



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

---

---

**ПРИКАЗ**

16 января 2024 г.

№ 68-н

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 19.12.2023 №01-17/9665-23) об установлении публичного сервитута;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 №№КУВИ-001/2023-288454312, КУВИ-001/2023-288454597, КУВИ-001/2023-288454224:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304013:236 площадью 1360 кв.м., с местоположением: Тюменская область, г. Tobolsk, мкр. 10-й, № 86; 72:24:0304013:4264 площадью 8 кв.м., с местоположением: Тюменская область, город Tobolsk, 10 микрорайон, участок № 26, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 1368 кв.м., в целях реконструкции объекта: сооружение Тепловая сеть, расположенная по адресу: Тюменская область, город Tobolsk, 10 микрорайон.

Обоснование установления публичного сервитута:

- необходимость установления публичного сервитута является: Реконструкция сооружения с кадастровым номером 72:24:0304013:477 – сооружение – Тепловой сетевой комплекс (ТСК №8), находящийся в эксплуатации АО СУЭНКО по договору аренды №43 от 24.10.2022.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 (пять) лет и считается

установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304013:236, 72:24:0304013:4264, в соответствии с требованиями статей 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuymen.ru](http://www.tobolsk.admtuymen.ru));

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента



С.А.Карева



Утверждена Приказом Департамента  
градостроительства и землепользования  
Администрации г.Тобольска  
№ 16.04.2024 от 68-н

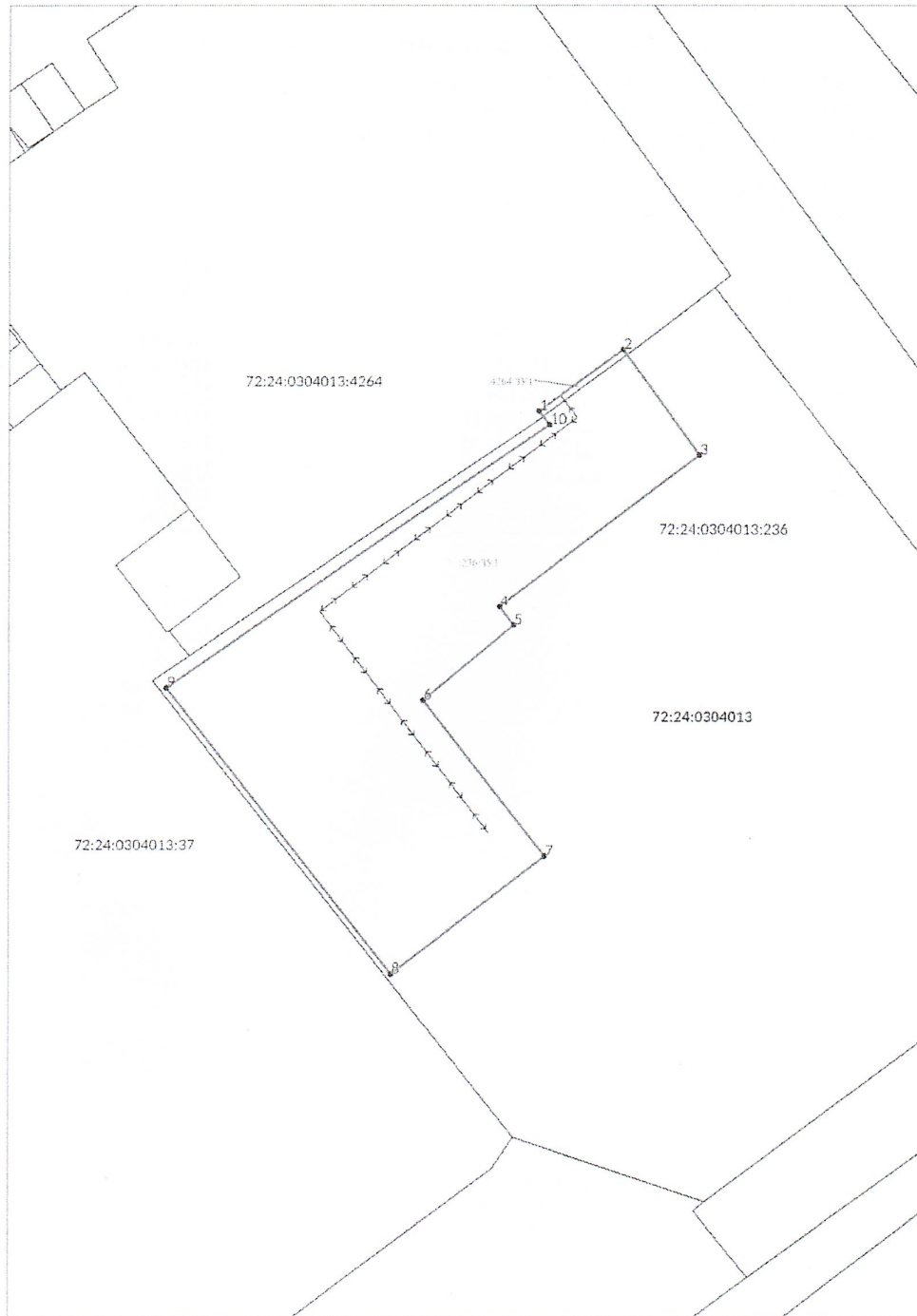
**Схема расположения границ публичного сервитута**

Объект: «Реконструкция тепловой сети от ТК-16-3 до ж.д.№26»

Площадь границ публичного сервитута: 1368 кв.м Система ведения ГКН МСК №2

Площадь установления сервитута (м<sup>2</sup>) 1368 (из них :236:ЗУ1 – 1360 кв.м., :4264:ЗУ1 – 8 кв.м.)

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	2	3
1	455855.87	2541688.10
2	455862.55	2541697.15
3	455851.14	2541705.32
4	455834.87	2541683.88
5	455832.89	2541685.40
6	455824.87	2541675.67
7	455808.18	2541688.74
8	455795.53	2541672.28
9	455826.17	2541648.05
10	455854.42	2541689.23
1	455855.87	2541688.10



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- 331 - обозначение образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории