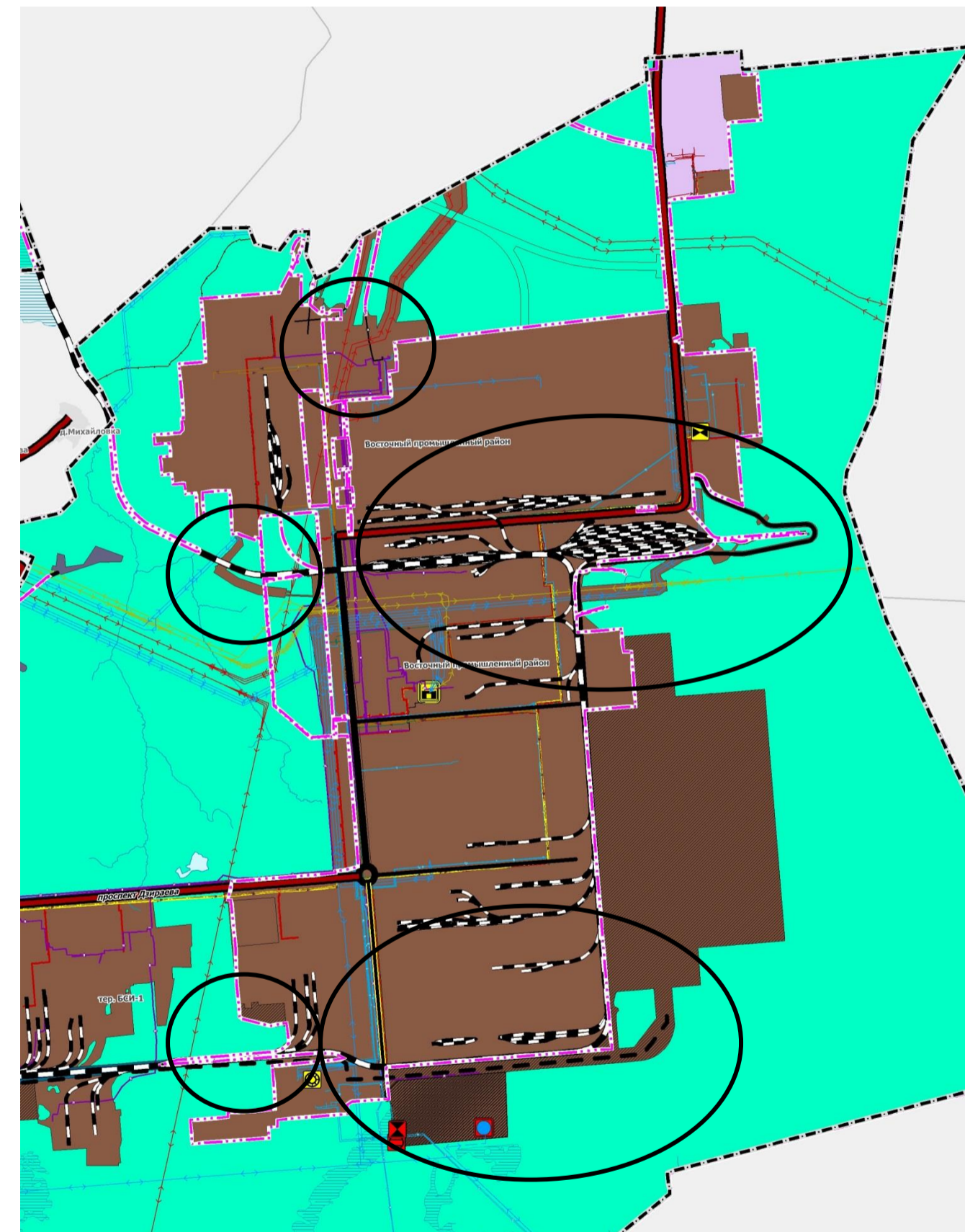
п.п. 2, ч. 7, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

Городской округ город Тобольск Восточный промышленный район

Фрагмент действующей редакции
Генерального плана городского округа
города Тобольска



Фрагмент проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа
города Тобольска

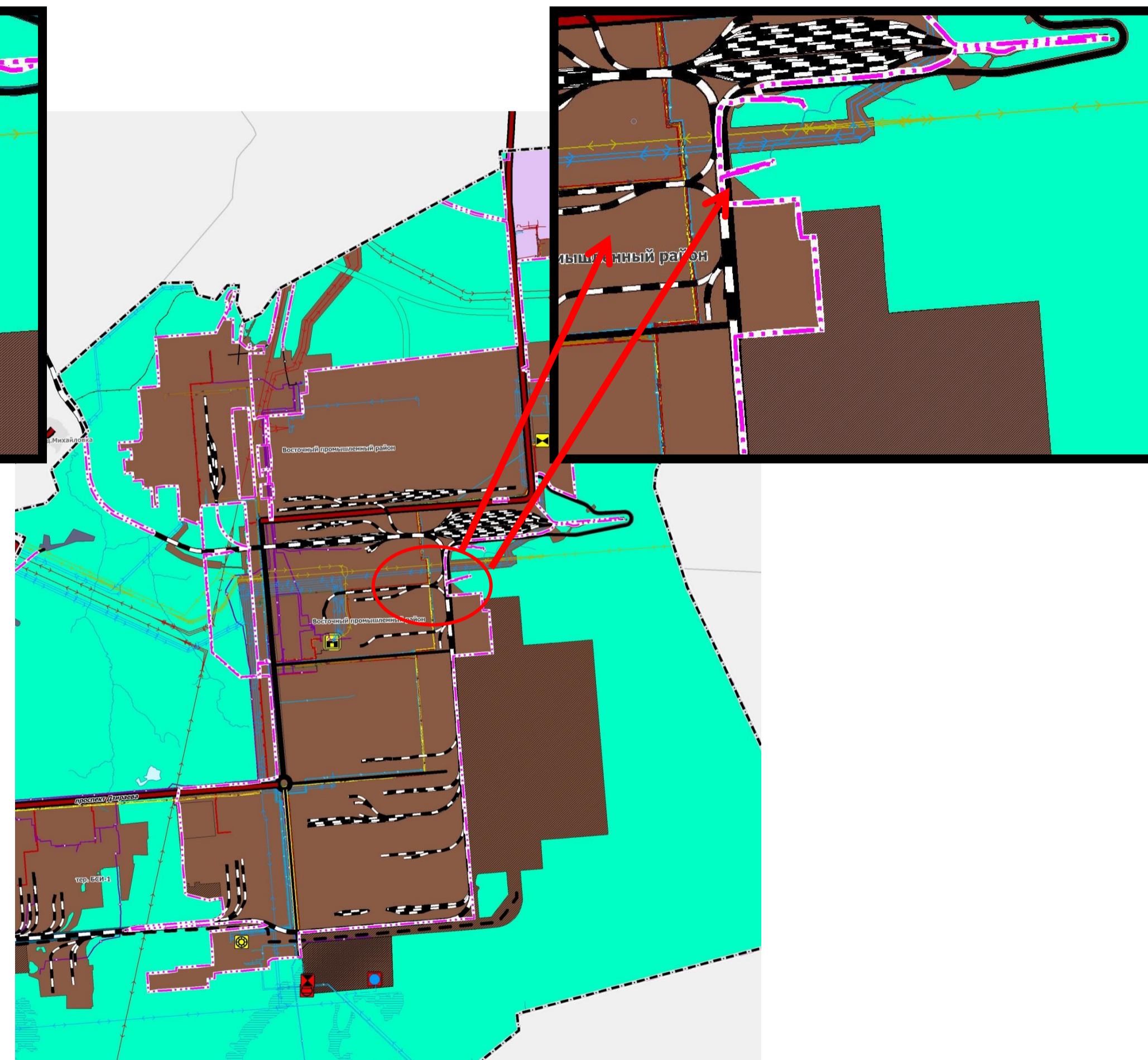
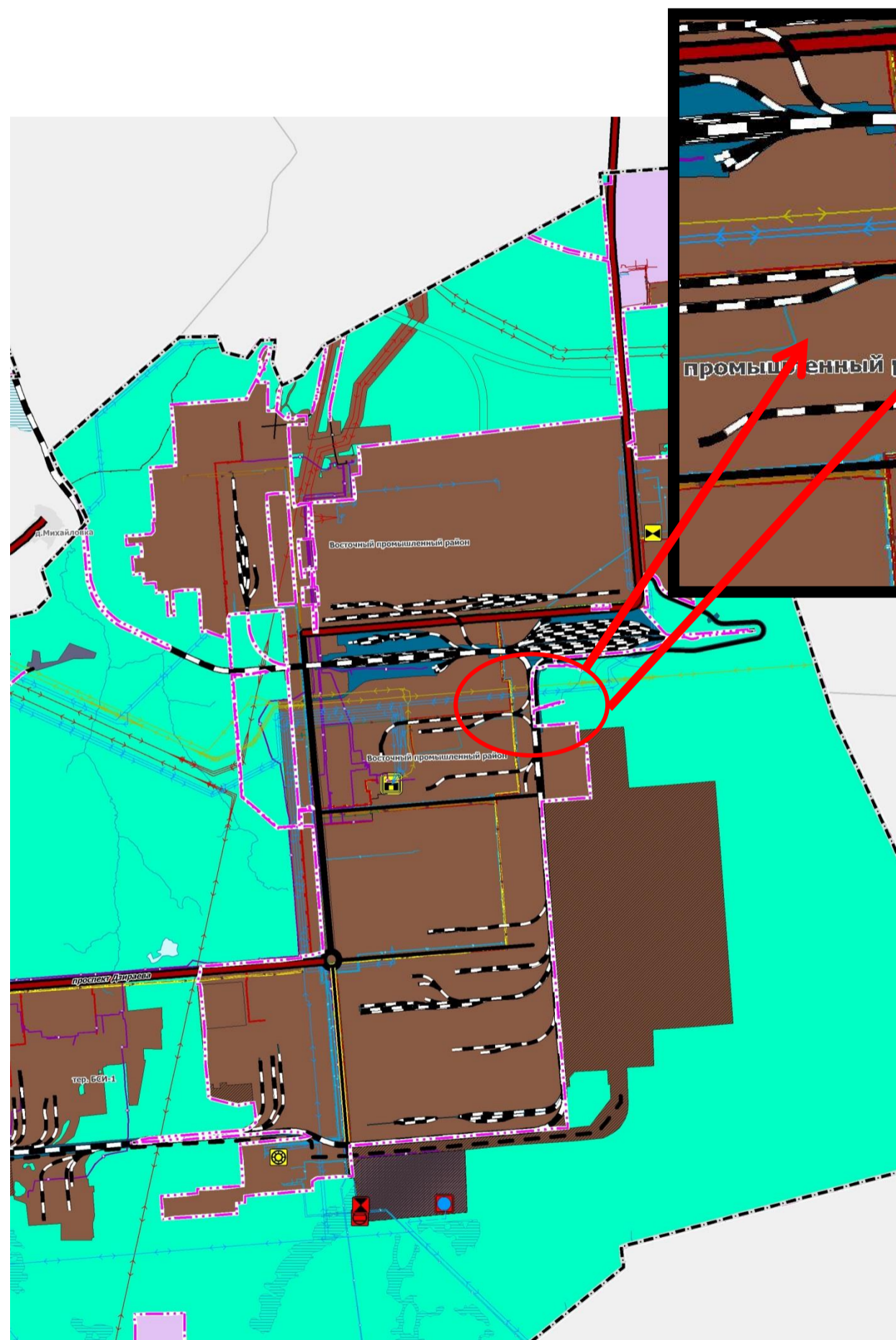


Описание изменений: Преобразование функциональных зон в части Восточно-промышленного района города Тобольска, представляют собой частичное изменение функциональных зон транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на производственную зону.

Городской округ город Тобольск Восточный промышленный район

Фрагмент действующей редакции
Генерального плана городского округа
города Тобольска

Фрагмент проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа
города Тобольска



Описание изменений: На территории Восточно-Промышленного района в графических материалах частично исключается природный объект (водоток (река, ручей, канал), на основании анализа полученных сведений ЕГРН (выписка на сооружение с кадастровым номером 72:24:0408001:383).