



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

16 января 2024 г.

№ 69-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 08.12.2023 №01-17/9400-23) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.12.2023 №№КУВИ-001/2023-279361679, КУВИ-001/379362040, КУВИ-001/2023-279361566:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304016:1567 площадью 10 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 3 б микрорайон, участок № 8 к; 72:24:0304016:908 площадью 10 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 3 б микрорайон, участок № 6а; 72:24:0000000:65 площадью 554 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г.Тobolsk, фидер «Пединститут», КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10кВ «Тobolsкая», согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 574 кв.м., в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства: Сооружение: часть электросетевого комплекса «Пединститут» КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тobolsk, фидер «Пединститут», ВЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Тobolsкая».

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимости установления публичного сервитута является: Эксплуатация

сооружений с кадастровыми номерами 72:24:0000000:6752 - Сооружение: часть электросетевого комплекса «Пединститут» КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ принадлежащий АО СУЭНКО на праве собственности.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304016:908 площадью 10 кв.м., 72:24:0000000:65 площадью 554 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 193,80 (сто девяносто три рубля восемьдесят три копейки) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 1 11 05410 04 0000 120, ОКТМО 71710000.

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304016:1567, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии

с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева

Утверждена Приказом
 Департамента градостроительства и
 землепользования
 Администрации города Тобольска
 от 16.07.2014 № 69-И

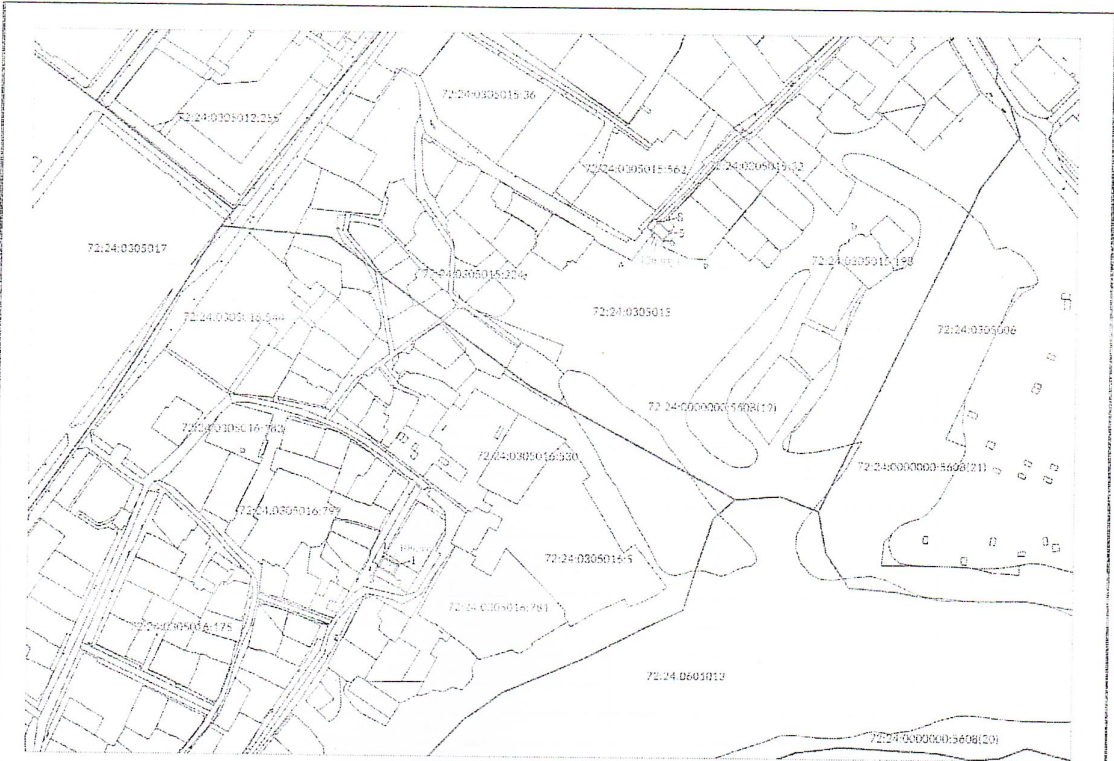
Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения и эксплуатации сооружения: часть электросетевого комплекса "Пединститут" КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, фидер "Пединститут". ВЛ -10 кВ от ПС 110/35/10 кВ "Тобольская"

