



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

ПРИКАЗ

06 декабря 2024 г.

№ 4011-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 30.10.2024 №01-17/8755-24) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0372-300 от 15.07.2024:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0304003:3870 площадью 42 кв.м, 72:24:0304003:3872 площадью 221 кв.м, 72:24:0304003:3874 площадью 120 кв.м, 72:24:0304003:3869 площадью 20 кв.м, согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 403 кв.м. в целях: для размещения линейного объекта КЛ-0,4кВ РП-13 ф. «ж/д 28а ввод-1»; КЛ-0,4кВ РП-13 ф. «ж/д 28а ввод-2» для электроснабжения ВРУ-0,4кВ объекта незавершенного строительства (многоквартирный жилой дом), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Tobolsk, 7а микрорайон, участок №28а.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0372-300 от 15.07.2024г., заключенный между АО «СУЭНКО» и Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное строительство».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый

государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0304003:3870 площадью 42 кв.м., 72:24:0304003:3872 площадью 221 кв.м., 72:24:0304004:3874 площадью 120 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 1730,20 (одна тысяча семьсот тридцать рублей двадцать копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

9. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута.

10. АО «СУЭНКО»:

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения

которого был установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа владельцу публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Директор Департамента

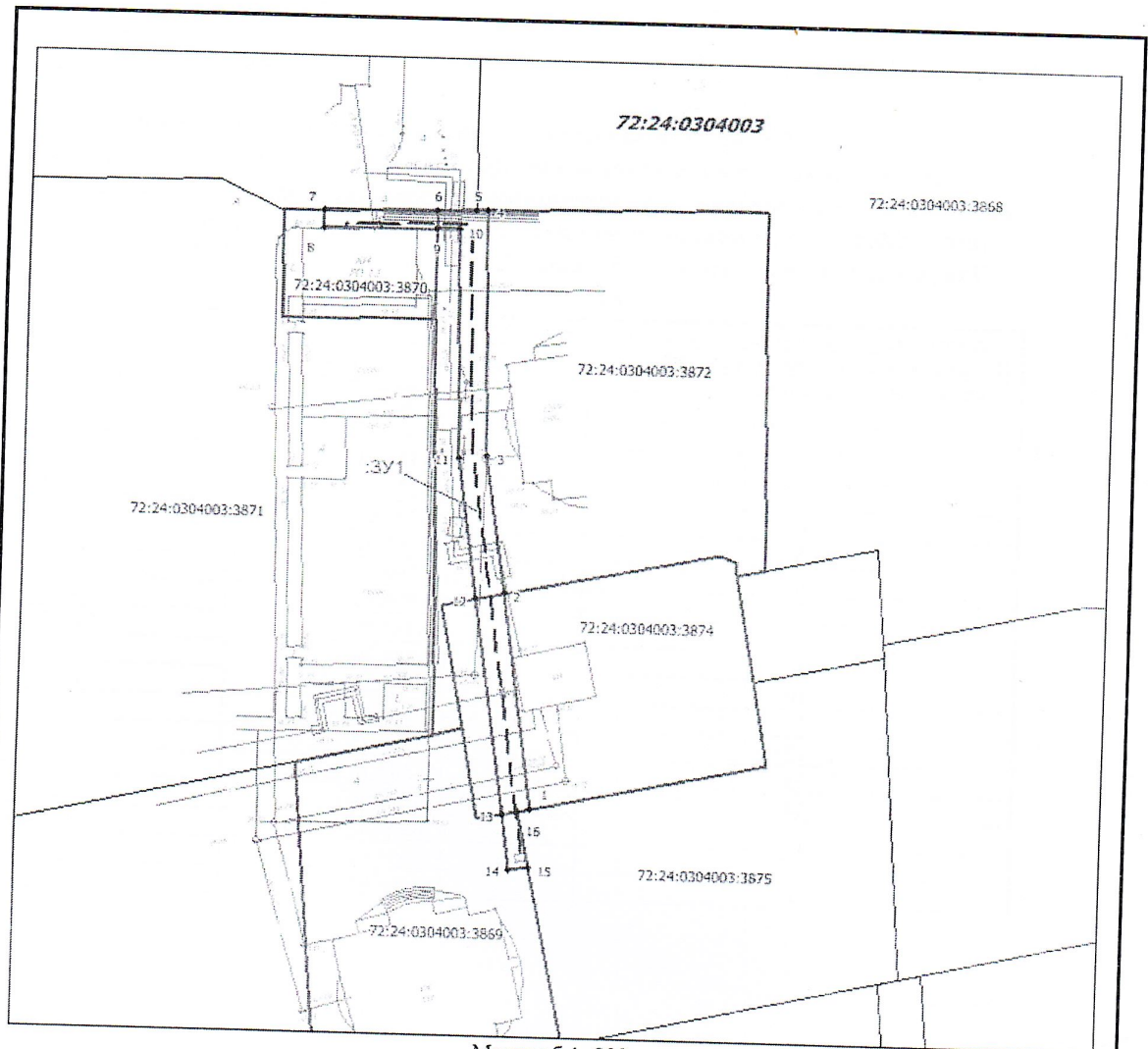


А.В.Мациук

Утверждена
Департаментом градостроительства
и землепользования Администрации
города Тобольска
от 06.12.2024 № 40-11-1

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения линейного объекта: КЛ-0,4кВ РП-13 ф. «ж/д 28а ввод-1»; КЛ-0,4кВ
РП-13 ф. «ж/д 28а ввод-2»**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 403		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
1	458307,98	2540204,61
2	458337,74	2540200,12
3	458356,84	2540197,23
4	458391,03	2540196,21
5	458391,01	2540194,92
6	458390,88	2540189,29
7	458390,55	2540173,57
8	458387,95	2540173,60
9	458388,19	2540189,35
10	458388,24	2540192,46
11	458356,48	2540193,24
12	458336,93	2540196,19
13	458307,16	2540200,69
14	458299,48	2540201,85
15	458299,83	2540204,58
16	458307,62	2540202,89
1	458307,98	2540204,61



Масштаб 1 :800

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включённая в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- 123 — обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- — зона с особыми условиями использования территории

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0304003:3870	323	для жилищного строительства	42
72:24:0304003:3872	2399	для жилищного строительства	221
72:24:0304003:3874	1231	для жилищного строительства	120
72:24:0304003:3869	1397	для жилищного строительства	20

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования

И.С. Устинова _____ 2024г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства

_____ 2024г.