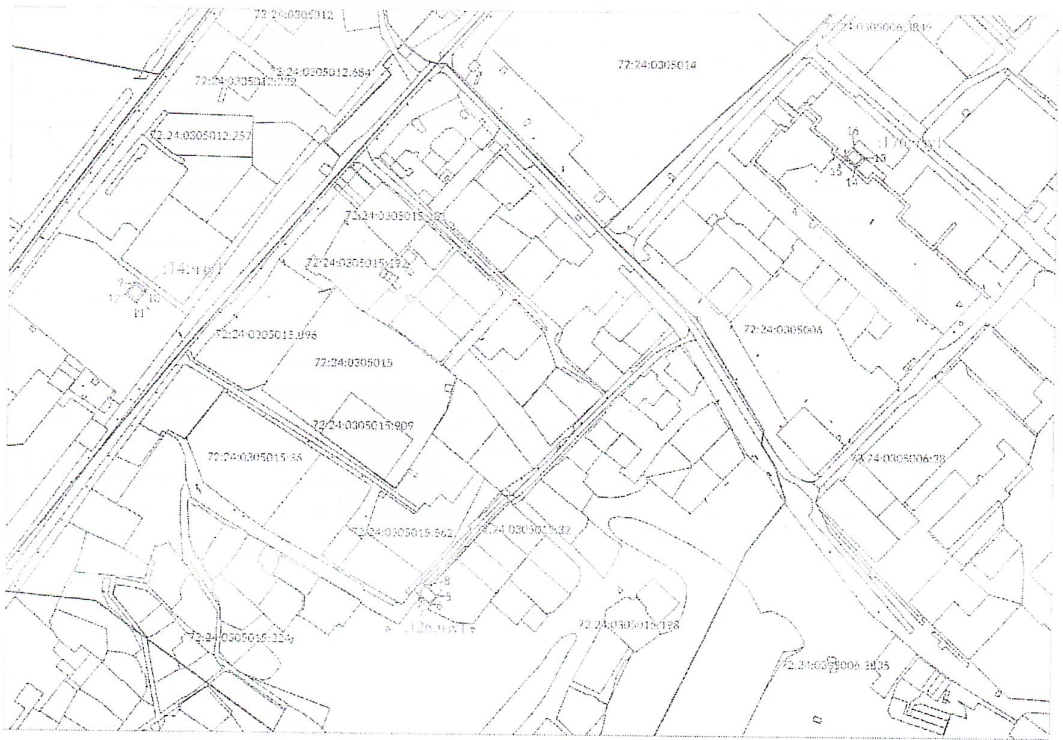
Площадь установления сервитута (м2) 574 кв.м

В том числе: 72.24.0304016.1567- 10кв.м, 72.24.0304016.908- 10кв.м, ЕЗП 72.24.0000000.65 - 554кв.м (72.24.0305016.109-103кв.м, 72.24.0305015.126- 104кв.м, 72.24.0305012.14- 70кв.м, 72.24.0305006.176- 78кв.м, 72.24.0305005.80- 104кв.м, 72.24.0304016.67- 95кв.м)

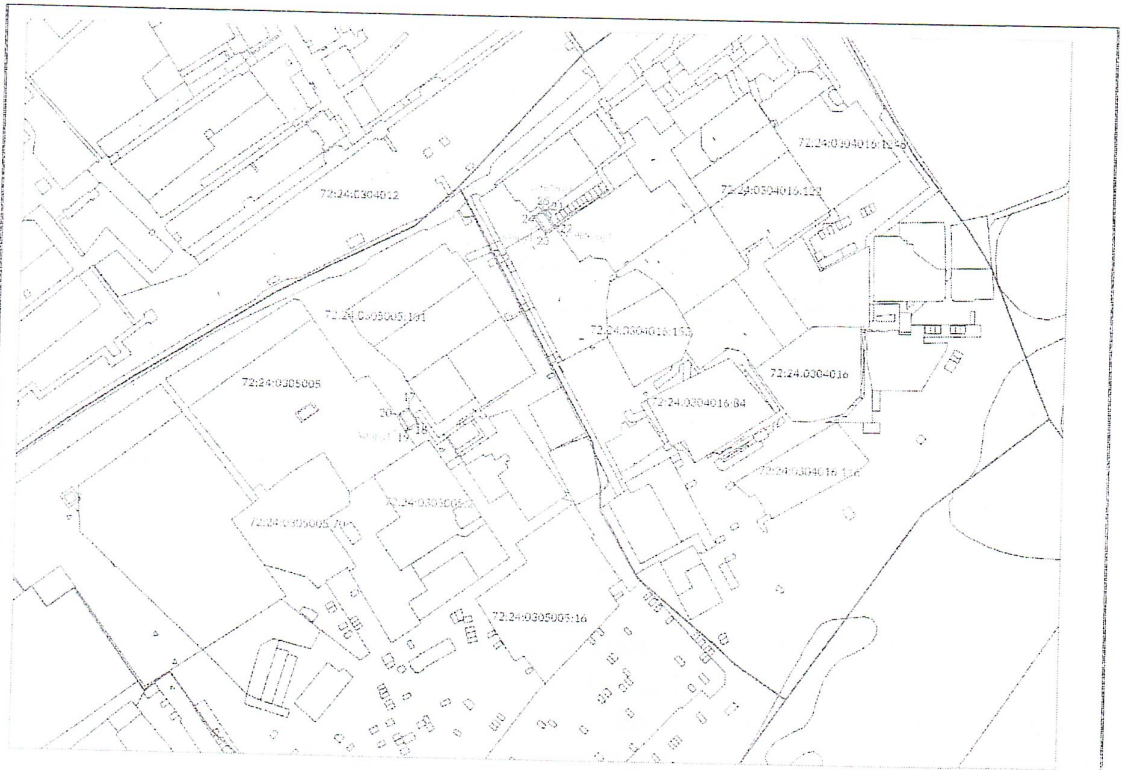
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
:109:чзу1		
1	454064.19	2540060.42
2	454056.87	2540056.55
3	454062.66	2540045.57
4	454070.03	2540049.46
1	454064.19	2540060.42
:126:чзу1		
5	454335.57	2540279.45
6	454329.10	2540274.57
7	454336.89	2540264.48
8	454343.43	2540269.58
5	454335.57	2540279.45
:14:чзу1		
9	454586.22	2540031.07
10	454581.44	2540037.49
11	454574.30	2540032.18
12	454578.94	2540025.93
9	454586.22	2540031.07
:176:чзу1		
13	454693.36	2540621.80
14	454687.35	2540616.21
15	454693.81	2540609.25
16	454699.82	2540614.84
13	454693.36	2540621.80
:80:чзу1		
17	455358.81	2541480.71
18	455348.39	2541487.37
19	455343.87	2541480.30
20	455354.29	2541473.66
17	455358.81	2541480.71
:1567:чзу1; :908чзу1; :67:чзу1		
21	455521.77	2541586.65
22	455509.99	2541595.26
23	455505.38	2541588.89
24	455517.23	2541580.23
25	455520.95	2541585.54
21	455521.77	2541586.65



Масштаб 1 : 3000



Масштаб 1 : 3000



Масштаб 1 : 3000

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- 0301 - обозначение образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории